



Nieuwsbrief programma Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed

Gelukkig nieuwjaar!

Het is 2026. Het jaar van de besparing. Op naar een toekomstbestendig pand. Tenminste als het aan ons ligt. Want ook dit jaar gaan wij ons inzetten voor jou. Je kunt nog steeds een gratis energieadvies krijgen via ons programma. Jij krijgt inzicht in het verbruik, de makkelijke besparingen, scenario's op middellange termijn en met een doorkijkje naar 2050. Je kunt de eerste- of vervolgstappen zetten richting een lager energieverbruik.

Hierbij ontvang je de eerste nieuwsbrief van 2026 vanuit het programma Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed. Deze nieuwsbrief wordt op onregelmatige basis verzonden als we interessante updates hebben of relevante bijeenkomsten organiseren.

Deze keer bevat de nieuwsbrief informatie over het volgende:

- Nazorg voor dorpshuizen;
- Maatschappelijk energielening;
- Webinar over energiemonitoring;
- Een terugblik op het programma VMV tot nu toe
- en nog veel meer.

Nieuws

Advies is mooi, en nu?

Heb jij als dorpshuisbestuur een energieadvies gekregen? En ben je nu klaar? Of denk je wel eens: waar sta ik nu en waar wil ik nog naar toe? Misschien heb je al eens een energiescan gehad maar is dat inmiddels zo'n 10 jaar geleden. Dan kun je nogmaals een scan laten doen om te weten waar je nu staat. Of je kunt je laten adviseren over wat nu te doen. Ook dat valt onder ons aanbod. En dat noemen we nazorg.

Nazorg

Na het advies wil je natuurlijk meteen aan de slag. Maar wat zet je in een offerteuitvraag? Of hoe vraag je subsidie aan? Welke financieringsmogelijkheden zijn er? Met deze vragen kun je dan terecht bij jouw adviseur of als je bestuurder bent van een dorpshuis bij de BOKD. En daarna? Dan kun je echt aan de verduurzamingsgang.

De technische vragen over offertes en de installaties kunnen het best beantwoord worden door jouw adviseur. Gaat het over financieringsmogelijkheden? Neem dan contact op met de BOKD. Zij organiseren workshops met 5 dorpshuisbesturen zodat je samen kijkt naar de mogelijkheden. Ook geven zij ondersteuning bij het maken voor een projectplan. Deze is nodig voor het aanvragen bij fondsen.

Denk jij nu; daar wil ik meer van weten? Stuur dan een mail naar maatschvastgoed@drenthe.nl of app Leanne op: 06-218 79 325.



Provincie Drenthe en Platform Drentse Musea starten eind januari gezamenlijk traject verduurzaming

De provincie Drenthe en het Platform Drentse Musea starten eind januari met een gezamenlijk traject om musea te ondersteunen bij verduurzaming. Het traject richt zich op het zetten van realistische en uitvoerbare stappen die passen bij de dagelijkse praktijk van Drentse musea.

Tijdens voorbereidende gesprekken met museumprofessionals en erfgoedadviseurs werd duidelijk dat de behoefte aan gerichte ondersteuning groot is. Veel musea werken met vrijwilligers en beperkte middelen, terwijl behoud van collecties altijd voorop staat. Verduurzamingsmaatregelen mogen het binnenklimaat en de zorg voor objecten niet onder druk zetten, maar moeten deze juist ondersteunen.

De provincie vervult een faciliterende rol door kennis en ervaring te bundelen. Daarbij wordt geacteerd op basis van opgedane kennis en bewezen aanpakken uit andere provincies. Niet door opnieuw het wiel uit te vinden, maar door bestaande inzichten te vertalen naar de Drentse context.

Onderdeel van het traject is een samenhangend advies- en workshopaanbod. Voor musea met meer gebouwen ligt de nadruk op strategische keuzes en planning. Kleinere musea worden ondersteund met praktische handvatten, zoals het duiden van adviezen, het organiseren van financiering en begeleiding richting uitvoering.

Met deze samenwerking zetten provincie en musea in op het behoud en de versterking van de Drentse cultuur. Verduurzaming wordt daarbij geen doel op zich, maar een middel om musea ook op de lange termijn toegankelijk, beheersbaar en herkenbaar te houden voor Drenthe.



Energielening in 15 jaar aflossen: dat is pas verantwoord

Eerst sparen, dan uitgeven. Dat klopt. En dat is het ideale plaatje. Maar met de maatschappelijke energielening van het Energiefonds Drenthe (EFD) komt dit wel heel dichtbij. Door te investeren in verduurzamingsmaatregelen bespaar je als het goed is direct in de maandelijkse kosten. Zo maak je jouw organisatie toekomstbestendig terwijl je kosten per maand niet hoger worden. Tot nu toe kon je met een looptijd van 10 jaar tot een maximum van 2 ton renteloos lenen. Wil je een langere looptijd voor je maatschappelijk energielening, dan betaal je 1% rente. De looptijd van die lening bedraagt dan 15 jaar.



Ga naar de website van EFD alles wat je nog meer wilt weten over de lening. Transparant en duidelijk.

[Lees verder op de website van Energiefonds Drenthe](#)

Kort nieuws

Informatie over financieringen via Wegwijzers

Voor het betalen van verduurzaming zijn er naast DUMAVA verschillende financieringen en subsidieregelingen beschikbaar. Als je een financieringsroute wilt uitstippelen, is de Wegwijzer financiering een goed uitgangspunt. Deze zijn ontwikkeld door RVO.



In deze wegwijzer vind je voor verschillende soorten maatschappelijk vastgoed een overzichtelijk stappenplan. Daarnaast worden ook de subsidiemogelijkheden toegelicht.

[Download een wegwijzer](#)

Drentse zorgboerderij in het nieuws!

Zorgboerderij Het Ambacht in Ruinerwold ging in op het aanbod van provincie Drenthe om mee te denken bij energiebesparing.

Omdat de zorgboerderij ook een brasserie, een bierbrouwerij, een bloemenwinkel en een verswinkel heeft, gebruikt het bedrijf nogal wat stroom. Zonnepanelen waren er al, nu komen er nog veel besparingsmaatregelen en een batterij bij.

De landelijke koepel Federatie Landbouw & Zorg schreef er een artikel over.



[Link naar het artikel](#)

Alle informatie in 1 flyer

Voor enkele doelgroepen hebben we overzichtelijke flyers van ons aanbod. Download ze hieronder!

[Flyer voor zorgboerderijen](#)

[Flyer voor dorpshuizen](#)

[Flyer voor eerstelijnszorgorganisaties](#)

Agenda

20 januari webinar: Energiemonitoring – Aan de slag met je eigen energiedata

Wil je grip krijgen op het energieverbruik van je gebouw? Zoek je praktische handvatten om energie te besparen, wil je voorbereid zijn op het einde van de salderingsregeling en inzicht krijgen in het effect van verduurzamingsmaatregelen?

Tijdens dit interactieve webinar laten we zien hoe je met eenvoudige middelen – zoals een P1-meter (meet gas- en elektriciteitsverbruik per seconde) – direct inzicht krijgt in het energieverbruik. Harmen Lijnema (Advies- en Ingenieursbureau Bind) neemt je mee in de techniek en de vertaling naar de praktijk. Je ontdekt hoe monitoring kan helpen om:

- afwijkend verbruik en sluipverliezen op te sporen;
- het gebruik van het gebouw slimmer af te stemmen op de werkelijke bezetting;
- besparingskansen en quick wins zichtbaar te maken;
- opgewekte zonnestroom doelmatiger in te zetten, nu de salderingsregeling afbouwt;
- van 'data' naar concrete acties te komen.
- Daarnaast delen deelnemers uit de regio hun ervaringen: wat leverde energiemonitoring hén op?

Voor wie is het interessant?

Voor iedereen die maatschappelijk vastgoed beheert en:

- wil starten met energiemonitoring;
- meer inzicht wil in verbruikspatronen;
- stappen wil zetten richting verduurzaming;
- voorbereid wil zijn op veranderingen in de energiemarkt.

[Meer informatie en aanmelden](#)

Praktische informatie

Datum: 20 januari 2026

Tijd: 20.00 – 21.00 uur

Locatie: Online (link volgt na aanmelding)

De opname wordt na afloop beschikbaar gesteld.

Een terugblik op het programma VMV tot nu toe

Verduurzamen begint niet groots, maar samen

Wat als je als overheid de opdracht krijgt om te verduurzamen? Waar begin je? Het voor de hand liggende antwoord is: bij het begin. Stap voor stap. Die stappen zet je niet alleen. Het Rijk geeft richting, de provincie verbindt en faciliteert, de gemeente voert uit. Het is een keten, geen estafette.

In 2021 startte het programma Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed. Het doel: maatschappelijk vastgoed aantoonbaar verder brengen richting duurzaamheid. De eerste fase was verkennend. Wat is er nodig? Hoeveel kost dat? Wat verstaan we onder een advies? En welk type organisatie heeft welk advies nodig? Er werd data opgebouwd, een archief ingericht en een netwerk van specialisten gevormd dat uiteenlopende organisaties kon bedienen.

In 2025 volgde een koerswijziging. Niet langer stond het aanbod centraal, maar de vraag. Niet: dit is ons advies, maar: welk advies heb je nodig? Die vraag werd uitgezet bij de verschillende doelgroepen.

Die omslag kwam niet uit de lucht vallen, maar was het resultaat van opgedane kennis en praktijkervaring. Tegelijk werd scherper onderscheid gemaakt tussen doelgroepen. Voor partijen met één of twee gebouwen volstaat vaak een beknopt advies, aangevuld met ondersteuning op afstand tijdens de uitvoering.

Organisaties met meerdere panden hebben baat bij een strategische aanpak: de portefeuille-aanpak. Het gaat hier vooral om gemeenten en schoolbesturen. In de praktijk merken we dat zij vaak al genoeg op hun bord hebben. Hun primaire taak is het faciliteren van maatschappelijke functies. Duurzaamheid komt daar vaak 'bij', en vraagt bovendien om investeringen. Toch hebben deze organisaties veel gemeen: ze dienen het publieke belang, liggen vaak centraal in de gemeenschap en beheren hun vastgoed in portefeuilles.

De ene portefeuille is divers, de andere juist uniform. Maar in beide gevallen zijn strategische keuzes onvermijdelijk. Die keuzes worden gemaakt op basis van een MJOP of IHP. In theorie voegen we daar een 'D' aan toe en is de weg naar Parijs 2050 helder. In de praktijk blijkt die route weerbarstig.

De provincie faciliteert. Met gesprekken, netwerken en ervaring wordt een traject ingericht dat organisaties helpt op weg naar 2050. In 'keukentafelgesprekken' gaan we in gesprek met elkaar wordt de dialoog gevoerd. Stap voor stap komen de onvermijdelijke vragen langs.

Wat is nodig?

- Aanpassing van het MJOP
- Organisatorische ondersteuning
- Extra personele capaciteit
- Advies voor het college
- Een DUMAVA-rapportage
- Omgaan met netcongestie
- En meer.

Wanneer ben je klaar om te realiseren? Hoe kom je daar? Wat vraagt dat aan mensen, kennis en besluitvorming? Niet iedereen volgt dezelfde route. Maar één uitgangspunt blijft overeind: de weg naar verduurzaming moet altijd aansluiten bij de specifieke situatie van de organisatie.

Vastgoed

Verduurzamen is voor maatschappelijk vastgoedeigenaren een grote opgave. De provincie Drenthe ondersteunt hen hierin met het programma Verduurzamen Maatschappelijk Vastgoed. Alle maatschappelijk vastgoedeigenaren die in aanmerking komen, krijgen gratis kennis en kunde voor het ontwikkelen van een plan van aanpak voor de verduurzaming van hun vastgoed.

Projectteam:

Ugo Leever, Rinze Douma en Leanne Reinders

Website: [Programma Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed](#)

E-mail: maatschvastgoed@drenthe.nl

Telefoon: 0592 36 55 55

belangrijk. De gegevens die we gebruiken voor deze mailing verstrekken we daarom niet aan derden en gebruiken we ook niet voor andere doeleinden. Op [de website](#) vindt u onze volledige privacyverklaring.

Wilt u de e-mails over dit onderwerp niet meer ontvangen?
Geen probleem, dan kunt u zich uitschrijven door op 'afmelden' onderaan deze e-mail te klikken.



[Bekijk de webversie](#)

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}.
Als u geen mail meer over dit onderwerp wilt ontvangen, kunt u zich hier [AFMELDEN](#).

U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#).
Voor een goede ontvangst voegt u post@drenthe.nl toe aan uw adresboek.