

Programma Maatschappelijk Vastgoed

Wij houden je graag op de hoogte

Beste {{voornaam}},

Bij deze ontvang je de zesde nieuwsbrief die wij vanuit het programma Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed versturen. Het programma is in 2021 gestart en loopt tot en met 2024. Per doelgroep benaderen maatschappelijk vastgoedeigenaren ons of wij hen.

Deze nieuwsbrief wordt op onregelmatige basis verzonden op de momenten dat we interessante updates hebben of voor jou relevante bijeenkomsten organiseren.

Deze keer bevat de nieuwsbrief:

- Verslag werksessie met gemeenten over het vervolg van het programma Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed
- Enquête VNG
- DUMAVA opent in september
- Maatschappelijke energielening

Wil je geen nieuwsbrief ontvangen? Je kunt je onderaan deze mail afmelden.

Nieuws



Werk sessie gemeenten in Drenthe - Terugkoppeling en vervolg

De afgelopen maanden zijn we vanuit het programma Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed in gesprek gegaan met 9 Drentse gemeenten met minder dan 50.000 inwoners. Dat zijn alle gemeenten in onze provincie die onder de zogenoemde SPUK2-regeling vallen. Na deze individuele gesprekken was het tijd om de resultaten en bevindingen hiervan aan iedereen terug te koppelen. Dat deden we in een werksessie op 12 juli.

Het was goed om te zien dat deze ochtend (bijna) iedere gemeente vertegenwoordigd was met een of meerdere personen. Daaruit sprak duidelijk de behoefte om het netwerk rond het verduurzamen van maatschappelijk vastgoed te versterken, kennis te (blijven) delen, en met elkaar te verkennen hoe we hier een efficiënte en effectieve versnelling in aan kunnen brengen. Het was mooi dat er collega's van verschillende beleidsterreinen aanwezig waren. Zonder een goed netwerk binnen een gemeente gaat er soms cruciale informatie verloren waardoor het resultaat minder snel bereikt wordt of suboptimaal wordt.

Ondersteuning organiseren

Tijdens deze werksessie gingen we daarom dieper in op de vraag hoe we de ondersteuning van het maatschappelijk vastgoed in de gemeenten met elkaar slim kunnen gaan organiseren in de komende maanden. Daarbij focussen we in eerste instantie natuurlijk op het vastgoed-in-eigen-bezit (kernbezit), maar kijken we ook nadrukkelijk naar de andere 'eigenaren' van maatschappelijk vastgoed in de gemeente, zoals de stichtingsbesturen van scholen en dorpshuizen. Een aantal opgaven (prioritering en optimalisatie van de portefeuille en de financiering van de verduurzaming) kunnen we naar verwachting in gezamenlijkheid, of in clusters van gemeenten, op gaan pakken en uitwerken. Dit zijn namelijk issues die bij meerdere gemeenten spelen. Kennis- en expertisedeling zijn daarbij cruciaal om efficiënt met elkaar aan de slag te gaan. Elke gemeente worstelt namelijk in meer of mindere mate met capaciteit, tijd, kennis en kunde.

Wat moet en kan er wettelijk?

Naast een terugkoppeling van de resultaten van onze gesprekken en de vervolgfafspraken door Jasper Vos, hebben we in een presentatie van Rik van Kraaij (RVO) en Annelies Groenestein (VNG) gehoord wat er eigenlijk wettelijk allemaal móet, en wat er kán (en wat er allemaal nog aan zit te komen vanuit het Rijk, maar ook vanuit Europese wetgeving).

Eén van de belangrijkste boodschappen daarbij was om aan de slag te gaan en alvast vooruit te kijken: want als je nu alleen het minimaal wettelijke doet, kom je later van een koude kermis thuis en kost het je uiteindelijk meer. Maak een portefeuille-routekaart en zorg dat je goed inzicht hebt in je gebouwenvoorraad. Daar is de ene gemeente ook verder mee dan de andere. Uiteraard kunnen we daarbij van elkaar leren. Ook deze ochtend zijn dan ook nieuwe connecties gelegd en oude connecties versterkt. De behoefte om dit netwerk in stand te houden bleek groot; we zullen na de zomer dan ook verder gaan met de organisatie van verschillende sessies, onder meer op het gebied van prioritering, financiering en de samenwerking met schoolbesturen in het kader van een duurzaam IHP.

Wij kijken terug op een geslaagde sessie! Wil je het volledige verslag en de presentaties nog ontvangen? Neem dan contact met ons op.

Enquête van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG)

Ben jij als gemeenteambtenaar betrokken bij de verduurzaming van gemeentelijk maatschappelijk vastgoed? Dan is jouw input heel waardevol!



Drie jaar na de nulmeting brengt de VNG opnieuw de stand van zaken rondom de verduurzaming van gemeentelijk maatschappelijk vastgoed in kaart. Op basis van de verzamelde input tijdens de nulmeting, heeft de VNG projecten opgestart die gemeenten helpen om de verduurzaming van vastgoed bij gemeenten te versnellen.

Nu de urgentie om te verduurzamen sterk is toegenomen, is het tijd voor een herijking: de één-meting. Hierbij speelt deze enquête een belangrijke rol, waarmee we zoveel mogelijk gemeenten willen bevragen over de huidige stand van zaken, successen en knelpunten bij de verduurzaming van gemeentelijk maatschappelijk vastgoed. De uitkomsten zullen richting geven aan nieuwe projecten van de VNG om de verduurzaming verder te versnellen en om de sectorale routekaart te herijken.

Gemeenteambtenaren kunnen hun input geven door de enquête in te vullen. Dat duurt maximaal 15 minuten. Alvast hartelijk dank, namens de VNG.

[Dit is de link naar de enquête](#)

Maatschappelijke energielening

De Maatschappelijke energielening is een renteloze lening bestemd voor maatschappelijke organisaties die beschikken over eigen vastgoed of accommodatie en dat willen verduurzamen.



Wat houdt de Maatschappelijke energielening in:

- Financieringsbedrag tussen de €5.000 - €200.000
- 100% van de investering
- Looptijd 10 jaar
- 0% rente

De lening wordt uitgegeven door het Energiefonds Drenthe, dat is het energiefonds van de Provincie Drenthe. Zij verstrekt financieringen aan duurzame energieprojecten en ondersteunen bij de totstandkoming van deze projecten. Hiermee kunnen ondernemers, verenigingen en stichtingen de stap naar verduurzaming zetten. Via het Energiefonds zijn ook andere leningen beschikbaar.

[Kijk voor meer informatie op de website van het Energiefonds Drenthe](#)

DUMAVA opent op 18 september



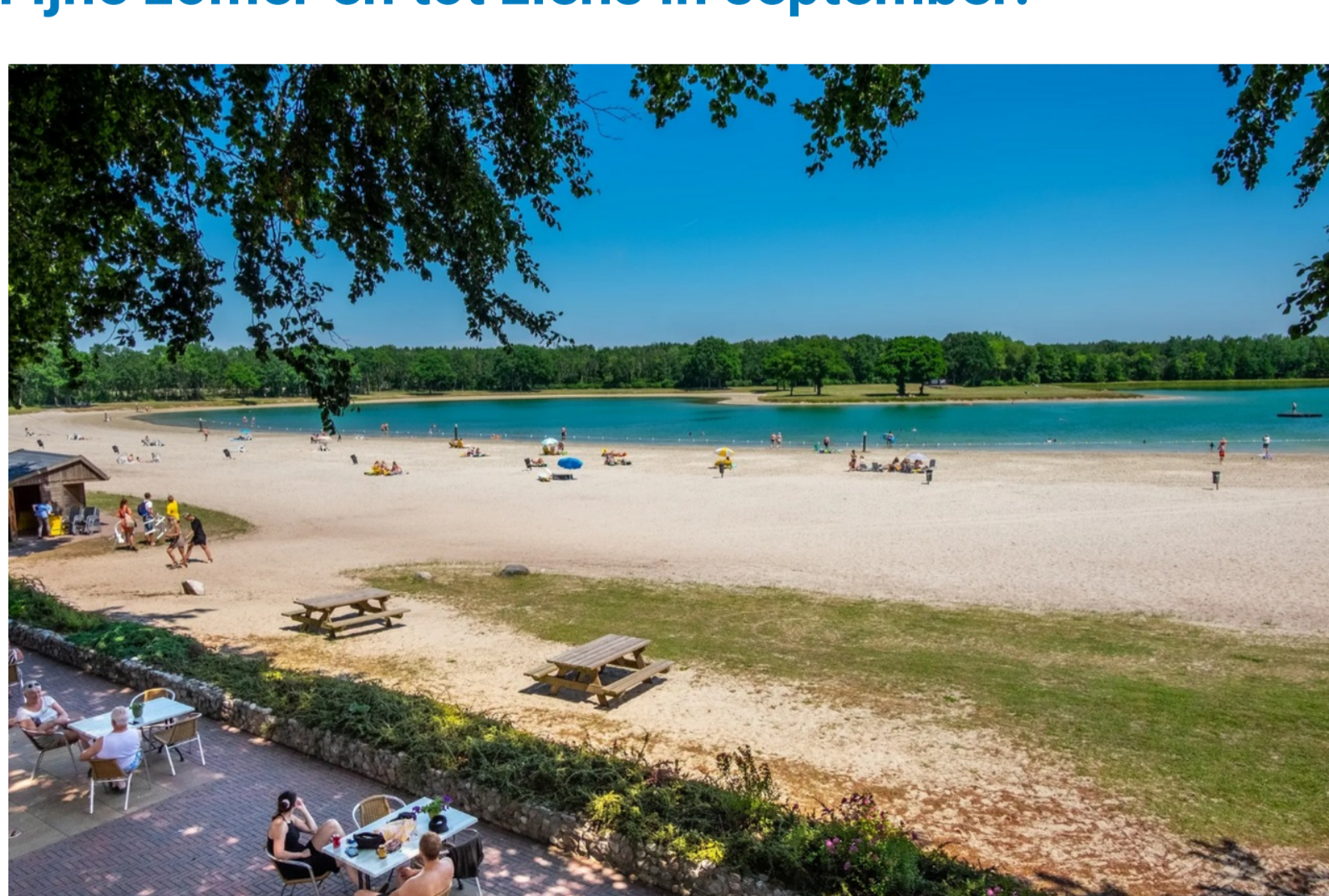
De subsidieregeling duurzaam maatschappelijk vastgoed (DUMAVA) van RVO komt eigenaren van bestaand maatschappelijk vastgoed tegemoet in de kosten om te verduurzamen. Vorig jaar werd DUMAVA in 1 dag 2,5 keer overtekend, bereid je daarom goed voor op de aanvraag.

Heb je in oktober 2022 DUMAVA aangevraagd? De regeling is op enkele punten gewijzigd. Lees meer over de belangrijkste wijzigingen [in dit nieuwsbericht](#). Alle wijzigingen zijn ook op deze pagina verwerkt. Vanaf 2024 keert de DUMAVA-regeling jaarlijks terug.

Vraag je dit jaar geen subsidie aan? Geen zorgen. Je kunt ieder jaar DUMAVA aanvragen. Tot 2030 is het totale budget €1,9 miljard.

[Klik hier voor meer informatie over DUMAVA](#)

Fijne zomer en tot ziens in september!



Over het programma Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed

Verduurzamen is voor maatschappelijk vastgoedeigenaren een grote opgave. De provincie Drenthe ondersteunt hen hierin met het programma Verduurzamen Maatschappelijk Vastgoed. Alle maatschappelijk vastgoedeigenaren die in aanmerking komen, krijgen gratis kennis en kunde voor het ontwikkelen van een plan van aanpak voor de verduurzaming van hun vastgoed. Het plan bevat de stappen die moeten worden genomen om het gebouw/de gebouwen te verduurzamen, de wijze waarop de maatregelen worden gefinancierd en een plan om de juiste partijen voor de uitvoering kunnen vinden. Zo zorgt het programma ervoor dat maatschappelijk vastgoedeigenaren goed voorbereid de uitvoeringsfase ingaat en meteen aan de slag kan met verduurzaming.

Projectteam:

Jasper Vos
Ugo Leever
Judith Siebring

Website: [Programma Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed](#)
E-mail: maatschvastgoed@drenthe.nl
Telefoon: 0592 36 55 55

Privacy
We vinden privacy en transparantie erg belangrijk. De gegevens die we gebruiken voor deze mailing verstrekken we daarom niet aan derden en gebruiken we ook niet voor andere doeleinden. Op [de website](#) vindt u onze volledige privacyverklaring.

Wilt u de e-mails over dit onderwerp niet meer ontvangen? Geen probleem, dan kunt u zich uitschrijven door op 'afmelden' onderaan deze e-mail te klikken.



[Bekijk de webversie](#)

Deze e-mail is verzonden naar {{email}}.

Als u geen mail meer over dit onderwerp wilt ontvangen, kunt u zich hier [AFMELDEN](#).

U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#).

Voor een goede ontvangst voegt u maatschvastgoed@drenthe.nl toe aan uw adresboek.

