

VOORSCHRIFTEN

behorende bij het besluit

***betreffende de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht
voor de inrichting***

Bio Energy Coevorden te Coevorden

INHOUDSOPGAVE

1	Voorschriften behorende bij het (ver)bouwen van een bouwwerk	3
1.1.	Algemeen	3
1.2.	Brandweeradvis	5

BIJLAGE

1.	Brandweeradvis
----	----------------

1 VOORSCHRIFTEN BEHORENDE BIJ HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1. Algemeen

1.1.1. Uiterlijk 21 dagen voor aanvang van de werkzaamheden dienen, conform artikel 2.7, eerste lid van de Ministeriële regeling omgevingsrecht, de volgende bescheiden overgelegd te worden:

- a. gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft;
- b. gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties, voor zover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn dan wel het principe van de toegepaste installaties betreft; de hoofdlijn betreft onder meer de wijze van verwarming, koeling en luchtbehandeling, de plaats en wijze van verticaal transport en de locatie en het type brandveiligheidsinstallatie.

1.1.2. Uiterlijk 21 dagen voor aanvang van de werkzaamheden dienen, conform artikel 2.7, derde lid van de Ministeriële regeling omgevingsrecht, de volgende bescheiden overgelegd te worden:

- a. Gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:
 - de ventilatievoorzieningen van ruimten, voorzieningen betreffende de afvoer van verbrandingsgassen en aanvoer van verbrandingslucht;
 - de brandveiligheid en rookproductie van toegepaste materialen;
 - de brand- en rookcompartimentering. De opgave bevat tevens gegevens betreffende deuren en daglichtopeningen in uitwendige scheidingsconstructies. Voor zover van belang voor het vluchten bij brand, worden tevens de deuren en daglichtopeningen in inwendige scheidingsconstructies opgegeven. Bij een niet besloten brandcompartiment als bedoeld in artikel 2.104, vierde lid, van het Bouwbesluit 2003, wordt tevens opgegeven in welk deel van dat compartiment de opslag zal plaatsvinden;
 - de vluchtroutes alsmede de aard en plaats van brandveiligheidsvoorzieningen;
 - de noodstroomvoorziening en –verlichting;
 - de wateropname van toegepaste materialen van vloer, wand en plafond in sanitaire ruimten;
 - de lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen van inwendige en uitwendige scheidingsconstructies;
 - het leidingplan en aansluitpunten van riolering en hemelwaterafvoeren;
 - het leidingplan en aansluitpunten van gas-, elektra- en waterleiding;
 - de aansluitpunten van de drinkwater- en warmwatervoorziening;
 - de inbraakwerendheid, bedoeld in afdeling 2.25 van het Bouwbesluit 2003, van bereikbare gevelelementen;
 - indien het bouwwerk een utiliteitsgebouw betreft: de ruimte waar gewerkt wordt met brandbare, brandbevorderende, bij brand gevaar opleverende of voor de gezondheid gevaarlijke stoffen als bedoeld in de Regeling Bouwbesluit 2003, of waar deze stoffen worden opgeslagen;
 - indien het bouwwerk een utiliteitsgebouw betreft: de stallingruimte voor fietsen;
 - de integrale toegankelijkheid van het bouwwerk en in het bouwwerk gelegen ruimten;
 - de detaillering van trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen (inclusief hekwerken);
 - de aanduiding van de vloerpeilen ten opzichte van het aansluitende terrein. Uit de verstrekte gegevens blijken de hoogteligging van de vloeren ten opzichte van het straatpeil en de hoogte van het maaiveld ter plaatse van de entree van het bouwwerk;
- b. kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen als bedoeld in paragraaf 1.4 van het Bouwbesluit 2003 en gegevens en bescheiden ten behoeve van een beroep op de gelijkwaardigheid, bedoeld in artikel 1.5 van het Bouwbesluit 2003.

- c. bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid van de bouwplaats met de volgende onderdelen:
 - Één of meerdere tekeningen waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt:
 - de ligging van het te bebouwen perceel en de omliggende wegen, bouwwerken e.d.;
 - de situering van het bouwwerk;
 - de aan- en afvoerwegen;
 - de laad-, los- en hijszones;
 - de plaats van de bouwketen;
 - de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;
 - de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - de plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 - gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden;
 - indien een bouwput moet worden gemaakt voor een ondergronds gelegen bouwdeel:
 - de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 - de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 - de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. gegevens betreffende de aard en plaats van brandveiligheidsinstallaties alsmede van de vluchtrouteaanduiding;
- e. een tekening van de inrichting van het bij het bouwwerk behorende terrein met daarop aangegeven de voorzieningen voor de bereikbaarheid en de plaats van bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen;

- 1.1.3. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat namens burgemeester en wethouders van de gemeente Coevorden het peil is aangegeven en de rooilijnen of bebouwingsgrenzen zijn uitgezet, conform art. 4.4 van de bouwverordening.
- 1.1.4. De vrijkomende grond dient op het terrein te worden verwerkt, afvoer van grond kan alleen in overleg en ter goedkeuring van de gemeente Coevorden. Hierover dient u nader contact op te nemen met de afdeling Publieksservice, team Vergunningen.
- 1.1.5. Ten minste één dag van tevoren dient de afdeling Beheer en Realisatie, team Handhaving van de gemeente Coevorden (de heer P. Siekman, tel: 0524-598142) in kennis te worden gesteld van het storten van beton.
- 1.1.6. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, dient het einde van die werkzaamheden bij het team Handhaving te worden gemeld. Dit melden dient te geschieden middels het formulier "gereedmelding bouwwerk".
Indien u het bouwwerk niet gereed meldt bij team Handhaving is het op grond van artikel 4.14 van de gemeentelijke bouwverordening verboden het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen.
- 1.1.7. Om schade aan kabels en leidingen te voorkomen wordt u geadviseerd voor aanvang van de bouwwerkzaamheden kabel- en leidinginformatie op te vragen bij het KLIC (Kabels en Leidingen informatiecentrum). De aanvraag kan telefonisch (0800-0080 gratis), per e-mail (klic@kadaster.nl) of via Internet (www.klic.nl) bij KLIC worden gedaan.

1.2. Brandweeradvis

1.2.1. Het in bijlage 1 opgenomen Brandweeradvis nr. 20110058/1. dient door de vergunninghouder één op één te worden overgenomen.

BIJLAGE 1 : BRANDWEERADVIES