

# Programma Maatschappelijk Vastgoed

## Wij houden jou graag op de hoogte

Beste {{voornaam}},

Bij deze ontvang je de tweede nieuwsbrief die wij vanuit het programma Maatschappelijk Vastgoed versturen.

Het programma is in 2021 gestart en loopt tot 2023. Per doelgroep benaderen maatschappelijk vastgoedeigenaren ons of wij hen. Ben jij een vastgoedeigenaar en ben je benieuwd naar de mogelijkheden neem gerust contact op.

Deze nieuwsbrief zal op onregelmatige basis worden verzonden op de momenten dat we je interessante updates hebben of voor jou relevante bijeenkomsten organiseren.

Deze keer is er nieuws over:

- Begeleiding verduurzaming 23 dorps huizen van start
- Ondersteuning van de Eerstelijnszorg
- Nieuwe subsidie voor verduurzamen maatschappelijk vastgoed
- Subsidie klimaat-adaptieve maatregelen
- Voortgang programma verduurzaming maatschappelijk vastgoed

Wil je geen nieuwsbrief ontvangen? Je kunt je ontdaan deze mail afmelden.

## Contact

**Projectteam:**  
Jasper Vos  
Ugo Leever  
Judith Siebring

**Website Programma Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed**

**E-mail:**  
maatschvastgoed@drenthe.nl

**Telefoon:** 0592 36 55 55

## Nieuws

### Begeleiding verduurzaming 23 dorps huizen van start

In de eerste maanden van 2022 hebben 23 besturen van Drentse dorps- en buurthuizen zich aangemeld voor deelname aan het project 'Begeleiding dorps huizen bij verduurzaming'. Dit project maakt onderdeel uit van het programma Verduurzamen Maatschappelijk Vastgoed (VMV) van de provincie Drenthe. Om deelname aan dit project zeker te stellen, is aan alle 23 besturen gevraagd een intentieverklaring te ondertekenen. Dit hebben ze dan ook allemaal enthousiast gedaan.

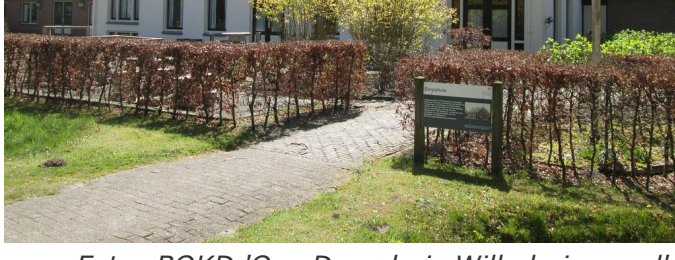


Foto: BOKD 'Ons Dorpshuis Wilhelminaord'

#### Onderzoek naar energieadviezen

De afgelopen jaren hebben verschillende bureaus in opdracht van de Brede Overleggroep Kleine Dorpen (BOKD) energie-scans uitgevoerd (project Energieke Dorps huizen). Vanaf eind 2021 heeft de BOKD, waar veel Drentse dorps huizen lid van zijn, onderzocht wat er al met deze energieadviezen is gedaan.

#### Verduurzamingspotentieel bekend

Per dorps huis bleek de mate waarin gebruik is gemaakt van de adviezen sterk te verschillen. Opvallend was dat er grote behoefte bleek te zijn aan begeleiding in de (nog) te nemen stappen. Door de vrij recent uitgevoerde energie-scans is er bij nagenoeg alle dorps huizen al veel bekend over het verduurzamingspotentieel. Op basis van alle door de BOKD aangeleverde informatie en een eerste selectie is door het Programma VMV kort voor de zomervakantie 2022 een vraag in de markt gezet voor een aanpak gericht op individuele en collectieve begeleiding van 20-25 dorps huizen. Hierin is ook nadrukkelijk de betrokkenheid van de betreffende Drentse gemeenten meegenomen.

#### Startbijeenkomsten in oktober

Advies- en ingenieursbureau Antea Groep uit Heerenveen heeft recent van de provincie Drenthe de opdracht gekregen om de in hun voorstel uitgewerkte aanpak op te pakken. De maanden augustus en september worden door adviseurs van Antea gebruikt voor de startgesprekken met de provincie en de BOKD (rollen, communicatie en planning), en voor het maken van overzichten per dorps huis en per cluster van dorps huizen (per gemeente). In oktober 2022 worden in clusters van dorps huizen (en gemeenten) startbijeenkomsten georganiseerd, zodat iedereen weet wat ze qua aanpak van Antea (en de BOKD) kunnen verwachten. Daarna volgt een fase met de focus op de betrokken negen Drentse gemeenten: welke informatie hebben zij nog beschikbaar voor de deelnemende dorps huizen en hoe ziet hun betrokkenheid bij (het voortbestaan van) de dorps- en buurthuizen in hun gemeente eruit?

#### Overkoepelend inzicht voor gemeenten

Antea levert uiteindelijk een rapportage op met een analyse en de adviezen over het geheel van 23 dorps huizen en per dorps huis. De rapportages zijn goed te gebruiken door de besturen van ieder dorps huis en de vastgoedambtenaren van de gemeente. De betrokken gemeenten krijgen namelijk een overkoepelend inzicht in de voorgestelde maatregelen (in relatie tot de natuurlijke vervangingsmomenten uit de MJOP's) en de financiële impact daarvan. Afhankelijk van de wensen vanuit de besturen van de dorps huizen en de gemeenten wordt gedurende de looptijd van dit project gekeken of het handig is om een portal in te richten, waarin per dorps huis alle basisgegevens en verzamelde data te vinden zijn. Ook worden de kansen voor collectieve inkoop in beeld gebracht.

### Ondersteuning van de Eerstelijnszorg

Per 1 augustus zijn we begonnen met het benaderen van de doelgroep eerstelijnszorg om deel te nemen aan het ontzorgingsprogramma. We hebben contact gelegd via de koepelorganisaties voor tandartsen (KNMT), fysiotherapeuten (KNGF), apothekers (DAC) en huisartsen (HZD – Dokter Drenthe). Uiteraard zijn ook andere eerstelijnszorgaanbieders welkom om deel te nemen aan het programma.



Ondanks de aankondiging in de vakantieperiode was er meteen al veel interesse voor deelname; de eerste 8 trajecten lopen inmiddels en de eerste 4 intakes zijn al gedaan.

#### Ons aanbod

- [Lees onze flyer voor meer informatie.](#)
- Aanbieders van eerstelijnszorg met maximaal 10 gebouwen in eigendom kunnen deelnemen aan [het programma Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed Drenthe](#).
- Tandartsen, fysiotherapeuten, apothekers en huisartsen met een eigen praktijk kunnen zich [vanaf nu aanmelden](#) om mee te doen in het programma. We starten met (max.) 10 intakes per maand (op volgorde van aanmelding).
- We hebben dit kalenderjaar ruimte voor max. 60 ontzorgingstrajecten (wie het eerst komt, wie het eerst maalt).
- De ondernemer krijgt, na een intakegesprek, tijdens het traject gratis begeleiding van ervaren deskundigen. Zij geven advies om tot een plan van aanpak te komen voor het verduurzamen van hun gebouw of gebouwen. Dit is de minimale uitkomst van het traject.
- Er zijn ook mogelijkheden om in het verdere traject van begeleiding in de realisatie gebruik te maken van de ondersteuning. Dit moeten we samen verder bekijken en zal onderwerp in het traject zijn. Dit is uiteraard afhankelijk van de behoefte en situatie van de praktijk eigenaar en de beschikbare middelen.

Ook hebben we een samenwerking gezocht met [IBDO](#) (Ik ben Drents Ondernemer). Zij richten zich op ondersteuning voor (alle) mkb'ers in Drenthe met advies op het gehele gebied van ondernemen, inclusief energie en specifiek [Zon op Dak](#). De eerstelijnszorg kan hier al gebruik van maken, maar wij wilden het aanbod versterken en uitbreiden, zodat deze doelgroep nóg beter ontzorgd wordt.

*Meer informatie over verduurzaming in de zorg*

Wil je direct meer informatie over verduurzaming van de eerstelijnszorg? Kijk dan ook eens op deze websites:

- [Expertisecentrum Verduurzaming Zorg](#)
- [De Groene Huisartsenpraktijk, met Milieubarometer voor de huisarts, handleiding en gegevenslijst - Expertisecentrum Verduurzaming Zorg](#)
- [e-Boek De Groene Huisartsenpraktijk](#)

### Nieuwe subsidie voor verduurzamen maatschappelijk vastgoed

Ben jij eigenaar van maatschappelijk vastgoed? Of houd jij je bezig met het verduurzamen van maatschappelijk vastgoed? Dan is de nieuwe Subsidieregeling duurzaam maatschappelijk vastgoed (DUMAVA) interessant. Voor deze regeling is €150 miljoen beschikbaar gesteld.



Foto: waterschap Drents Overijsselse Delta

### Subsidie voor klimaat-adaptieve maatregelen

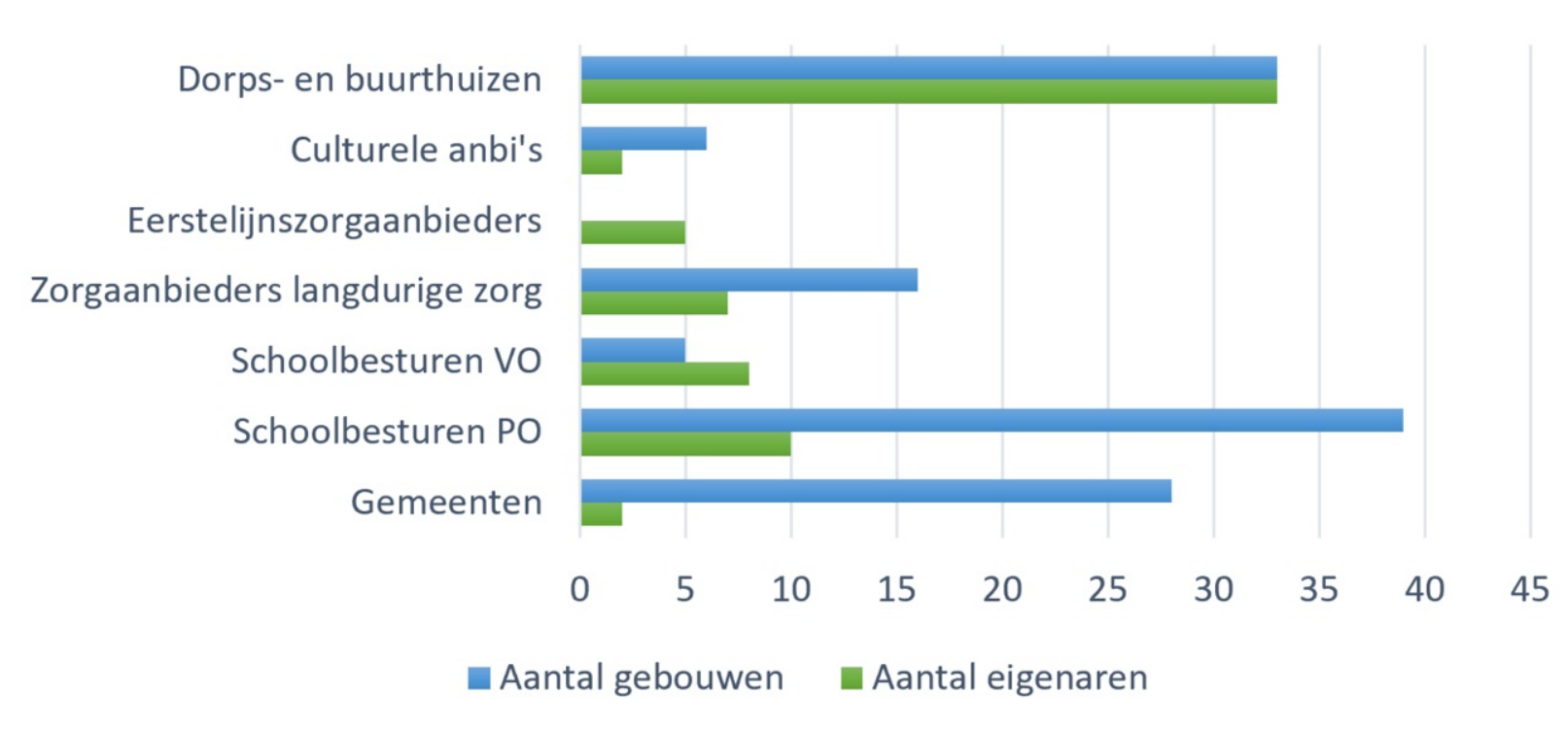
Met de subsidieregeling 'Klimaat Actief!' ondersteunt waterschap Drents Overijsselse Delta collectieve inwoners, scholen en bedrijven bij het treffen van klimaat-adaptieve maatregelen. Denk hierbij aan de aanleg van een groen dak, het 'ontstensen' van infiltratiekretten, het aanbrengen van infiltratiekretten of de aanloop van regentonnen en het afkoppelen van regenpijpen.

Het waterschap vergoedt 50% van de maatregelen, tot maximaal €10.000,- per aanvraag. De regeling is bedoeld om bewustwording van klimaatadaptatie te vergroten.

Tot het eind van het jaar is er nog €81.000,- over voor initiatieven uit het geheersgebied in de provincie Drenthe. Dat gaat om de gemeenten Westerveld, Midden-Drenthe, de Wolden, Hoogeveen, Meppel en de wijk Kloosterhaar in Assen.

Voorbeelden en meer informatie zijn te vinden op [deze website](#).

### Voortgang programma Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed



### Totaal aantal benaderde vastgoedeigenaren & bereik



Zoals eerder genoemd zijn we alweer op de helft van het programma Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed. Natuurlijk is het belangrijk om de voortgang en de resultaten te monitoren. Zo weten we wat er goed loopt en waar we eventueel nog een tandje bij moeten zetten. Dat doen we dan ook regelmatig, en we zijn er trots op dat we mooi op schema lopen.

In de grafieken hierboven kun je zien wat wij de afgelopen 1,5 jaar benaderd hebben samen met de verschillende doelgroepen van het klein maatschappelijk vastgoed in Drenthe. We hebben 67 van de beoogde 150 vastgoedeigenaren hulp geboden. En van de 215 beoogde gebouwen hebben al 127 een advies- en begeleidingstraject doorlopen.

Uiteraard is er nog genoeg werk aan de winkel. Daarom gaan we dan ook op volle kracht door met onze werkzaamheden.

## Agenda

- **3 oktober:** openstelling DUMAVA

### Over het programma Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed

Verduurzamen is voor maatschappelijk vastgoedeigenaren een grote opgave. De provincie Drenthe ondersteunt hen hierin met het programma Verduurzamen Maatschappelijk Vastgoed. Alle maatschappelijk vastgoedeigenaren die in aanmerking komen, krijgen gratis kennis en kunde voor het ontwikkelen van een plan van aanpak voor de verduurzaming van hun vastgoed. Het plan bevat de stappen die moeten worden genomen om het gebouw/de gebouwen te verduurzamen, de wijze waarop de maatregelen worden gefinancierd en een plan om de juiste partijen voor de uitvoering kunnen vinden. Zo zorgt het programma ervoor dat maatschappelijk vastgoedeigenaren goed voorbereid de uitvoeringsfase ingaan en meteen aan de slag kan met verduurzaming.

**Website Programma Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed**  
E-mail: [maatschvastgoed@drenthe.nl](mailto:maatschvastgoed@drenthe.nl)  
Telefoon: 0592 36 55 55

Privacy  
We vinden privacy en transparantie erg belangrijk. De gegevens die we gebruiken voor deze mailing verstrekken we daarom niet aan derden en gebruiken we ook niet voor andere doeleinden. Op [de website](#) vindt u onze volledige privacyverklaring.

Wilt u de e-mails over dit onderwerp niet meer ontvangen?  
Geen probleem, dan kunt u zich uitschrijven door op 'afmelden' onderaan deze e-mail te klikken.



[Bekijk de webversie](#)

Deze e-mail is verzonden aan {{email}}.

Als u geen mail meer over dit onderwerp wilt ontvangen, kunt u zich hier [AFMELDEN](#).

U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#).

Voor een goede ontvangst voegt u [maatschvastgoed@drenthe.nl](mailto:maatschvastgoed@drenthe.nl) toe aan uw adresboek.