



Overleg 3e Focusgroep aansluiting Pottendijk

25 februari 2021

- aanwezig : Provincie Drenthe: Marinus Pasjes, Thea de Langh en Menko Swaving
Gemeente Emmen: Carina Vrij
EOP Nieuw-Weerdinge - De Monden: Gerke Plooi
Landbouwvereniging Nieuw-Weerdinge: Jan Sikken
RooBeek Advies: Marcel Beek
- afwezig : EOP Emmer-Compasuum: Gerard Gustin, LTO Noord: Arjan Timmerman, EOP Nieuw-Weerdinge-De Monden: Wim Katoen

1. Opening

De heer Pasjes heet eenieder welkom bij deze 3^e online sessie van de focusgroep. Marcel Beek zal korte uitleg geven over het bestemmingsplan.

2. Verslag

Het verslag van het 2^e overleg d.d. 04 februari 2021 wordt goedgekeurd en vastgesteld.

Het verslag en de uitnodiging wordt ook naar de volgende organisaties gestuurd:

Kart Circuit Pottendijk, Schietsportcentrum Emmen, MSV Motordrome Emmen, Julian Motorsport, Speedway Emmen, E-Circuit Emmen (Powerfield), EOP-Bargeroosterveld, HeliHolland, EOP Emmer Erfscheidingsveen, EOP Roswinkel en EOP Weerdinge

3. Doel vanavond

- Uitleg over Bestemmingsplan
- Schetsplan bespreken

4. Afspraken en kaders

Kaders

- Landschapvisie
- Te gast
- N391 omhoog, bestaande structuur handhaven
- Rotondes
- Fietspad

Afspraken

- Bestemmingsplan
- Schets uitwerken voor de inloop/informatiebijeenkomst
- 25 maart informatiebijeenkomst online
- Terugkoppeling vraag over Duikers

Duikers:

De heer Timmerman heeft de vorige keer gevraagd of er ook naar de ligging van de duikers gekeken wordt. De duikers liggen namelijk te diep waardoor er veel zand in loopt, en het water wordt opgestuwd.

De heer Swaving heeft e.e.a. uitgezocht aan de hand van de aanlegtekeningen van 2000. Aan beide zijden zijn er 2 aparte watersystemen. De duiker ligt op 9.50 mtr en het water op 8.50 mtr. Als het nu niet doorloopt zou het kunnen dat er in de loop van de jaren veel slib in de duiker is gekomen. We gaan bij de uitvoering de sloot inmeten en zonodig verdiepen. De duikers kunnen verstopt zitten.

De heer Plooijs geeft aan dat het water in de natuurbouwstrook tot aan de rand vol staat. Deze natuurbouwstrook heeft een eigen waterhuishouding. Er zou 60-80 cm water in moeten blijven staan, wanneer het water hoger komt, zou deze het water moeten lozen op een andere wijk. De heer Swaving vraagt of team beheer hiernaar gaat kijken. (actie M. Swaving)

5. Uitleg bestemmingsplan

De heer M. Roobeek van RooBeek Advies geeft een toelichting.

- Het Bestemmingsplan
De onderzoeken die van belang kunnen zijn, zijn:
 - Archeologie (voor dit gebied geen dubbelbestemming – onderzoek niet nodig)
Bodem (de weg is geen ‘verblijfsruimte’, onderzoek naar reinheid niet nodig);
 - Ecologie – er zal ecologisch onderzoek worden verricht
 - Externe veiligheid – de hoogspanningsmast kan van belang zijn
 - Geluid – woningen zijn op grote afstand gelegen – geen geluidhinder te verwachten
 - Milieuhinder – gezien grote afstand tot woningen geen milieuhinder te verwachten
 - Watertoets – er zal contact worden gezocht met het waterschap om na te gaan of er sprake dient te zijn van watercompensatie a.g.v. toename verhard oppervlakte.

Waar mogelijk wordt gebruik gemaakt van onderzoeken die zijn uitgevoerd voor Roswinkel en Emmerschans

Over ca. 2 weken is het concept Bestemmingsplan gereed en zal dit naar provincie/gemeente worden gestuurd.

Naar aanleiding van de toelichting door M. Roobeek zijn er geen vragen.

6. Het Schetsplan

Naar aanleiding van de schetssessie in het 2^e overleg met de focusgroep is de tekening verder uitgewerkt door M. Swaving. Hij geeft een korte toelichting op de tekening.

De bovenste rotonde ligt iets aan de linkerkant en de onderste rotonde iets aan de rechterkant van de Pottendijk. Dit vanwege de aanwezigheid van de hoogspanningsmast.

Er moet nog een inmeting worden gedaan, dan kan ook de hoeveelheid verhard oppervlak worden bepaald, t.b.v. de watercompensatie.

De schets zal verder in detail worden uitgewerkt. Er zal ook een 3-D-ontwerp van worden gemaakt.

Er zal nog afstemming worden gezocht met Tennet voor de richtlijnen m.b.t. afstanden etc. van de hoogspanningsmast.

Mevr. T. de Langh geeft aan dat er op 8 maart een nieuwsbrief uit gaat en tevens ook de uitnodiging voor de informatiebijeenkomst op 25 maart as. Dan moet de tekening klaar zijn.

7. Informatiebijeenkomst 25 maart as

Het inhoudsvoorstel is als volgt:

- Welkom en programma

- MM Bereikbaar film
- Randvoorwaarden gehele project en Pottendijk
- Aanpak proces
- Van niets naar een schetsontwerp: technische uitleg
- Vooraf gestelde vragen
- Hoe verder?
- Planning
- Vragen die nog niet gesteld zijn?

Eenieder kan zich vinden in het voorstel.

Vanaf 8 maart komt er een advertentie in de Emmer Courant en zal de uitnodiging naar eenieder worden gestuurd, met tevens de vraag deze via facebook, website etc. te delen. Mensen kunnen zich aanmelden en hun eventuele vragen stellen.

8. Planning

Fase 1

- Januari 2021 1^e onlinebijeenkomst focusgroep Pottendijk
- Februari 2021 2^e onlinebijeenkomst focusgroep Pottendijk
- Februari 2021 3^e onlinebijeenkomst focusgroep Pottendijk
- Maart 2021 1^e inloopbijeenkomst over schetsplan

Fase 2

- April 2021 4^e onlinebijeenkomst focusgroep Pottendijk
- April 2021 2^e Inloopbijeenkomst over voorlopig ontwerp

Fase 3

- Mei 2021 Voorlopig ontwerp naar definitief ontwerp door stuurgroep en colleges
- Juni 2021 Plan in procedure? Nieuwe omgevingswet
- Voorjaar 2022 Vastgesteld bestemmingsplan
- Zomer 2022 Start bouw ongelijkvloerse aansluiting
- Eind 2023 Oplevering project

Wel afhankelijk van grondverwerving!

9. Rondvraag/W.v.t.t.k.

- Grondverwerking: voor 8 maart zal de grondeigenaar worden geïnformeerd. Het proces m.b.t. de grondverwerking loopt.

10. Volgend overleg:

Donderdag 08 april van 19.00 tot 20:30 uur 4^e focusgroep overleg.

- Afspraken:
- waterhuishouding natuurbouwstrook en duikers (M. Swaving)
- afstemming met Tennet (M. Swaving)
- schets wordt uitgewerkt in een 3-D-ontwerp (M. Swaving)

8. Sluiting

De heer Pasjes dankt eenieder en sluit de vergadering.