

# Programma Maatschappelijk Vastgoed

## Wij houden je graag op de hoogte

Beste {{voornaam}},

Bij deze ontvang je de vierde nieuwsbrief die wij vanuit het programma Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed versturen. Het programma is in 2021 gestart en loopt tot en met 2024. Per doelgroep benaderen maatschappelijk vastgoedeigenaren ons of wij hen.

Deze nieuwsbrief wordt op onregelmatige basis verzonden op de momenten dat we interessante updates hebben of voor jou relevante bijeenkomsten organiseren.

Deze keer bevat de nieuwsbrief:

- informatie over de verlengde regeling en bijbehorende nieuwe doelgroepen
- een terugblik op de bijeenkomst voor schoolbesturen met vraag/antwoorddocument
- een filmpje van PCBS Het Mozaïek
- de voortgang van het programma

Wil je geen nieuwsbrief ontvangen? Je kunt je onderaan deze mail afmelden.

### Contact

**Projectteam:**  
Jasper Vos  
Ugo Leever  
Judith Siebring

**Website Programma Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed**

**E-mail:** maatschvastgoed@drenthe.nl  
**Telefoon:** 0592 36 55 55

## Nieuws

### Verlengde regeling: nieuwe doelgroepen per 1 januari 2023

Het Ontzorgingsprogramma Maatschappelijk Vastgoed is een regeling van de Rijksoverheid om eigenaren van bijvoorbeeld buurthuizen, scholen, langdurige zorginstellingen, culturele instellingen en kleinere gemeenten te helpen met het verduurzamen van hun gebouwen. De provincie Drenthe breidt met de verlengde regeling het aantal doelgroepen uit en kan daardoor nog meer vastgoedeigenaren helpen. De provincie Drenthe bedient per 1 januari voor de volgende doelgroepen:



- Gemeenten met minder dan 50.000 inwoners op 1 oktober 2022;
- Schoolbesturen Primair Onderwijs, met maximaal 15 gebouwen in eigendom;
- Schoolbesturen Voortgezet Onderwijs, met maximaal 10 gebouwen in eigendom;
- Zorgaanbieders, met uitzondering van academische en algemene ziekenhuizen, met maximaal 10 gebouwen in eigendom;
- Culturele instellingen (ANBI), of een hieraan gelieerde culturele instelling, met maximaal 10 gebouwen in eigendom;
- Stichtingen, verenigingen of coöperaties met een publieksfunctie zoals een buurthuis, dorps huis, wijkcentrum, gemeenschapscentrum, scouting, welzijnswerk en speeltuinverenigingen met maximaal 10 gebouwen in eigendom.
- Religieuze of levensbeschouwelijke instellingen met maximaal 10 gebouwen in eigendom;
- Kinderopvangorganisatie met maximaal 10 gebouwen in eigendom.

#### Wat betekent deze verlengde regeling voor het programma Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed in Drenthe?

De provincie werkt sinds ruim een jaar met verschillende doelgroepen aan planvorming en het voorbereiden van het verduurzamen van maatschappelijk vastgoed. Inmiddels gaat dat om een groot aantal eigenaren waar contact mee is gelegd en een groot aantal gebouwen waarvoor de mogelijkheden tot verduurzamen wordt onderzocht.

Vanuit het ministerie van BZK is een verlengde regeling voor het verduurzamen van maatschappelijk vastgoed in het leven geroepen. Die lijkt in grote lijnen op de al lopende regeling maar kent op details verandering.

Belangrijkste verandering in de werkwijze is dat de provincie de verlengde regeling het liefst in nauwe samenwerking met de gemeenten wil vormgeven en uitvoeren. De gemeenten zijn in de energietransitie belangrijke partners omdat zij veel maatschappelijk vastgoed bezitten en veel samenwerking hebben met eigenaren van maatschappelijk vastgoed in hun dorpen en wijken. De komende maanden gaat de provincie met de gemeenten in gesprek om de regeling verder vorm te geven. Ondertussen kunnen nog vele eigenaren vanuit de lopende regeling geholpen worden. De nieuwe verlengde regeling loopt tot en met geheel 2024 door.

### Terugblik kennisbijeenkomst verduurzaming schoolgebouwen Drenthe



Er blijkt nog veel te winnen met gedrag ten aanzien van energiebesparing in schoolgebouwen. Dat kwam onder andere naar voren tijdens de kennisbijeenkomst verduurzaming schoolgebouwen op dinsdag 24 januari in 'De Groene Borg' in Westerbork. Diverse schoolbestuurders, directeurs van scholen en beheerder van schoolgebouwen lieten zich tijdens deze bijeenkomst van provincie Drenthe en Stichting Schooldakrevolutie informeren over mogelijkheden voor verduurzaming en energiebesparing.

Na een kort plenair gedeelte met informatie over het Programma Verduurzaming Maatschappelijk vastgoed werden in een aantal kennissessies presentaties gegeven en kennis uitgewisseld. Tijdens de kennissessies kwamen onder andere de mogelijkheden voor zon op schooldaken, tools voor inzicht in energiebesparing, mogelijkheden voor financiering van verduurzaming, het programma verduurzaming en oplossingen voor netcongestie (wanneer je opgewekte stroom niet terug kunt leveren aan het elektriciteitsnetwerk) aan bod.

De vragen die zijn gesteld tijdens de kennissessies vindt u mét antwoorden in onderstaand document.

[Download het vraag/antwoord-document](#)

## Agenda

#### Save the date: kennisbijeenkomst verduurzaming gebouwen eerstelijnszorg in de laatste week van maart

Momenteel zijn we bezig met de voorbereidingen voor een bijeenkomst voor vastgoedeigenaren die werkzaam zijn in de eerstelijnszorg. Deze bijeenkomst zal plaatsvinden in de laatste week van maart. Zodra er meer bekend is, sturen we je daarover een update. In de eerste week van maart versturen we een uitnodiging met daarin het gehele programma.



### Project uitgelicht: De Mozaïek

Prot. Chr. Basisschool Het Mozaïek heeft de ambitie om duurzaam te blijven. Maar dat is nog best een uitdaging met warme klaslokalen in de zomer en verouderde cv-ketels. Daarom doet de basisschool mee aan het programma Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed. Adviesbureaus Syntraal en Kei Advies BV voorzagen directeur Richard Nanninga van advies.

Bekijk wat het programma voor Het Mozaïek betekent heeft in het filmpje hieronder.



### Voortgang programma Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed: stand van zaken februari 2023

	Gewenst bereik		Gerealiseerd tot nu toe		Te doen tot eind 2024
	Aantal eigenaren	Aantal bijbehorende gebouwen	Aantal eigenaren	Aantal bijbehorende gebouwen	
Gemeenten	9	257	2	28	
Schoolbesturen Primair Onderwijs	6	35	11	39	
Schoolbesturen Voortgezet Onderwijs	10	18	3	5	
Zorgaanbieders (langdurige zorg en eerstelijnszorg)	91	106	14	26	
Culturele ANBI's	38	22	3	6	
Gebouwen met publieksfunctie	100	100	38	34	
Religieuze/ levensbeschouwelijke instellingen	12	8	0	0	
Kinderopvangorganisaties	8	8	0	0	
<b>Totaal</b>	<b>274</b>	<b>554</b>	<b>71</b>	<b>138</b>	
			<b>203</b>	<b>416</b>	

Zoals eerder genoemd zijn we alweer op de helft van het programma Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed. Natuurlijk is het belangrijk om de voortgang en de resultaten te monitoren. Zo weten we wat er goed loopt en waar we eventueel nog een tandje bij moeten zetten. Dat doen we dan ook regelmatig, en we zijn er trots op dat we mooi op schema lopen.

In de afbeelding hierboven kun je zien wat wij de afgelopen 1,5 jaar bereikt hebben samen met de verschillende doelgroepen van het klein maatschappelijk vastgoed in Drenthe.

Uiteraard is er nog genoeg werk aan de winkel. Daarom gaan we dan ook op volle kracht door met onze werkzaamheden.

### Over het programma Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed

Verduurzamen is voor maatschappelijk vastgoedeigenaren een grote opgave. De provincie Drenthe ondersteunt hen hierin met het programma Verduurzamen Maatschappelijk Vastgoed. Alle maatschappelijk vastgoedeigenaren die in aanmerking komen, krijgen gratis kennis en kunde voor het ontwikkelen van een plan van aanpak voor de verduurzaming van hun vastgoed. Het plan bevat de stappen die moeten worden genomen om het gebouw/de gebouwen te verduurzamen, de wijze waarop de maatregelen worden gefinancierd en een plan om de juiste partijen voor de uitvoering kunnen vinden. Zo zorgt het programma ervoor dat maatschappelijk vastgoedeigenaren goed voorbereid de uitvoeringsfase ingaat en meteen aan de slag kan met verduurzaming.

**Website Programma Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed**

**E-mail:** maatschvastgoed@drenthe.nl

**Telefoon:** 0592 36 55 55

#### Privacy

We vinden privacy en transparantie erg belangrijk. De gegevens die we gebruiken voor deze mailing verstrekken we daarom niet aan derden en gebruiken we ook niet voor andere doeleinden. Op [de website](#) vindt u onze volledige privacyverklaring.

Wilt u de e-mails over dit onderwerp niet meer ontvangen?

Geen probleem, dan kunt u zich uitschrijven door op 'afmelden' onderaan deze e-mail te klikken.



[Bekijk de webversie](#)

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}.

Als u geen mail meer over dit onderwerp wilt ontvangen, kunt u zich hier [AFMELDEN](#).

U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#).

Voor een goede ontvangst voegt u maatschvastgoed@drenthe.nl toe aan uw adresboek.