



Nieuwsbrief programma Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed

Hierbij ontvang je de tweede nieuwsbrief van 2026 vanuit het programma Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed. Deze nieuwsbrief wordt op onregelmatige basis verzonden als we interessante updates hebben of relevante bijeenkomsten organiseren.

Nieuws

Hanze en BOKD onderzoeken wat dorpshuizen nodig hebben om verder te komen met verduurzaming

Veel dorpshuizen in Drenthe zijn al bezig met verduurzaming. Ledverlichting, slimmer verwarmen of plannen voor isolatie en zonnepanelen. Maar na de eerste stappen wordt het vaak ingewikkelder. Dan gaat het niet meer alleen over techniek, maar ook over geld, subsidies, leningen, offertes en draagvlak. Boven op alles wat er al dagelijks speelt.

Daarom onderzoeken de Hanzehogeschool, de BOKD en de provincie wat dorpshuizen nodig hebben om verder te komen. Besturen delen hun ervaringen: wat helpt, waar lopen ze vast en welke ondersteuning maakt echt verschil? Ook wordt gekeken hoe dorpshuizen van elkaar kunnen leren. Koplopers kunnen anderen helpen door te laten zien wat werkt en wat juist niet.

De uitkomsten worden gebruikt voor een praktische aanpak die aansluit bij de werkelijkheid van dorpshuizen. Geen dik rapport voor in de la, maar ondersteuning die helpt om verduurzaming haalbaar en betaalbaar te maken.

Kinderopvang: gratis energiescan beschikbaar

Heb jij een kinderopvanglocatie, of ken je iemand die dat heeft? Dan is een gratis energiescan beschikbaar. De scan geeft inzicht in het energieverbruik, de installaties en de staat van het gebouw (schil, zoals dak, ramen en muren). Ook wordt gekeken naar het binnenklimaat voor een gezonde omgeving voor medewerkers en kinderen. Je ontvangt advies op maat met concrete besparingsmogelijkheden. En heb je na het advies nog vragen? Dan zijn we er ook nog voor je. Meld je nu aan of tip degene waarvan jij denkt: die moet dit weten.

Scan de QR-code hieronder en start jouw traject.



Energielabel wordt stok achter de deur: geen label, wel een boete

Wie denkt dat een energielabel slechts een papiertje is, komt bedrogen uit. Voor kantoren, scholen en sporthallen is het inmiddels keiharde praktijk: zonder label geen verkoop, geen verhuur en soms zelfs een boete.

Het systeem is simpel, maar de impact groot. Hoe minder fossiele energie een gebouw slurpt, hoe beter het label. Het label loopt van G (minst zuinig) tot A+++++ (meest energiezuinig).

Sinds mei 2026 is dat label aangescherpt en voorzien van extra informatie, waardoor het steeds minder vrijblijvend wordt. De labelplicht geldt breed, van kantoren en scholen tot winkels en zorggebouwen. Ook monumenten vallen eronder. De Inspectie Leefomgeving en Transport controleert en kan ingrijpen als het label ontbreekt. Niet alleen op papier, ook advertenties moeten het energielabel duidelijk tonen.

Tel daar de Europese druk van de EPBD IV bij op en de conclusie is helder: het energielabel is geen formaliteit meer, maar een harde graadmeter voor de toekomst van vastgoed.

[Verplicht energielabel voor utiliteitsgebouwen | RVO.nl](https://www.rvo.nl/nieuws/verplicht-energielabel-voor-utiliteitsgebouwen)

Provincie Drenthe en Platform Drentse Musea startten eind januari gezamenlijk traject verduurzaming

De provincie Drenthe en het Platform Drentse Musea zijn eind januari 2026 gestart met een gezamenlijk traject om musea te ondersteunen bij verduurzaming. Het traject richt zich op het zetten van realistische en uitvoerbare stappen die passen bij de dagelijkse praktijk van Drentse musea. De verduurzaming van musea kent een eigen dynamiek. Waar energiebesparing in veel gebouwen relatief rechtlijnig is, leidt die in musea al snel tot spanningen met behoud van collecties. Aanpassingen aan isolatie, ventilatie of verwarming grijpen direct in op het binnenklimaat. Juist dat klimaat is bepalend voor de staat van kwetsbare objecten. Het Programma Verduurzaming Musea Drenthe probeert die spanning niet te omzeilen, maar te structureren. Het biedt musea een gefaseerde aanpak, van analyse naar uitvoering, met aandacht voor zowel energie als erfgoed. Daarmee verschuift de focus van losse maatregelen naar een integrale benadering. Niet de techniek staat centraal, maar de samenhang tussen gebouw, gebruik en collectie.



Het programma is een samenwerking tussen de provincie Drenthe, het Platform Drentse Musea en Stichting Erfgoed en Publiek en markeert een volgende stap in het professionaliseren van verduurzaming binnen de erfgoedsector.

[Verduurzaming Drentse Musea – Platform Drentse Musea](#)

GACS: dit moet jij weten

Gebouwbeheer is geen 'nice to have'. Integendeel. Onder invloed van de aanscherpte EPBD IV-richtlijn is dit een wettelijke randvoorwaarde. Vanaf 2026 moeten utiliteitsgebouwen aantoonbaar beschikken over een Gebouwautomatiserings- en Controlesysteem (GACS) dat niet alleen meet en regelt, maar ook energieverbruik analyseert, optimaliseert en actief stuurt. Weet jij al wat dit betekent voor jouw vastgoed? Zorg dat jouw organisatie voorbereid is op de GACS-verplichtingen van 2026.

[Ga naar RVO.nl voor meer informatie](#)

Update van Milieuprestatie van Gebouwen vanaf 1 juli

Vanaf 1 juli 2026 krijgt de milieuprestatie van gebouwen een update. De eis wordt aangescherpt en uitgebreid naar een veel grotere groep gebouwen. Daarmee wordt circulair en materiaalbewust ontwerpen definitief een randvoorwaarde voor nieuwbouw, na het moment dat de Europese EPBD IV-richtlijn de intrede doet.

[Maatschappelijk vastgoed | RVO.nl](#)



Samenwerken als antwoord op het afbouwen van salderen

Over een tijdje verandert er iets dat veel organisaties gaan merken: teruggeleverde stroom wordt minder financieel aantrekkelijk. Waar zonnepanelen jarenlang een relatief eenvoudig verhaal waren (opwekken, terugleveren en salderen) wordt dat speelveld complexer.

Dat roept vragen op. Moeten de zonnepanelen er dan maar af? Moet er ineens een dure accu komen? Moeten we nog meer investeren, terwijl het bestuur al genoeg aan het hoofd heeft? Voor een dorps huis, sportclub of museum zijn dat geen kleine vragen. Zeker niet als je als vrijwilliger moet beslissen over leningen en investeringen waar volgende besturen ook nog mee te maken krijgen.

Tegelijkertijd ontstaan er nieuwe mogelijkheden. In verschillende provincies bestaan al zelfleveringsorganisaties. Ook in Drenthe wordt onderzocht hoe zo'n model kan werken.

Het uitgangspunt is eenvoudig: lokaal opgewekte energie wordt zoveel mogelijk binnen een collectief van deelnemers gebruikt. Denk aan gemeenten, scholen, dorps huizen, sportaccommodaties en andere maatschappelijke organisaties. Wanneer de ene deelnemer meer energie opwekt dan nodig is, kan die energie waarde krijgen voor een andere deelnemer die op dat moment stroom verbruikt.

Hoe groter en gevarieerder het collectief, hoe beter vraag en aanbod op elkaar kunnen worden afgestemd. Dat kan bijdragen aan een efficiënter gebruik van lokaal opgewekte energie en meer grip op energiekosten.

Voor kleinere organisaties biedt dit mogelijk ook een praktisch voordeel. Complexe vraagstukken rond teruglevering, netcongestie, contracten en regelgeving kunnen gezamenlijk worden georganiseerd, in plaats van door individuele besturen.

De mogelijkheden voor een zelfleveringsorganisatie in Drenthe worden momenteel verkend. Daarom horen we graag welke organisaties hierin kansen zien en mee willen denken over de verdere ontwikkeling van dit concept.

Jaarlijkse monitoring weer van start: je wordt misschien gebeld

Vanaf begin augustus gaat de jaarlijkse monitoring van het Programma Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed (VMV) weer van start. In de afgelopen jaren hebben al meer dan 200 eigenaren van kleinschalig maatschappelijk vastgoed, samen goed voor bijna 400 gebouwen, deelgenomen aan het programma. Sinds 2021 zijn zij ondersteund door advies- en ingenieursbureaus bij hun verduurzamingsopgave.

Ook koepelorganisaties zoals de BOKD (dorpshuizen) en het Platform Drentse Musea spelen hierin een belangrijke rol door hun achterban te begeleiden en te stimuleren. Zo groeit stap voor stap een netwerk van organisaties die samen werken aan toekomstbestendig maatschappelijk vastgoed.

Inzicht in voortgang en kwaliteit

De provincie heeft in de afgelopen jaren veel kennis verzameld uit de uitgevoerde adviezen. Deze informatie vormt de basis voor de periodieke rapportage aan de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO). Maar cijfers alleen zijn niet voldoende.

Daarom richt de monitoring zich ook op de praktijk:

- Hoe ervaren vastgoedeigenaren de adviezen die zij hebben gekregen?
- Welke stappen hebben zij inmiddels gezet?
- En waar ligt nog behoefte aan ondersteuning of nazorg?

Met deze inzichten wordt niet alleen teruggekeken, maar juist ook vooruit: wat werkt goed, en waar kan het programma verder worden versterkt?

SAMEEN ondersteunt de uitvoering

Voor het ophalen van deze informatie werkt de provincie samen met SAMEEN. Dit projectbureau zet jong talent in op actuele maatschappelijke vraagstukken, zoals duurzaamheid en energietransitie.

In augustus en september worden circa 70 deelnemers aan het VMV-programma benaderd. Zij worden gevraagd naar hun ervaringen, resultaten en eventuele vervolgstappen. Hiermee ontstaat een waardevol beeld van de impact van het programma in de praktijk.

Waarom dit belangrijk is

De monitoring laat zien waar we staan, maar vooral ook waar kansen liggen. Juist de ervaringen van vastgoedeigenaren helpen om het programma beter aan te laten sluiten bij de dagelijkse praktijk van dorpshuizen, musea en andere maatschappelijke organisaties.

Zo werken we samen verder aan een duurzame en toekomstbestendige gebouwde omgeving in Drenthe.

Financiering en leningen

DUMAVA 2026: €405 miljoen beschikbaar

Voor verduurzaming van maatschappelijk vastgoed is in 2026 €405 miljoen subsidie beschikbaar via de DUMAVA-regeling. Aanvragen kan van juni tot medio oktober, zolang er budget is.

Advies ontvangen maar nog vragen?

Heb jij een energieadvies ontvangen maar zit je nog met vragen? Geef dit dan aan. Alleen dan kunnen we je helpen. Mail naar maatschvastgoed@drenthe.nl.

Informatie over financieringen via Wegwijzers

Voor het betalen van verduurzaming zijn er naast DUMAVA verschillende financieringen en subsidieregelingen beschikbaar. Als je een financieringsroute wilt uitstippelen, is de Wegwijzer financiering een goed uitgangspunt. Deze zijn ontwikkeld door RVO.

In deze wegwijzer vind je voor verschillende soorten maatschappelijk vastgoed een overzichtelijk stappenplan. Daarnaast worden ook de subsidiemogelijkheden toegelicht.

[Download een wegwijzer](#)

Maatschappelijke Energielening

De Maatschappelijke Energielening is een lening bestemd voor maatschappelijke organisaties die beschikken over eigen vastgoed of accommodatie.

Deze Energielening wordt gefinancierd door het Energiefonds Drenthe financiert met de Maatschappelijke Energielening organisaties die willen investeren in de verduurzaming van het eigen vastgoed door middel van energiebesparing en/of duurzame energie-opwek.

Rentepercentage

- Looptijd van 10 jaar: 0% rente
- Looptijd van 15 jaar: 1% rente

Ook andere leningen van het EFD zijn interessant voor maatschappelijke organisaties, denk aan de Energielening Batterijen.

100e Energielening Batterijen

Onlangs werd door het Energiefonds Drenthe de 100e Energielening Batterijen verstrekt. Hiermee heeft het Energiefonds Drenthe in totaal 3,7 miljoen euro uitgeleend voor energieopslag met een totale investering van 6 miljoen euro. De batterijen hebben samen een opslagcapaciteit van 20 MWh.

De Maatschappelijke Energielening wordt mede mogelijk gemaakt door een subsidie van de Provincie Drenthe en het Ministerie van Volksgezondheid en Ruimtelijke Ordening.

[Lees verder op de website van Energiefonds Drenthe](#)

Alle informatie in 1 flyer

Voor enkele doelgroepen hebben we overzichtelijke flyers van ons aanbod. Download ze hieronder!

[Flyer voor zorgboerderijen](#)

[Flyer voor dorpsuizen](#)

[Flyer voor eerstelijnszorgorganisaties](#)

Goed voorbeeldproject

Stichting Brinkenhoes investeert in duurzame toekomst dankzij Maatschappelijke Energielening



Dorpsuizen en wijkcentra staan steeds vaker voor de uitdaging om de stijgende energiekosten het hoofd te bieden en tegelijkertijd toekomstbestendig te blijven. Stichting Brinkenhoes in Emmen laat zien hoe deze opgave succesvol kan worden aangepakt.

Door de renteloze lening van Energiefonds Drenthe kon het wijkcentrum belangrijke stappen richting een energiezuinige en toekomstbestendige exploitatie. Met deze lening heeft het wijkcentrum de afgelopen jaren diverse verduurzamingsmaatregelen doorgevoerd in het karakteristieke pand. Zo zijn 2017 al 213 zonnepanelen met een opwekvermogen van 61.770 watt en 2 warmtepompen geïnstalleerd.

Recent is deze duurzame energievoorziening verder uitgebreid met een batterij van 30 kWh voor energieopslag. Hiermee kan de overdag opgewekte energie efficiënt worden benut in de avonden, wanneer de vraag het grootst is. Verder is het dorpshuis nu volledig gasloos. Men bespaart hiermee niet alleen 17.000 m³ gas per jaar maar ook € 1.000 netwerkkosten.

Met deze verduurzaming worden de energielasten verlaagd en wordt tegelijkertijd een comfortabel en duurzaam gebouw geboden aan de gebruikers. Daarmee blijft Stichting Brinkenhoes een belangrijke ontmoetingsplek voor inwoners, nu en in de toekomst!

Over het programma Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed

Verduurzamen is voor maatschappelijk vastgoedeigenaren een grote opgave. De provincie Drenthe ondersteunt hen hierin met het programma Verduurzamen Maatschappelijk Vastgoed. Alle maatschappelijk vastgoedeigenaren die in aanmerking komen, krijgen gratis kennis en kunde voor het ontwikkelen van een plan van aanpak voor de verduurzaming van hun vastgoed.

Projectteam:

Ugo Leever, Rinze Douma en Leanne Reinders

Website: [Programma Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed](#)

E-mail: maatschvastgoed@drenthe.nl

Telefoon: 0592 36 55 55

Privacy

We vinden privacy en transparantie erg belangrijk. De gegevens die we gebruiken voor deze mailing verstrekken we daarom niet aan derden en gebruiken we ook niet voor andere doeleinden. Op [de website](#) vindt u onze volledige privacyverklaring.

Wilt u de e-mails over dit onderwerp niet meer ontvangen? Geen probleem, dan kunt u zich uitschrijven door op 'afmelden' onderaan deze e-mail te klikken.



[Bekijk de webversie](#)

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}.

Als u geen mail meer over dit onderwerp wilt ontvangen, kunt u zich hier [AFMELDEN](#).

