

# Impulsteam Wonen Drenthe



## Samenwerken aan toekomstbestendig wonen

In deze folder leggen we uit hoe het Impulsteam Wonen Drenthe van meerwaarde kan zijn voor woonprojecten in Drenthe.



**In het kort** De Drentse woningmarkt is een dynamische markt. Deze dynamiek brengt complexe opgaven met zich mee. Bijvoorbeeld waar het gaat om herstructurering in dorpen en wijken en voldoende woningen. Er moeten meer (10.000) en andere huizen worden gebouwd en aangepast. Om dit te helpen realiseren is er een provinciaal Impulsteam Wonen. Dit team van experts ondersteunt en ontzorgt gemeenten, corporaties, marktpartijen en inwoners bij het ontwikkelen van plannen. Zo bereidt dit team woningbouwprojecten voor, zodat er altijd voldoende woningen zijn of ondersteunen zij woon-zorg initiatieven van inwoners of nieuwe vormen van collectief wonen. Samen zorgen we dat iedereen prettig en toekomstbestendig kan wonen in Drenthe. Toekomstbestendig wonen betekent dat woningen duurzaam, betaalbaar en passend zijn bij de woonwens, voor jong en oud.



## Wat doet het Impulsteam Wonen

Het Impulsteam Wonen ondersteunt gemeenten en haar inwoners bij de realisatie van woningen.

Het Impulsteam Wonen:

1. ondersteunt kleinschalige wooninitiatieven voor initiatiefnemers en gemeenten;
2. helpt bij gebiedsontwikkeling. Dit is de realisatie van grotere woonplannen en woonwijken waarbij meerdere partijen betrokken zijn;
3. versterkt de Drentse lobby richting Rijk en Europa.

## Gebiedsontwikkeling

Bij gebiedsontwikkeling werken we stap voor stap vanuit (beleids-)kaders toe naar concrete uitvoeringsplannen. Vanuit gesprekken en de analyse blijkt waar extra hulp of ondersteuning nodig is. Met name bij het 'Programma van eisen' en het ontwikkelen van een strategie kan het Impulsteam Wonen van grote meerwaarde zijn. Voor meer informatie over de processtappen verwijzen wij u naar [www.provincie.drenthe.nl/impulsteamwonen](http://www.provincie.drenthe.nl/impulsteamwonen).

## Wooninitiatieven

Het Impulsteam ondersteunt ook bij wooninitiatieven van inwoners, collectieven, ontwikkelaars en particulieren op kleinere schaal. Wij adviseren onder andere over de verschillende mogelijkheden als het gaat om gronduitgifte, over de haalbaarheid van een initiatief en over juridische, financiële en procesmatige aandachtspunten. Daarnaast verbinden we partijen die het project verder kunnen helpen aan het project en – in het geval van particulieren – is er de mogelijkheid subsidie aan te vragen om professionele procesbegeleiding in te huren.

## Lobby

Het Impulsteam Wonen zet zich in voor het Drents belang door een gezamenlijke lobby richting Den Haag en zo mogelijk Europa op te zetten, met name gericht op herstructurering van de bestaande woningvoorraad. Wij willen dat onze partners zich herkennen in het Drentse verhaal dat we hiervoor samen opstellen. Hierin blijven de kansen en kracht van Drenthe altijd voorop staan.





## Hoe werkt het Impulsteam Wonen

De inzet van het Impulsteam Wonen is per gemeente maatwerk. Samen met de gemeente werken we aan het versnellen van woningbouwlocaties.

### Expertise en kennis

Het Impulsteam begeleidt het proces om tot een project te komen of een project verder te helpen. We maken knelpunten ten aanzien van woonplannen en -locaties zichtbaar en bespreekbaar, waardoor projecten sneller gerealiseerd worden. We zetten onze kennis en expertise in, maar maken geen beleid.

### Samenwerking bevorderen

Het Impulsteam verbindt belanghebbenden met elkaar. Ook hebben we overzicht over wat er gebeurt in verschillende samenwerkingsverbanden, zoals de Regio Zwolle, Regio Groningen-Assen en de Regio Zuid- en Oost Drenthe. Het Impulsteam

helpt de regionale strategie te vertalen in concrete woningbouwprojecten en -locaties.



### Financiële middelen

Vanuit de Woonagenda en Sociale Agenda zijn financiële middelen beschikbaar gesteld. Onder andere: de inzet van uren vanuit het Impulsteam (expertise), een startsubsidieregeling voor wooninitiatieven en mogelijkheden voor een renteloze lening.

### Signaleren en agenderen

Het Impulsteam signaleert en agendeert proactief over thema's of vraagstukken. Deze kwaliteit is onder andere van toegevoegde waarde voor de lobby richting Rijk en Europa, waarbij de Drentse belangen behartigd kunnen worden. Het Impulsteam Wonen zoekt naar verbinding met onderwerpen als verduurzaming en een gezonde leefomgeving waardoor ook koppelkansen worden benut.

### Gericht op korte termijn

De focus is de versnelling van de woningbouw- en herstructureeringsopgave op de korte termijn. Daarom richt het team zich op locaties waar de komende jaren concrete stappen worden gezet op weg naar realisatie. We richten ons op locaties in de gehele provincie. Het team draagt bij aan inbreidings- en uitbreidingslocaties in alle gemeenten passend bij het provinciaal beleid. De focus ligt daarbij op de prioritaire locaties, die in samenspraak met de gemeenten worden benoemd.

## Contact en meer informatie

impulsteamwonen@drenthe.nl  
provincie.drenthe.nl/impulsteamwonen  
(0592) 36 55 55

September 2021

