

BIJLAGE A – AUTONOME ONTWIKKELINGEN
MER DRENTS OVERIJSSELSE NETVERSTERKING DON OOST

Inhoudsopgave

1. Bedrijventerreinontwikkelingen	3
1.1 Bedrijventerrein Buitenvaart II	3
1.2 Buitengebied Noord, deelplan Nijstad, uitbreiding NAM locatie	4
2. Woonontwikkelingen	5
2.1 BG Noord Hoogeveen, Deelplan Nijstad Oost, 2018	5
2.2 BG Noord Hoogeveen, deelplan Nijstad West, 2018	6
2.3 BG Noord, deelplan Kerkweg 8 te Pesse	7
3. Zonneweides	8
3.1 Buitengebied Noord Hoogeveen, zonnepark Gijsselterweg, 2018	8
3.2 Buitengebied Noord Hoogeveen, zonnepark Kerkweg 4, Pesse	9
3.3 Buitengebied Noord Hoogeveen, zonnepark Zwarte Water, 2018	10
3.4 Bedrijventerrein II, zonnepark Langedijk 31 nabij Hollandscheveld	11
4. Natuurnetwerk Nederland 2024	12
5. Overige ontwikkelingen	14

1. Bedrijventerreinontwikkelingen

1.1 Bedrijventerrein Buitenvaart II

Het nieuwe hoogspanningsstation Riegmeer ligt op dit bedrijventerrein. Het bestemmingsplan is in 2008 al onherroepelijk en in 2011 volgde er een partiële herziening ex art 30 WRO (onherroepelijk (vastgesteld 2011-07-20)). De tracéalternatieven van deelproject 1 en het tracéalternatief van deelproject 2 sluiten aan op dit bedrijventerrein.



Figuur 1.1 | Uitsnede ruimtelijkeplannen.nl 1.1 Bedrijventerrein Buitenvaart II

1.2 Buitengebied Noord, deelplan Nijstad, uitbreiding NAM locatie

Het bestemmingsplan is in 2022 onherroepelijk vastgesteld (vastgesteld 2022-05-03). Tracéalternatief A van deelproject 1 loopt in de buurt van deze locatie.



Figuur 1.2 | Uitsnede ruimtelijkeplannen.nl - Buitengebied Noord, deelplan Nijstad, uitbreiding NAM locatie

2. Woonontwikkelingen

2.1 BG Noord Hoogeveen, Deelplan Nijstad Oost, 2018

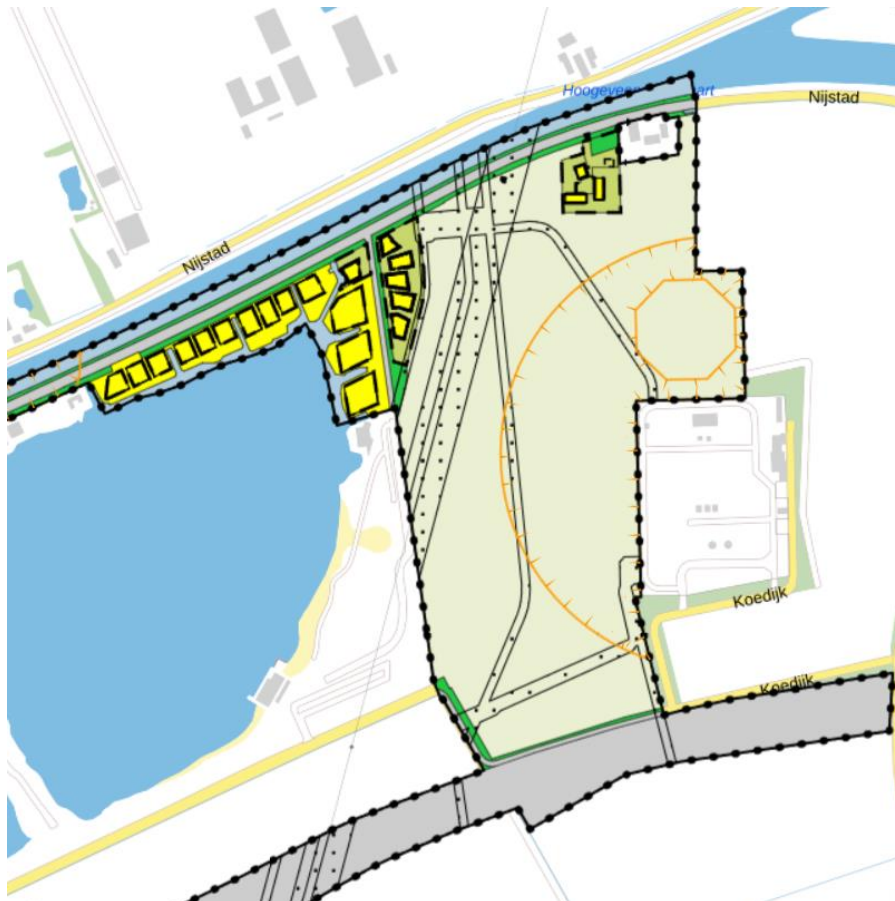
Het deelplan Nijstad Oost binnen het bestemmingsplan Buitengebied Noord Hoogeveen is onherroepelijk (vastgesteld 2021-12-09). Tracéalternatief A van deelproject 1 loopt dicht in de buurt van deze locatie.



Figuur 2.1 | Uitsnede ruimtelijkeplannen.nl - BG Noord Hoogeveen, Deelplan Nijstad Oost, 2018

2.2 BG Noord Hoogeveen, deelplan Nijstad West, 2018

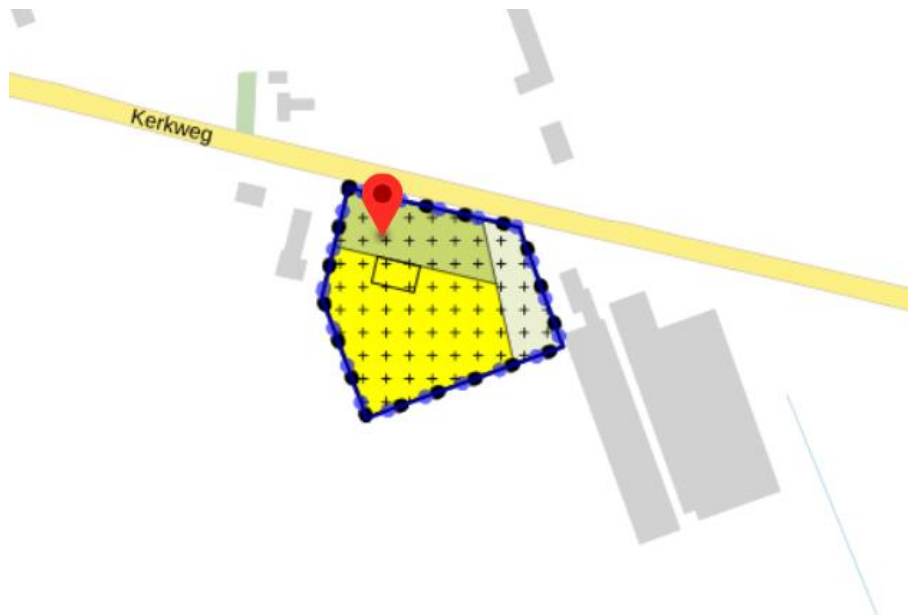
Over het deelplan Nijstad West binnen het bestemmingsplan Buitengebied Noord Hoogeveen is een ontwerpbesluit genomen op 22-08-2023. Tracéalternatief A van deelproject 1 loopt over het oostelijke deel van het deelplan heen.



Figuur 2.2 | Uitsnede ruimtelijkeplannen.nl - BG Noord Hoogeveen, deelplan Nijstad West, 2018

2.3 BG Noord, deelplan Kerkweg 8 te Pesse

Het deelplan Kerkweg 8 Pesse binnen het bestemmingsplan Buitengebied Noord is onherroepelijk (vastgesteld 2020-02-27). Tracéalternatieven A en B van deelproject 1 lopen dicht in de buurt van deze locatie.

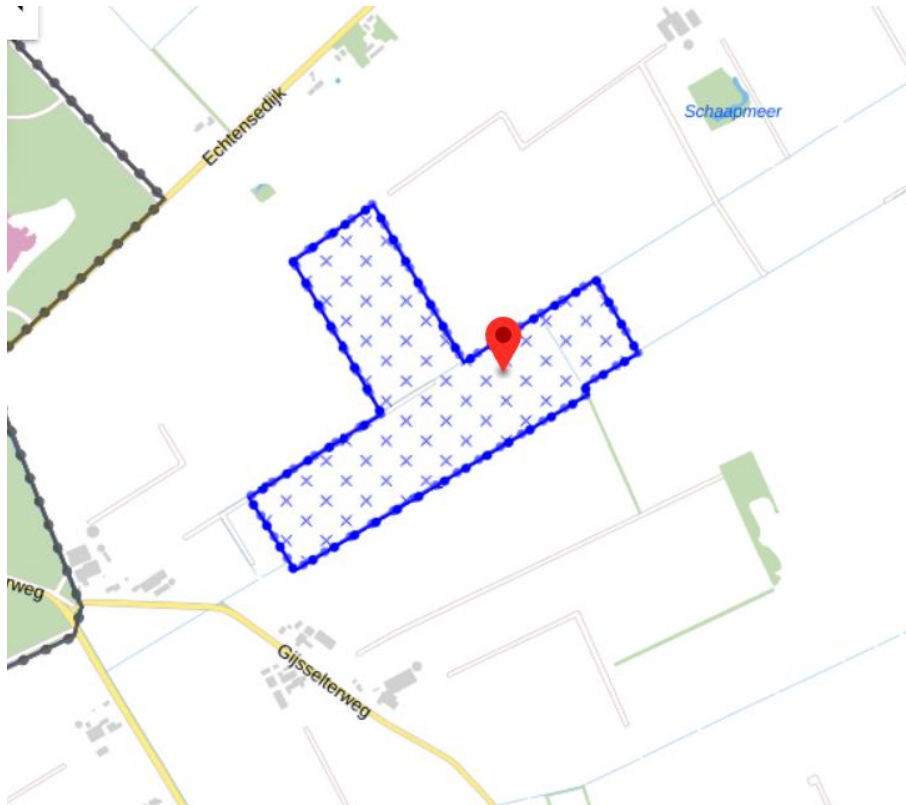


Figuur 2.3 | Uitsnede ruimtelijkeplannen.nl - BG Noord, deelplan Kerkweg 8 te Pesse

3. Zonneweides

3.1 Buitengebied Noord Hoogeveen, zonnepark Gijsselterweg, 2018

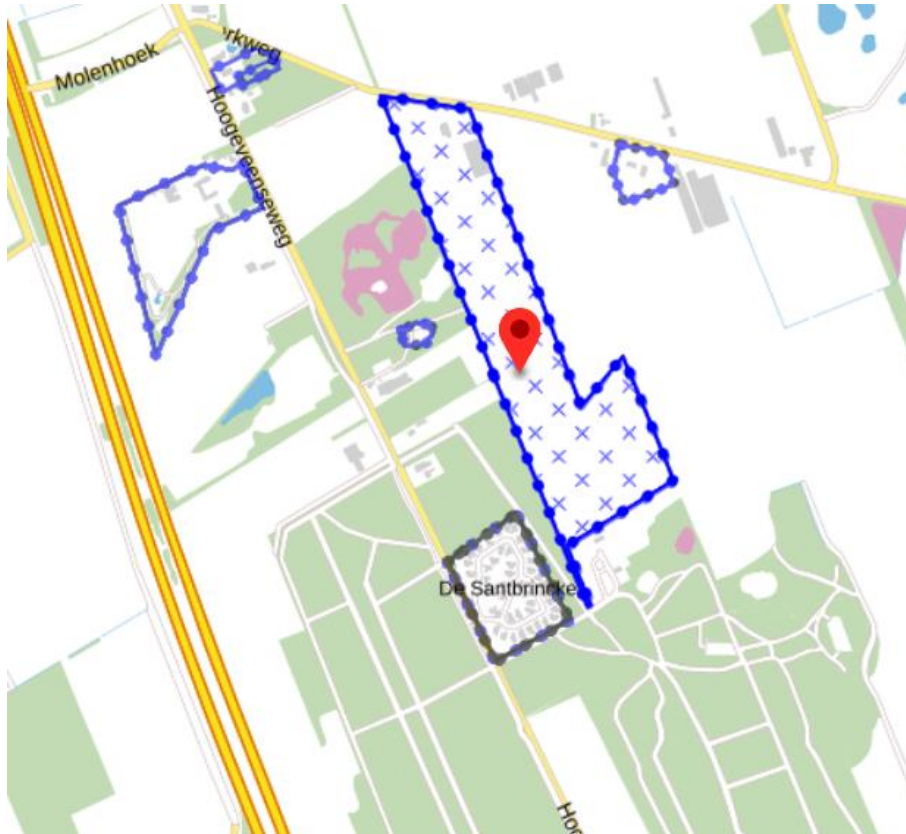
De omgevingsvergunning voor het zonnepark Gijsselterweg is geheel in werking getreden (vastgesteld 2018-09-28). Tracéalternatief A van deelproject 1 loopt in de buurt van deze locatie.



Figuur 3.1 | Uitsnede ruimtelijkeplannen.nl - Buitengebied Noord Hoogeveen, zonnepark Gijsselterweg, 2018

3.2 Buitengebied Noord Hoogeveen, zonnepark Kerkweg 4, Pesse

De omgevingsvergunning voor dit zonnepark is geheel in werking getreden (vastgesteld 2021-09-28). Er is sprake van een conflict met tracéalternatieven A en B van deelproject 1. Deze tracés kruisen deze zonneweide.



Figuur 3.2 | Uitsnede ruimtelijkeplannen.nl - Buitengebied Noord Hoogeveen, zonnepark Kerkweg 4, Pesse

3.3 Buitengebied Noord Hoogeveen, zonnepark Zwarte Water, 2018

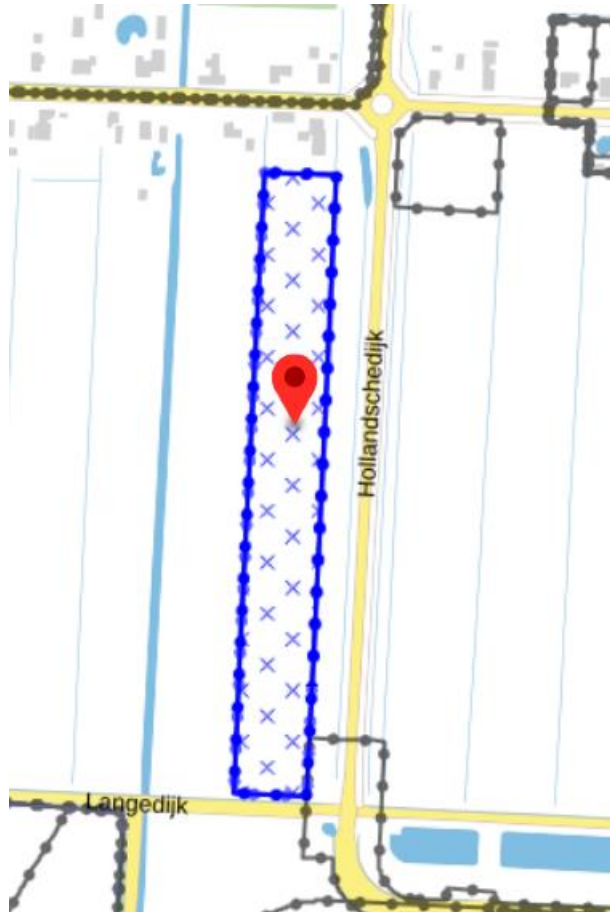
De omgevingsvergunning voor dit zonnepark is geheel in werking getreden (vastgesteld 2018-09-28). Aangezien deze zonneweide in de nabijheid van het nieuwe hoogspanningsstation bij Wijster ligt is de aanwezigheid van deze ontwikkeling relevant voor elk van de tracéalternatieven van deelproject 1.



Figuur 3.3 | Uitsnede ruimtelijkeplannen.nl - Buitengebied Noord Hoogeveen, zonnepark Zwarte Water, 2018

3.4 Bedrijventerrein II, zonnepark Langedijk 31 nabij Hollandscheveld

De omgevingsvergunning voor dit zonnepark is vastgesteld (2022-03-31). Tracéalternatief C van deelproject 1 loopt in de buurt van deze locatie.

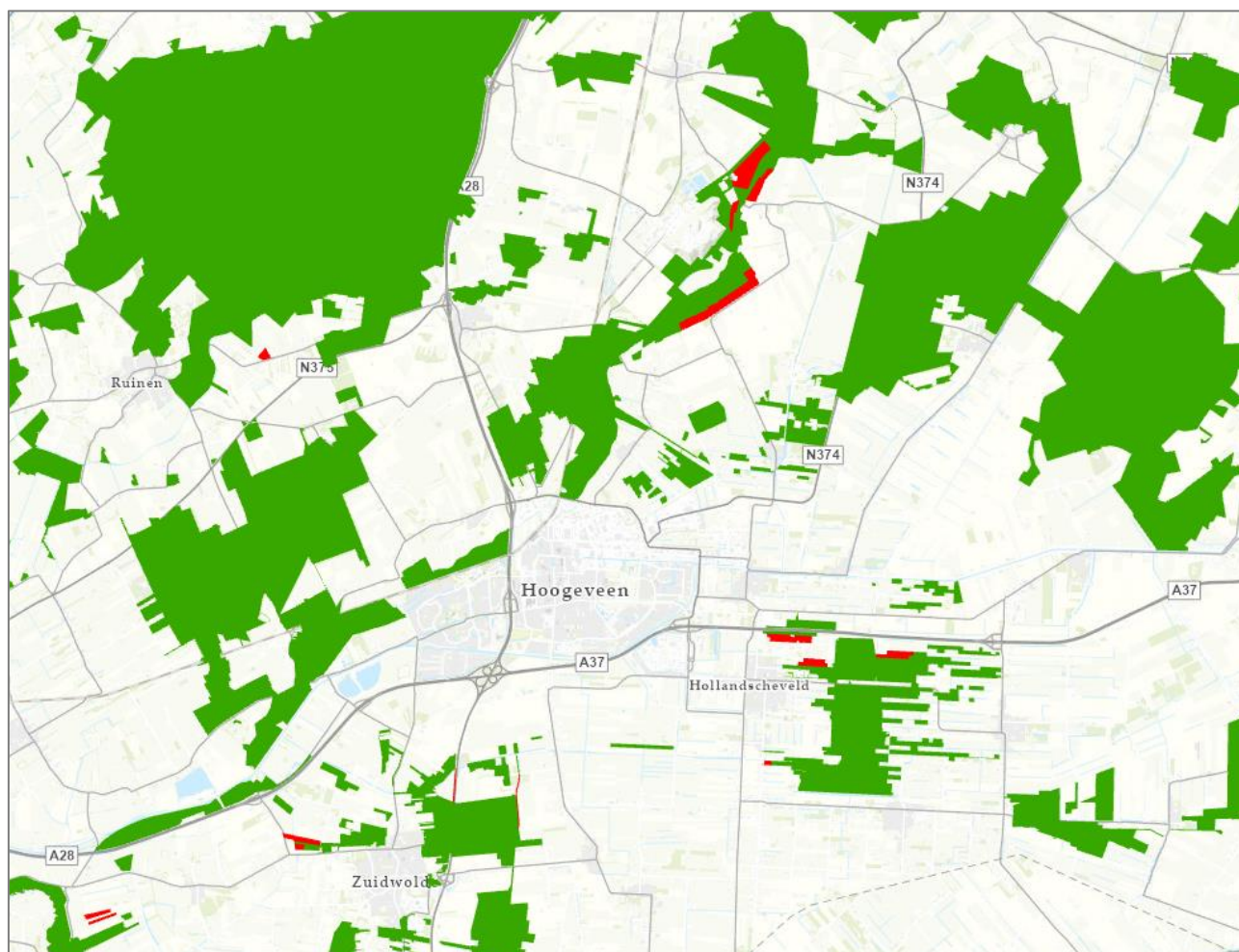


Figuur 3.4 | Uitsnede ruimtelijkeplannen.nl - Bedrijventerrein II, zonnepark Langedijk 31 nabij Hollandscheveld

4. Natuurnetwerk Nederland 2024

Jaarlijks stelt de provincie Drenthe de NNN-kaart vast. De actualisatie is nodig voor het verwerken van kleine wijzigingen. Voor een deel zijn dit wijzigingen uit het ontwerp-Natuurbeheerplan. Voor het andere deel gaat het om kleine correcties ter actualisatie van de kaart.

In onderstaande figuur staan in groen de gebieden aangegeven die op dit moment onderdeel zijn van Natuurnetwerk Nederland (NNN) en in rood welke gebieden in 2024 vastgesteld gaan worden als bijkomend NNN-gebied. Het gaat om een wijziging ten opzichte van de NNN-kaart van 2022. Het ontwerpbesluit NNN-kaart 2024 heeft van 12 april 2024 tot en met 23 mei 2024 ter inzage gelegen. De rode gebieden zijn meegenomen als autonome ontwikkeling binnen de referentiesituatie.



Figuur 4.1 | Uitsnede kaartviewer Ontwerp NNN 2024 - Wijziging NNN ten opzichte van NNN 2022

Niet alle percelen ten zuiden van het hoogspanningsstation bij Wijster zijn aangewezen in het ontwerp NBP 2025 (Natuurbeheerplan 2025) van de provincie Drenthe. Het is vooralsnog onbekend wat voor natuurtipe de provincie hier in de toekomst wil hebben. Een deel van de toegevoegde percelen is aangeduid met het natuurtipe N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland. Ook aangrenzende percelen kennen dit natuurtipe. Het ligt daardoor in de lijn der verwachting dat dit ook het natuurtipe gaat zijn dat hier wenselijk is.



Figuur 4.2 | Uitsnede 1 Ontwerp NBP 2025, de rode omkadering toont het nieuw aangewezen NNN

Ook de percelen ten zuiden van de A37 zijn nog niet aangewezen met een natuurtipe. Het omliggende natuurtipe hier is voornamelijk N15.02 Dennen-, eiken-, en beukenbos. Het ligt in de lijn der verwachting dat ook hier het natuurtipe voor de aangeduide gebieden aansluiting vindt bij omliggende percelen.



Figuur 4.3 | Uitsnede 2 Ontwerp NBP 2025, de rode omkadering toont het nieuw aangewezen NNN

5. Overige ontwikkelingen

Er zijn geen andere ontwikkelingen die spelen in of rond de tracés behalve de ontwikkelingen zoals opgesomd in eerdere paragrafen. Rond de tracés van deelproject 2 en 3 spelen momenteel helemaal geen ontwikkelingen.