

Programma Maatschappelijk Vastgoed

Hierbij ontvang je de vijfde en laatste nieuwsbrief van 2024 vanuit het programma Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed. Deze nieuwsbrief wordt op onregelmatige basis verzonden als we interessante updates hebben of relevante bijeenkomsten organiseren.

Deze keer bevat de nieuwsbrief info over:

- het voortzetten van het programma;
- budget voor nazorg;
- informatie over verduurzaming binnen VvE's;
- bezoek aan Comforest in Assen;
- Fixteam Drenthe breidt uit naar maatschappelijk vastgoed.

Wil je geen nieuwsbrief (meer) ontvangen? Je kunt je onderaan deze mail afmelden.

Nieuws

Programma Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed gaat door tot 1 mei 2027

In de vorige nieuwsbrief hebben we vermeld dat het programma Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed eind dit jaar afloopt en dat we een nieuwe subsidieaanvraag (SPUK) hebben ingediend bij het ministerie van BZK. Goed nieuws: deze aanvraag is gehonoreerd!

Met de SPUK-aanvraag voor deze nieuwe regeling hebben we voor de periode oktober 2024 tot mei 2027 € 861.862,- extra beschikbaar gekregen!

Wat betekent dit voor ons programma?



[Lees verder op onze website](#)

Provincie Drenthe stelt 90.000 euro beschikbaar voor 'nazorg'. Heb jij nog een extra hulpvraag?

Sinds de start van het programma hebben ongeveer 200 vastgoedeigenaren deelgenomen. De provincie Drenthe en RVO willen halfjaarlijks graag weten in hoeverre vastgoedeigenaren daadwerkelijk stappen hebben gezet in de uitvoering en welke (externe) financiering zij daarbij gebruikt hebben.

Daarom hebben we projectbureau voor duurzaamheid SAMEEN gevraagd om vanaf januari 2025 alle vastgoedeigenaren te bellen die aan het programma hebben deelgenomen.

In dit gesprek worden niet alleen uitvoeringsstappen geïnventariseerd; ook bestaat de mogelijkheid om extra hulpvragen te stellen. Denk hierbij aan verschillende behoeften, zoals technische ondersteuning na het adviestraject of aan begeleiding bij de implementatie van bepaalde duurzame maatregelen, zoals een warmtepomp of een dakconstructieberekening in verband met de plaatsing van zonnepanelen.

Er is namelijk voor dit soort 'nazorg' ruim 90.000 euro beschikbaar van de provincie Drenthe voor de periode 2025-2026. Met dit bedrag kunnen we deelnemers helpen daadwerkelijk tot actie over te gaan. Wij hopen dat hier goed gebruik van wordt gemaakt.

Bent u deelnemer van het programma? Dan kunt u vanaf januari 2025 een telefoontje van SAMEEN verwachten.



Aan de slag met verduurzaming binnen VvE's: ervaringen uit Hoogeveen

Het energiezuinig maken van een appartementencomplex vraagt veel van een VvE. Waar begin je? Wat zijn verstandige maatregelen en hoe word je het als vereniging eens over wat te doen? Er zijn verschillende leningen en subsidies beschikbaar maar wat past het beste in de situatie? In gemeente Hoogeveen zijn adviseurs die VvE's hiermee kunnen helpen. Eén van hen, Bert Reiling, deelt zijn ervaring met ons.

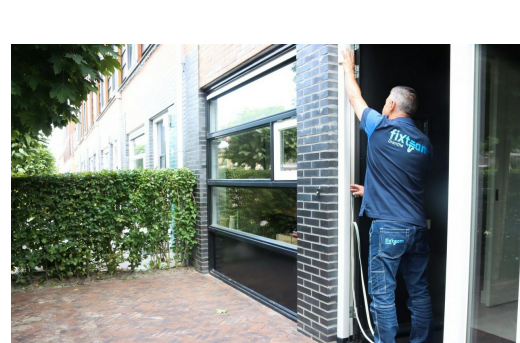


[Lees verder op onze website](#)

Fixteam Drenthe binnenkort beschikbaar voor maatschappelijk vastgoed

Het Fixteam Drenthe is een mobiel klusteam van de provincie Drenthe en de gemeente dat sinds september 2023 door de hele provincie rijdt om gratis kleine energiebesparende maatregelen bij inwoners thuis aan te brengen. Denk aan tochtstrips, een waterbesparende douchekop, radiatorfolie of LED-lampen. Inmiddels zijn er al meer dan 7000 huizen gefixt.

En goed nieuws! Want ook het maatschappelijk vastgoed wordt financieel geholpen. Het Fixteam is straks ook beschikbaar voor het aanbrengen van kleine verduurzamingsmaatregelen bij dorps- en buurthuizen, gemeentelijk vastgoed (kernbezit), scholen en mkb-bedrijfspannen.



Binnenkijken bij Comforest in Assen

Comforest maakt van elk kantoorpand een groen kantoorpand, zeggen ze zelf. Dat wilden we wel eens zien. Op 12 november heeft een groep collega's het systeem van Comforest in de praktijk mogen ervaren. Eigenaar Serge de Mul gaf een uitgebreide toelichting in hun eigen proeftuin: een kantoor uit de vroege jaren 2000, waar het systeem volledig is geïmplementeerd.

Het bezoek begon met een introductie over hoe Comforest werkt. Het systeem combineert actuele gegevens met historische data om efficiënt energieverbruik te garanderen. Meer weten?



[Lees verder op onze website](#)

Halfjaarlijkse monitor: wat hebben we tot nu toe bereikt?

	Gewenst bereik		Gerealiseerd tot nu toe		
	Aantal eigenaren	Aantal bijbehorende gebouwen	Aantal eigenaren	Aantal bijbehorende gebouwen	Percentage doelbereik gebouwen
Gemeenten	9	257	7	66	26%
Schoolbesturen Primair Onderwijs	6	35	11	61	174%
Schoolbesturen Voortgezet Onderwijs	10	18	4	7	39%
Zorgaanbieders (langdurige zorg en eerstelijnszorg)	91	106	41	54	51%
Culturele ANBI's	18	22	3	7	30%
Gebouwen met publieksfunctie (dorpshuizen/wijkcentra)	100	100	64	64	64%
Religieuze of levensbeschouwelijke instelling	12	8	5	6	75%
Kinderopvangorganisaties	8	8	0	0	0%
Totaal	254	554	135	265	48%
			119	289	52%

Toe doen tot eind 2024

Dit zijn de resultaten van augustus 2024. Momenteel wordt gewerkt aan een digitale kaart die realtime resultaten van het programma Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed weergeeft. Wij hopen deze in februari 2025 te kunnen presenteren.

Kort nieuws

Informatie over financieringen via Wegwijzers

Voor het betalen van verduurzaming zijn er naast DUMAVA verschillende financieringen en subsidieregelingen beschikbaar. Als je een financieringsroute wilt uitstippelen, is de Wegwijzer financiering een goed uitgangspunt. Deze zijn ontwikkeld door RVO.

In deze wegwijzer vind je voor verschillende soorten maatschappelijk vastgoed een overzichtelijk stappenplan. Daarnaast worden ook de subsidiemogelijkheden toegelicht.



Maatschappelijke energielening

De Maatschappelijke energielening is een renteloze lening bestemd voor maatschappelijke organisaties die beschikken over eigen vastgoed of accommodatie en dat willen verduurzamen.



- Financieringsbedrag tussen de € 5.000 en € 200.000
- 100% van de investering kan gefinancierd worden
- Looptijd 10 jaar
- 0% rente

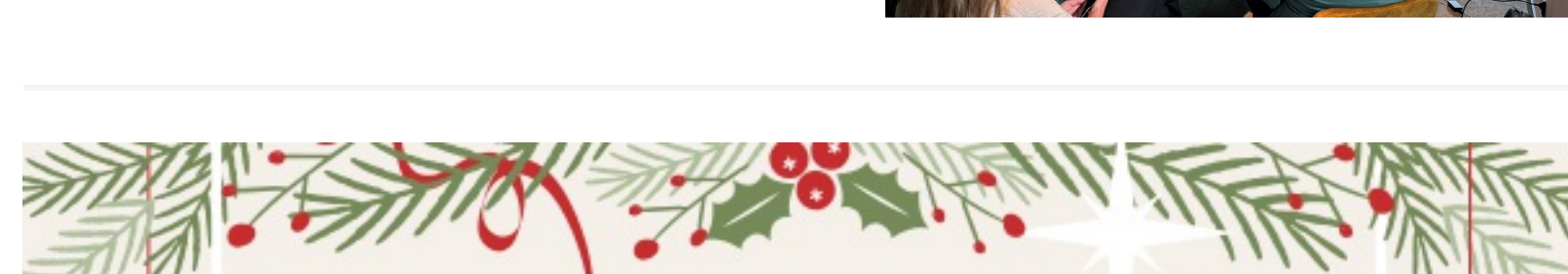
[Download de wegwijzer die voor jou relevant is](#)

[Ga naar de website van het Energiefonds Drenthe](#)

Agenda

Samenwerkdag: 13 februari in De Schildhoeve in Fluitenberg

De samenwerkdag is bedoeld voor ambtenaren van de gemeenten en de provincie. Deze samenwerkdag biedt de mogelijkheid om gezamenlijke overleggen te plannen, interessante sessies te volgen en daarnaast kun je ook 'gewoon' werken.



Over het programma Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed

Verduurzamen is voor maatschappelijk vastgoedeigenaren een grote opgave. De provincie Drenthe ondersteunt hen hierin met het programma Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed. Alle maatschappelijk vastgoedeigenaren die in aanmerking komen, krijgen gratis kennis en kunde voor het ontwikkelen van een plan van aanpak voor de verduurzaming van hun vastgoed.

Projectteam: Rein Bouwer, Ugo Leever, Rinze Douma en Leanne Reinders

Website: [Programma Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed](#)

E-mail: maatschvastgoed@drenthe.nl

Telefoon: 0592 36 55 55

Privacy
We vinden privacy en transparantie erg belangrijk. De gegevens die we gebruiken voor deze mailing verstrekken we daarom niet aan derden en gebruiken we ook niet voor andere doeleinden. Op [de website](#) vindt u onze volledige privacyverklaring.

Wilt u de e-mails over dit onderwerp niet meer ontvangen?
Geen probleem, dan kunt u zich uitschrijven door op 'afmelden' onderaan deze e-mail te klikken.



[Bekijk de webversie](#)

Deze e-mail is verzonden aan {{email}}. Als u geen mail meer over dit onderwerp wilt ontvangen, kunt u zich hier [AFMELDEN](#).

U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). Voor een goede ontvangst voegt u maatschvastgoed@drenthe.nl toe aan uw adresboek.