

# Programma Maatschappelijk Vastgoed

## Wij houden je graag op de hoogte

Beste {{voornaam}},

Bij deze ontvang je de vijfde nieuwsbrief die wij vanuit het programma Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed versturen. Het programma is in 2021 gestart en loopt tot en met 2024. Per doelgroep benaderen maatschappelijk vastgoedeigenaren ons of wij hen.

Deze nieuwsbrief wordt op onregelmatige basis verzonden op de momenten dat we interessante updates hebben of voor jou relevante bijeenkomsten organiseren.

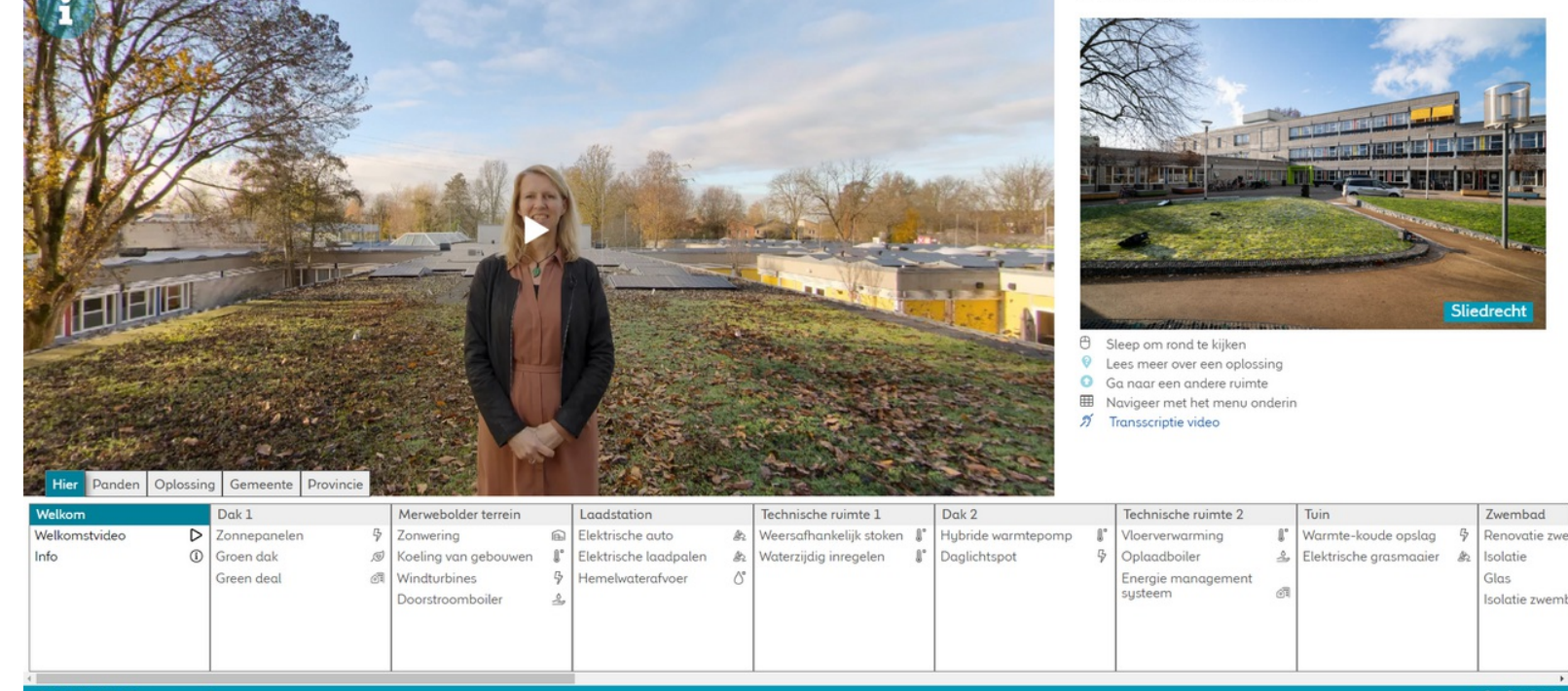
Deze keer bevat de nieuwsbrief:

- een digitale rondleiding van een verduurzaamd gebouw
- informatie over verduurzaming van dorpshuizen
- een overzicht van mogelijke financieringsmogelijkheden en -constructies
- project uitgelicht

Wil je geen nieuwsbrief ontvangen? Je kunt je onderaan deze mail afmelden.

## Nieuws

### Digitale rondleiding in een verduurzaamd gebouw



Wil je eens een kijkje nemen in een verduurzaamd pand om inspiratie en ideeën op te doen? Maar heb je een volle agenda en zie je niet de tijd om daadwerkelijk ergens naartoe te gaan? Volg een digitale rondleiding.

Via Kijk! Duurzaam! kijk je gewoon achter je bureau op het moment dat het jou uitkomt. Laat je inspireren én informeren op het gebied van verduurzaming en kijk in 360 graden rond in allerlei verduurzaamde gebouwen. Via de website selecteer je eenvoudig een pand en kun je je laten rondleiden. Bekijk bijvoorbeeld een middelbare school, een zorginstelling of sportvereniging.

Deze digitale rondleiding is gemaakt in opdracht van het Expertisecentrum Verduurzaming Zorg. Het is onderdeel van de Excursies verduurzaamd maatschappelijk vastgoed, een initiatief van het [KIP \(Kennis- en innovatieplatform verduurzaming maatschappelijk vastgoed\)](#).

[Volg via deze link een digitale rondleiding](#)

### Verduurzaming van dorpshuizen (met een cultuurhistorische waarde), hoe doe je dat?

Drenthe telt talloze dorpshuizen die een onmisbare factor vormen op het Drentse platteland. Zij maken ook deel uit van het programma Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed. Maar hoe verduurzaam je een gebouw, dat vaak gedateerd is, gerund wordt door vrijwilligers en cultuurhistorische erfwaarden bevat? Om daar de beste aanpak voor te ontwikkelen startte de provincie Drenthe een onderzoek, vanuit meerdere afdelingen, om zo een compleet beeld te krijgen.



Al eerder zette de BOKD een enquête over verduurzamingplannen uit onder dorpshuizen, waarbij er van een aantal dorpshuizen energiescans zijn gemaakt. Daarnaast is er in opdracht van de afdeling Cultuurhistorie & Ruimte van provincie Drenthe het onderzoek naar [Duurzame Drentse Dorpshuizen, verbinden van cultuurhistorische waarden en verduurzaming \(Wijnand Galema en Amanda Terpstra, 2021\)](#) uitgevoerd. Hierin is het cultuurhistorisch kader beschreven waarbinnen het dorpshuis is ontstaan en zich heeft ontwikkeld.

Tot slot verscheen als resultaat van de gelijknamige pilot, in 2022 het rapport over Verduurzaming Dorpshuizen Drenthe, waarin aanbevelingen worden gedaan om bij verduurzamingsoperaties de cultuurhistorische waarden te behouden, in te zetten als inspiratiebron of zelfs te versterken.

In het onderzoek zijn dertig van de bijna tweehonderd dorpshuizen die Drenthe rijk is, geselecteerd en beschreven. Deze dertig zijn op hun erfgoedwaarden onderzocht en gewaardeerd, met daarbij adviezen over hoe de karakteristieke elementen bij het verduurzamen gerespecteerd of benut kunnen worden. De resultaten van het onderzoek leveren concrete antwoorden op, niet alleen op de verduurzamingsvraag voor dorpshuizen, maar ook qua methodiek van onderzoeken en ontwerpen die bij andere dorpshuizen (en wellicht ook ander maatschappelijk vastgoed) in de provincie toepasbaar zijn. Daarom delen we deze graag.

Deze waardevolle kennis is vorig jaar toegepast tijdens genoemde pilot, waarin 10 dorpshuizen diepgaand zijn onderzocht en die leidde tot een integrale, goed toepasbare methodiek. Deze methodiek wil de provincie gaan toepassen bij andere dorpshuizen met cultuurhistorische waarden. Hiervoor heeft de provincie inmiddels een lijst met dorpshuizen opgesteld. Bestuursleden van de dorpshuizen op deze lijst worden binnenkort benaderd of zij willen deelnemen aan een project, dat een vervolg is op eerder genoemde pilot.

Mocht je naar aanleiding hiervan nog vragen hebben, neem vooral contact met ons op.

[Klik op deze link voor het rapport, een filmverslag over de pilot en meer informatie](#)

### Financiering van verduurzamingsmaatregelen

Het programma Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed geldt voor advies over verduurzamingsmaatregelen. Maar deze maatregelen zullen ook gefinancierd moeten worden. Dit valt niet onder het programma. Voor de bekostiging van de maatregelen kun je als maatschappelijk vastgoedeigenaar (of als ondernemer) gebruik maken van verschillende mogelijkheden. Denk aan financieringsconstructies, subsidies en leningen. Hieronder volgt een overzicht.

#### Financieringsconstructies

- [Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing \(ISDE\)](#)
- [Energieinvesteringaftrek \(EIA\)](#)
- [Milieu-investeringsaftrek \(MIA\)](#)
- [Willekeurige afschrijving milieu-investeringen \(VAMIL\)](#)
- [Kleinschalige duurzame investeringaftrek \(KIA\)](#)
- [Stimuleringsheidsinvesteringaftrek \(SDE++\)](#) (gaat waarschijnlijk open in september 2023)
- [De tweede tranche van de landelijke subsidie DUMAVA \(Subsidieregeling duurzaam maatschappelijk vastgoed\)](#) (deze gaat zoals het nu lijkt weer open na de zomervakantie 2023, maar hou daarvoor de informatie van RVO in de gaten. Hier hebben wij geen invloed op.)

#### Subsidies via het RVO

Via het RVO zijn er sowieso verschillende financieringsmogelijkheden en subsidieregelingen beschikbaar. Maar het kan lastig zijn om de weg te vinden tussen de subsidielooft. Het RVO heeft daarom verschillende 'wegwijzers' ontwikkeld voor verschillende doelgroepen ontwikkelaars.

In deze wegwijzers vind je voor verschillende soorten maatschappelijk vastgoed een overzichtelijk stappenplan. Daarnaast lichten ze ook de subsidiemogelijkheden toe.

[Bekijk hier alle vormen van Wegwijzer financiering](#)

#### Financiering via provincie Drenthe

Via provincie Drenthe zijn er ook een aantal financieringsmogelijkheden. Deze lichten we hieronder uit.

##### Maatschappelijke energielening

De Maatschappelijke energielening is een renteloze lening bestemd voor maatschappelijke organisaties die beschikken over dat vastgoed of accommodatie en die willen verduurzamen.



- Financieringsbedrag tussen de €5.000 - €200.000
- 100% van de investering
- Looptijd 10 jaar
- 0% rente

De lening wordt uitgegeven door het Energiefonds Drenthe, dat is het energiefonds van de Provincie Drenthe. Zij verstrekt financieringen aan duurzame energieprojecten en ondersteunen bij de totstandkoming van deze projecten. Hiermee kunnen ondernemers, verenigingen en stichtingen de stap naar verduurzaming zetten. Via het Energiefonds zijn ook andere leningen beschikbaar.

[Kijk voor meer informatie op de website van het Energiefonds Drenthe.](#)

##### Subsidie energiebesparing Drents MKB

Deze subsidie is voor het Drentse MKB. Een aantal groepen die in aanmerking komen voor het programma Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed, wordt gevormd door ondernemers.



Met de subsidieregeling energiebesparing Drents MKB kun je energiebesparende maatregelen treffen die bijdragen aan het verlagen van de energiekosten. Ontvang maximaal 40% van de kosten voor energiebesparende maatregelen, tot een maximum van € 30.000,-.

Je kunt subsidie krijgen voor isolatie van de gebouwschil en de aanschaf van energiezuinige verlichting, ventilatie en verwarming. Energiezuinige pompen en elektromotoren komen ook in aanmerking. Investerings in zonnepanelen, windmolens en nieuwbouwpanden vallen buiten de regeling. Alle energiebesparende maatregelen staan in de maatregelenlijst van de subsidie.

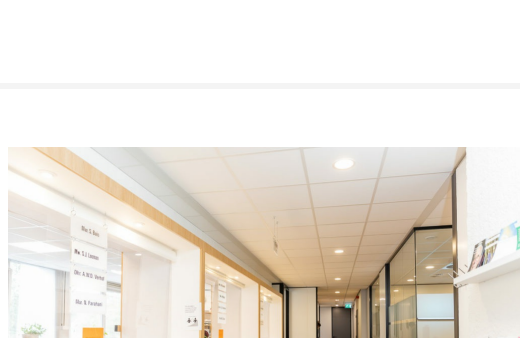
[Kijk voor meer informatie op de website van SNN.](#)

#### Subsidies lonen de moeite van het uitzoeken

Subsidies zijn overigens altijd schaars en het is onzeker of je ze krijgt na het indienen van een aanvraag. De eerste ronde van de DUMAVA was bijvoorbeeld al 2,5 keer overtekend. Maar het loont zeker de moeite van het uitzoeken. En dat is dan sowieso een meer zekere weg dan die van het wachten op de toekomstige subsidie. Het is de verwachting dat er nog meer maatregelen komen - wellicht zelfs uit Europa - maar dat kan zomaar nog jaren duren. De afweging is dan of je daarop wilt wachten of zelf de regie wilt pakken en meteen wilt gaan besparen door het nemen van maatregelen.

## Agenda

Momenteel staan er geen bijeenkomsten in de planning.



## Project uitgelicht: De Mozaïek

Prot. Chr. Basisschool Het Mozaïek heeft de ambitie om duurzaam te blijven. Maar dat is nog best een uitdaging met warme klaslokalen in de omgeving van verouderde cv-ketels. Daarom doet de basisschool mee aan het programma Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed. Adviesbureaus Syntraal en Kei Advies BV voorzag directeur Richard Nanninga van advies.

Bekijk wat het programma voor Het Mozaïek betekent heeft in het filmpje hieronder.



### Over het programma Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed

Verduurzamen is voor maatschappelijk vastgoedeigenaren een grote opgave. De provincie Drenthe ondersteunt hen hierin met het programma Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed. Alle maatschappelijk vastgoedeigenaren die in aanmerking komen, krijgen gratis kennis en kunde voor het ontwikkelen van een plan van aanpak voor de verduurzaming van hun vastgoed. Het plan bevat de stappen die moeten worden genomen om het gebouw/de gebouwen te verduurzamen, de wijze waarop de maatregelen worden gefinancierd en een plan om de juiste partijen voor de uitvoering kunnen vinden. Zo zorgt het programma ervoor dat maatschappelijk vastgoedeigenaren die voorbereid de uitvoeringsfase ingaat en meteen aan de slag kan met verduurzaming.

#### Contact

**Projectteam:**  
Jasper Vos  
Ugo Leeveer  
Judith Siebring

[Website Programma Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed](#)

E-mail: [maatschvastgoed@drenthe.nl](mailto:maatschvastgoed@drenthe.nl)

Telefoon: 0592 36 55 55

Privacy  
We vinden privacy en transparantie erg belangrijk. De gegevens die we gebruiken voor deze mailing verstrekken we daarom niet aan derden en gebruiken we ook niet voor andere doeleinden. Op [de website](#) vindt u onze volledige privacyverklaring.

Wilt u de e-mails over dit onderwerp niet meer ontvangen? Geen probleem, dan kunt u zich uitschrijven door op 'afmelden' onderaan deze e-mail te klikken.



[Bekijk de webservice](#)

Deze e-mail is verzonden aan {{email}}.  
Als u geen mail meer over dit onderwerp wilt ontvangen, kunt u zich hier [AFMELDEN](#).

U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#).

Voor een goede ontvangst voegt u [maatschvastgoed@drenthe.nl](mailto:maatschvastgoed@drenthe.nl) toe aan uw adresboek.