

# Programma Maatschappelijk Vastgoed

Hierbij ontvang je de derde nieuwsbrief van 2024 vanuit het programma Verduurzaming Maatschappelijk vastgoed van 2021 tot en met 2024 loopt. Deze nieuwsbrief wordt op onregelmatige basis verzonden op de momenten dat we interessante updates hebben of voor jou relevante bijeenkomsten organiseren.

Deze keer bevat de nieuwsbrief informatie over:

- Evaluatie van het programma
- Werkbezoek aan 't Huis van Heden
- Halfjaarlijkse monitor
- Volgende (samen)werkdag
- Praktijkvoorbeeld: NH-kerk in Dalen

Wil je geen nieuwsbrief (meer) ontvangen? Je kunt je onderaan deze mail afmelden.

## Nieuws

### Subsidies, leningen en enthousiaste directie- of bestuursleden zijn onmisbaar bij daadwerkelijke verduurzaming van maatschappelijk vastgoed

Wie daadwerkelijk met verduurzaming aan de slag wil heeft in ieder geval enthousiaste bestuurs- of directieleden en een subsidie of lening nodig. Dat concludeert duurzaamheidsprojectbureau SAMEEN uit Groningen dat voor het programma Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed (VMV) onderzocht hoeveel deelnemers van het programma al verduurzaamd hebben. Maar liefst 66% heeft al grootschalige maatregelen genomen of gaat dat op korte termijn doen.



SAMEEN voerde het onderzoek in mei en juni uit onder bijna 60 van de ruim 100 vastgoedeigenaren die in 2022-2023 deelnamen aan het programma. Aan het onderzoek deden 32 stichtingsbesturen van dorpshuizen, 10 zorgaanbieders in de eerstelijns- en langdurige zorg en 7 scholen in het Primair Onderwijs (PO)- en Voortgezet Onderwijs mee.

[Lees verder in ons artikel op de website](#)

### Op werkbezoek bij Hospice 't Huis van Heden

Op 4 juli brachten we met het projectteam van het programma een werkbezoek aan Hospice 't Huis van Heden in Emmen. Vanuit de SPUK-regeling bedienen we in het programma allerlei doelgroepen, maar sommigen vallen daarbuiten, zoals hospices. Toen 't Huis van Heden aanklopte met een dringende hulpvraag, hebben we vanuit het Noodfonds van de provincie toch kunnen helpen.



Hospice 't Huis van Heden werd vanuit het programma Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed ondersteund om het gebouw van het Hospice te verduurzamen. Dit heeft er mede toe geleid dat in juni 2024 de gehele technische installatie in het Hospice is aangepast. Daarnaast zijn er een zonneboiler met 3 extra zonnepanelen, een hydrobox en een warmtepomp geïnstalleerd in het Hospice. Hiermee is het gebouw, met een eerder jaarlijks gasverbruik van ca. 15.000 m3, nu compleet gasloos.



Van links naar rechts: Ugo Leever (projectleider VMV), Rinze Douma (projectleider VMV), Rein Bouwer (coördinator energietransitie in de gebouwde omgeving), Jasper Vos (programmamanager energietransitie), Judith Siebring (projectleider VMV), Jannie Dol (coördinator Hospice) en Jan Hulsegge (voorzitter bestuur Stichting Hospicezorg Zuidoost Drenthe).

### Halfjaarlijkse monitor: wat hebben we tot nu toe bereikt?

	Gewenst bereik		Gerealiseerd tot nu toe		
	Aantal eigenaren	Aantal bijbehorende gebouwen	Aantal eigenaren	Aantal bijbehorende gebouwen	Percentage doelbereik gebouwen
Gemeenten	9	257	7	66	26%
Schoolbesturen Primair Onderwijs	6	35	11	61	174%
Schoolbesturen Voortgezet Onderwijs	10	18	4	7	39%
Zorgaanbieders (langdurige zorg en eerstelijnszorg)	91	106	41	54	51%
Culturele ANBI's	18	22	3	7	30%
Gebouwen met publieksfunctie (dorpshuizen/wijkcentra)	100	100	64	64	64%
Religieuze of levensbeschouwelijke instelling	12	8	5	6	75%
Kinderopvangorganisaties	8	8	0	0	0%
<b>Totaal</b>	<b>254</b>	<b>554</b>	<b>135</b>	<b>265</b>	<b>48%</b>
			<b>119</b>	<b>289</b>	<b>52%</b>

Te doen tot eind 2024

## Kort nieuws

### Informatie over financieringen via Wegwijzers

Voor het betalen van verduurzaming zijn er naast DUMAVA verschillende financieringen en subsidieregelingen beschikbaar. Als je een financieringsroute wilt uitstippelen, is de Wegwijzer financiering een goed uitgangspunt. Deze zijn ontwikkeld door RVO.

In deze wegwijzer vind je voor verschillende soorten maatschappelijk vastgoed een overzichtelijk stappenplan. Daarnaast worden ook de subsidiemogelijkheden toegelicht.

### Maatschappelijke energielening

De Maatschappelijke energielening is een renteloze lening bestemd voor maatschappelijke organisaties die beschikken over eigen vastgoed of accommodatie en dat willen verduurzamen.

- Financieringsbedrag tussen de € 5.000 en € 200.000
- 100% van de investering kan gefinancierd worden
- Looptijd 10 jaar
- 0% rente

[Download de wegwijzer die voor jou relevant is](#)

[Ga naar de website van het Energiefonds Drenthe](#)

## Agenda

### Samenwerkdag: 26 september in Meursinge in Westerbork (tegenwoordig bekend als De Turfsteker)

De samenwerkdag is bedoeld voor ambtenaren van de gemeenten en de provincie. Deze samenwerkdag biedt de mogelijkheid om gezamenlijke overleggen te plannen, interessante sessies te volgen en daarnaast kun je ook 'gewoon' werken.



De uitnodiging volgt na de zomer, maar noteer vast het volgende in je agenda:

- Donderdag 26 september (gehele dag)
- Meursinge (Turfsteker)
- Hoofdstraat 48, Westerbork

### Praktijkvoorbeeld: NH-kerk in Dalen

De provincie Drenthe helpt maatschappelijke organisaties bij het verduurzamen van hun gebouwen. Een prachtig voorbeeld hiervan is de NH-kerk in Dalen, een historische plek die zelfs door Napoleon is bezocht. Geertje Goelema en Jan Deuten zetten zich namens het bestuur in om de kerk klaar te maken voor de toekomst.



De provincie Drenthe biedt ondersteuning met professioneel advies voor herstructurering van kerken en hun bijgebouwen, zoals pastoriewoningen. In het geval van de NH-kerk in Dalen werd de pastorie al verduurzaamd, maar zonder gebruik te maken van subsidies. Helaas is het dan niet meer mogelijk met terugwerkende kracht daar aanspraak op te maken.

Toch konden we Geertje en Jan wel verder helpen.

[Lees verder in ons artikel op de website](#)

## Fijne zomer en tot ziens in september!



### Over het programma Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed

Verduurzaming is voor maatschappelijk vastgoedeigenaren een grote opgave. De provincie Drenthe ondersteunt hen hierin met het programma Verduurzamen Maatschappelijk Vastgoed. Alle maatschappelijk vastgoedeigenaren die in aanmerking komen, krijgen gratis kennis en kunde voor het ontwikkelen van een plan van aanpak voor de verduurzaming van hun vastgoed.

Projectteam:  
Rein Bouwer, Ugo Leever, Judith Siebring en Rinze Douma

Website: [Programma Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed](#)  
E-mail: [maatschvastgoed@drenthe.nl](mailto:maatschvastgoed@drenthe.nl)  
Telefoon: 0592 36 55 55

Privacy  
We vinden privacy en transparantie erg belangrijk. De gegevens die we gebruiken voor deze mailing verstrekken we daarom niet aan derden en gebruiken we ook niet voor andere doeleinden. Op [de website](#) vindt u onze volledige privacyverklaring.

Wilt u de e-mails over dit onderwerp niet meer ontvangen?  
Geen probleem, dan kunt u zich uitschrijven door op 'afmelden' onderaan deze e-mail te klikken.



[Bekijk de webversie](#)

Deze e-mail is verzonden aan {{email}}.  
Als u geen mail meer over dit onderwerp wilt ontvangen, kunt u zich hier [AFMELDEN](#).

U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#).  
Voor een goede ontvangst voegt u [maatschvastgoed@drenthe.nl](mailto:maatschvastgoed@drenthe.nl) toe aan uw adresboek.