

## **BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHE INZAKE VERGUNNING OP BASIS VAN DE ONTGRONDINGENWET**

**Vergunninghouder** : Mts. Kersten-Ensing

**Naam vergunning** : Emmen-2020-2 - landbouwkundige verbetering

**Activiteit/locatie**: het ontgronden van het terrein in de gemeente Emmen, kadastraal bekend Emmen, sectie AG, nummers 1864, 101 en 148 (allen gedeeltelijk) plaatselijk bekend tussen Ericasestraat 31 en de Tweede Boerendijk te Erica.

### **Besluit**

Gedeputeerde Staten van Drenthe hebben besloten een vergunning op grond van de Ontgrondingenwet te verlenen aan Mts. Kersten-Ensing. Onze overwegingen voor het verlenen van deze vergunning zijn opgenomen in bijlage 1.

Deze vergunning heeft betrekking op de percelen zoals is aangegeven op de bij deze ontgrondingsvergunning behorende tekening (bijlage 2) en heeft een geldigheidsduur tot 1 januari 2024. Aan deze vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

### **A. Algemene voorschriften**

- A.1 Alle bij deze vergunning voorgeschreven en krachtens deze vergunning uit te voeren werken en werkzaamheden dienen uiterlijk 1 januari 2024 te zijn voltooid. De verplichting tot afwerking van het ontgrondingsterrein vervalt pas nadat het bevoegd gezag heeft geconstateerd dat het terrein door de vergunninghouder is afgewerkt conform de vergunningvoorschriften.
- A.2 Een exemplaar van de vergunning behoort op het werk aanwezig te zijn. Twee weken voorafgaand aan de ontgrondingswerkzaamheden dient de start schriftelijk aan het bevoegd gezag te worden gemeld. Dit kan per mail aan [vth@drenthe.nl](mailto:vth@drenthe.nl) met vermelding van naam en locatie van de werkzaamheden.
- A.3 De aanvraag voor deze vergunning en de daarbij behorende bijlagen (inclusief tekeningen en onderzoeken), maken deel uit van deze vergunning. De ontgroning dient plaats te vinden in overeenstemming met de bij de aanvraag behorende bijlagen, tenzij in de voorschriften anders wordt bepaald.
- A.4. Ter verzekering van de betaling van de kosten van uitvoering en onderhoud van de bij deze vergunning voorgeschreven of krachtens deze vergunning uit te voeren werkzaamheden, dient de vergunninghouder ten minste zeven dagen voor de aanvang daarvan een waarborg te verschaffen in de vorm van een bankgarantie of anderszins tot genoegen van gedeputeerde staten tot een bedrag van € 5.000,-.
- A.5. De vergunninghouder is verplicht alle werken en werkzaamheden uit te voeren en tijdens de uitvoering te onderhouden, overeenkomstig de voorschriften van deze vergunning met inachtneming van aanwijzingen, te geven door of namens het bevoegd gezag.

- A.6. Indien de vergunninghouder geen eigenaar is van het ontgrondingsterrein, dient hij uiterlijk binnen een maand na het onherroepelijk worden van de vergunning, doch in ieder geval vóór de aanvang van de werken en werkzaamheden een verklaring van de eigenaar te overleggen, waarin deze zich verbindt de vergunninghouder toe te staan al de werken en werkzaamheden uit te voeren tot de aanleg en uitvoering waarvan deze ingevolge de voorschriften van de vergunning is verplicht. Uit deze verklaring dient voorts te blijken dat de eigenaar zich verbindt om bij vervreemding van het ontgrondingsterrein in de overeenkomst tot vervreemding een overeenkomstig beding op te nemen.  
Indien tijdens de duur van de vergunning de eigenaar zijn verklaring intrekt dan wel de eigendom van het ontgrondingsterrein wordt overgedragen, dient de vergunninghouder het bevoegd gezag daarvan zo spoedig mogelijk in kennis te stellen. In geval reeds met de werken en werkzaamheden een aanvang is gemaakt, is hij verplicht het ontgrondingsterrein binnen een door het bevoegd gezag te stellen termijn in een door hem te bepalen toestand te brengen. Deze verplichting vervalt zodra het bevoegd gezag een nieuwe eigenaarsverklaring heeft ontvangen.
- A.7. Voor het van provinciewege verrichten van controlemetingen moet de vergunninghouder de nodige hulp verlenen voor het naar het ontgrondingsterrein overbrengen van peilen, het doen van waterpassingen en opmetingen, het verrichten van peilingen, het aanbrengen van hoogtemerken en dergelijke werkzaamheden. De vergunninghouder stelt het nodige materiaal voor het aanbrengen van hoogtemerken en het nodige materiaal voor het verrichten van peilingen beschikbaar.
- A.8. De vergunninghouder is verplicht alle mogelijke maatregelen te nemen, teneinde te voorkomen dat de provincie Drenthe dan wel derden ten gevolge van het gebruik van de vergunning schade lijden.
- A.9. Indien tijdens de graafwerkzaamheden mogelijke archeologische resten worden aangetroffen (beenderen, houtskool, hout, scherven, bronzen of vuurstenen werktuigen etc.), dient direct contact te worden opgenomen met de provinciaal archeoloog, algemeen telefoonnummer van de provincie Drenthe is (0592) 36 55 55.
- A.10. De vergunninghouder dient tijdens de duur van de ontgronding het ontgrondingsterrein in ordelijke toestand te houden en draagt er zorg voor dat op het ontgrondingsterrein geen afval aanwezig is of wordt gestort.
- A.11. Indien de vergunninghouder het voornemen heeft om van de vergunning geen gebruik te maken, dan wel de reeds aangevangen werken en werkzaamheden niet of niet geheel te voltooien, dient hij het bevoegd gezag daarvan zo spoedig mogelijk kennis te geven. In een dergelijk geval is hij verplicht het ontgrondingsterrein, voor zover daarop reeds werken en werkzaamheden zijn uitgevoerd, binnen een door het bevoegd gezag te stellen termijn in een door het bevoegd gezag te bepalen toestand te brengen.
- A.12. In geval van overname, verkoop, faillissement of anderszins wijziging in de eigendomssituatie van de vergunninghouder, stelt de vergunninghouder of zijn rechtsopvolger zo spoedig mogelijk maar uiterlijk binnen een maand nadat deze omstandigheid zich heeft voorgedaan het bevoegd gezag hiervan in kennis. Indien het bevoegd gezag daarmee instemt, kan voorlopig gebruik blijven worden gemaakt van de vergunning. Hierbij zal door het bevoegd gezag worden aangegeven binnen welke termijn aan het bevoegd gezag moet worden medegedeeld op wiens naam de vergunning dient te worden gesteld.

**B. Bijzondere voorschriften**

- B.1. Indien op een gedeelte van het ontgrondingsterrein de winning van ophoogzand is beëindigd, behoort de afwerking van dit gedeelte binnen drie maanden plaats te vinden overeenkomstig de daaromtrent gestelde voorschriften.
- B.2. De ontgraving mag niet dieper worden doorgezet dan 1.20 meter minus maaiveld. Een hoeveelheid van maximaal 12.000 m<sup>3</sup> ophoogzand mag worden ontgraven en naar buiten het terrein worden afgevoerd.
- B.3. Het afgevoerde ophoogzand wordt voor een deel vervangen door, van elders aangevoerde, teelaarde (ca. 6.000 m<sup>3</sup>) dat in een gelijkmatige laagdikte onder de oorspronkelijke bouwvoor moet worden verwerkt. Sterk lemig zand en keileem mag niet voor aanvulling worden toegepast.
1. Voor de aanvulling van de afgraving mag van elders aangevoerd bodemmateriaal worden gebruikt onder de voorwaarde dat:
    - de aangevoerde grond geen bodemvreemd materiaal bevat zoals puin, hout of andere afvalstoffen;
    - de aangevoerde grond moet zijn gekeurd volgens het Besluit bodemkwaliteit en voldoen aan de achtergrondwaarde (AW);
    - de aangevoerde grond, te gebruiken tussen het toekomstige maaiveld en 0,90 m diepte, bestaat uit humeus fijn zand met niet meer dan 15% (m/m) fractie < 63 um in de minerale delen;
    - de aangevoerde grond, te gebruiken dieper dan 0,90 m beneden het toekomstige maaiveld, bestaat uit lemig zand (Stiboka).
  2. De vergunninghouder dient het bevoegd gezag steeds minimaal één week voor de aanvoer van bodemmateriaal dat hij wil aanvoeren om de afgraving mee aan te vullen op de hoogte te stellen van de herkomst, de aard en de samenstelling van dat bodemmateriaal. Dit dient te geschieden door het toesturen van de desbetreffende onderzoeksrapporten.
  3. In het tweede lid, van dit voorschrift, wordt verstaan onder:
    - a. de herkomst van aangevoerd bodemmateriaal: het kadastraal perceel;
    - b. de aard van aangevoerd bodemmateriaal: de grondsoort volgens Stiboka-classificatie;
    - c. de samenstelling van aangevoerd bodemmateriaal: het onderzoeksrapport, partijkeuring volgens het Besluit bodemkwaliteit.
- B.4. De humushoudende bovengrond en het zich daaronder - of dieper in het profiel bevindende bruine zand van een eventueel aanwezige inspoelingslaag, mogen niet worden afgevoerd en dienen in een gelijkmatige dikke laag te worden teruggezet.
- B.5. Het toekomstig maaiveld dient, na zetting, afgewerkt te worden op een hoogte van ca. NAP +16.50 m. Waar de ontgraving aansluit op een belendend perceel of gedeelten van het perceel die niet worden ontgrond dient een talud te worden aangehouden van 1:25 of flauwer.
- B.7. De ontgraving dient systematisch in putten van ten hoogste 30 m over de breedte van het perceel te worden uitgevoerd.

- B.8. De onafgewerkte oppervlakte van de ontgronding (ontgraving, rijbaan en depots) mag niet groter zijn dan 0,7 ha.
- B.9. Overlast door verstuiving moet worden voorkomen. Eventuele gronddepots dienen achter op de percelen, in de directe nabijheid van de Tweede Boerendijk WZ te worden ingericht, aan de noordoost- zijde van de percelen. De vrijkomende grond mag niet in de richting van Ericasestraat 31 worden getransporteerd, maar moet rechtstreeks vanaf de Tweede Boerendijk worden afgevoerd. De depots mogen tot een hoogte maximaal 4,0 meter ten opzichte van het omliggende, oorspronkelijk of aangevulde, maaiveld worden aangelegd en mogen maximaal een half jaar in stand gehouden worden.
- B.10. Op aanzegging van het bevoegd gezag dient de vergunninghouder van het ontgrondingsterrein een hoogtemeting te laten uitvoeren (in een raster van 30 x 30 m, meetnauwkeurigheid 1,0 cm) door een onafhankelijk en ter zake kundig bureau. De resultaten van deze meting moeten worden geleverd aan het bevoegd gezag, binnen acht weken na de aanzegging, in de vorm van een tekening met per meetpunt de hoogte in centimeters ten opzichte van NAP.
- B.11. Vóór de uitvoering dient vroegtijdig bij het kadaster te worden nagegaan (KLIC-melding) of binnen de grenzen van de kavel kabels en leidingen aanwezig zijn. Indien dit het geval is moet de werkwijze ter plaatse van de kabel/leidingstrook met de beheerder worden geregeld. De gemaakte afspraken moeten uiterlijk twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden aan de toezichthouder ontgrondingen van de provincie worden gemeld. Dit kan per mail aan [vth@drenthe.nl](mailto:vth@drenthe.nl) met vermelding van naam en locatie van de werkzaamheden.
- B.12. Waar werkzaamheden worden uitgevoerd op een afstand van minder dan 5 m tot een waterschapssloot dient bij het waterschap ontheffing van de keur te worden aangevraagd.

### Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van verzending ervan, hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe. De dag van verzending is de dagtekening van het besluit. Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift verwijzen wij u naar [www.provincie.drenthe.nl/bezwaarprocedure](http://www.provincie.drenthe.nl/bezwaarprocedure).

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,  
namens dezen,



A. Venekamp,  
Teammanager Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Afschrift aan:

- het College van Burgemeester en Wethouders van Emmen (digitaal)

## **BIJLAGE 1: MOTIVERING BIJ BESLUIT**

### **1. Aanvraag en procesverloop**

Wij hebben uw aanvraag om een ontgrondingsvergunning voor een landbouwkundige verbetering ontvangen op 15 juli 2020. De aanvraag heeft betrekking op het ontgronden van het terrein in de gemeente Emmen, kadastraal bekend Emmen, sectie AG, nummers 1864, 101 en 148, plaatselijk bekend tussen Ericasestraat 31 en de Tweede Boerendijk nabij Emmen en Erica.

De door u verstrekte informatie bij de vergunningsaanvraag was voldoende om uw aanvraag in behandeling te nemen.

Uw aanvraag maakt deel uit van deze vergunning.

Onderstaand document is onlosmakelijk met uw aanvraag verbonden:

- De onderbouwing landbouwkundige verbetering, Delphy Akkerbouw Noordoost, d.d. 11 juni 2020.
- De Aeriusberekening, kenmerk RQj2CC5hVBML, d.d.30 januari 2020

Bij e-mail van 9 september, 28 september en 28 oktober 2020 hebben wij het college van Burgemeester en Wethouders van Emmen en op 9 september 2020 Waterschap Vechtstromen in de gelegenheid gesteld om een advies uit te brengen.

Het college van Burgemeester en Wethouders (Team toezicht en handhaving) heeft naar aanleiding hiervan per e-mail van 24 september 2020 gereageerd dat, mits de opslag van ontgraven zandgrond nabij de Tweede Boerendijk plaats vindt er geen transport plaats vindt langs Ericasestraat 31 en de zanddepot maximaal een half jaar na beëindiging van de activiteiten in stand gehouden wordt, zij als gemeente verder geen opmerkingen hebben.

Op 5 november 2020 heeft de gemeente Emmen (team ruimtelijke ontwikkeling) nogmaals gereageerd en aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de voorgenomen grondverbetering maar dat, op basis van het bestemmingsplan, een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden (voorheen aanlegvergunning) bij de gemeente aangevraagd dient te worden.

Van het waterschap hebben we geen reactie ontvangen.

Ons commentaar daarop is dat de reactie van de gemeente geen nader commentaar behoeft hun voorwaarde is opgenomen in de voorschriften.

### **Afweging**

Met het verlenen van deze ontgrondingsvergunning wordt beoogd om een landbouwkundige verbetering uit te voeren.

De gevraagde ontgrondingsvergunning heeft betrekking op een oppervlak van ongeveer 3 ha. Op dit oppervlak zal ongeveer 12.000 m<sup>3</sup> zand worden ontgraven en worden vervangen door ca. 6.000 m<sup>3</sup> teelaarde. Als gevolg van deze wisseling zal het te ontgronden perceel ca. 0,50 m lager komen te liggen.

### **Toetsing aan het gemeentelijk bestemmingsplan**

De gronden waarop de aanvraag betrekking heeft, hebben in het bestemmingsplan Buitengebied Emmen de bestemming "Agrarisch gebied". In de aanvraag opgenomen activiteit is niet strijdig met het geldend bestemmingsplan. Wel is het oprichten van een zanddepot in strijd met het bestemmingsplan. Hiervoor dient dus ontheffing aangevraagd te worden.

**Toetsing aan de Omgevingsvisie Drenthe**

In de Omgevingsvisie staat aangegeven dat gestreefd wordt naar een robuust landbouwsysteem. Dit wil men bereiken door onder andere gebieden aan te wijzen waar de landbouw de ruimte krijgt om zich te ontwikkelen, door innovatie in de landbouw te stimuleren en door minder beperkingen op te leggen. Deze ontgronding, die een landbouwkundige verbetering beoogt, sluit aan op het beleid in de Omgevingsvisie.

Bij besluit van 11 mei 2020, kenmerk 202000557-00882350, hebben wij, op basis van een op 11 februari 2020 bij ons ingediende aanmeldnotitie, besloten dat voor het uitvoeren van deze activiteit geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld.

**Conclusie**

Wij kunnen instemmen met de voorgenomen ontgrondingswerkzaamheden omdat:

- uitgesloten kan worden dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben en er daarom geen aanleiding is om een milieueffectrapportage uit te voeren;
- de ontgronding tot gevolg heeft dat de agrarische bewerkingsmogelijkheden verruimd.

