

10.2e

Van: 10.2e <10.2e@Rijksoverheid.nl>
Verzonden: maandag 13 januari 2020 16:05
Aan: 10.2e
CC: 10.2e
Onderwerp: FW: Te verstrekken stukken Wob Bestuurscommissie Veenhuizen vlakken aangegeven def (002) - zienswijze.pdf
Bijlagen: Te verstrekken stukken Wob Bestuurscommissie Veenhuizen vlakken aangegeven def (002) - zienswijze.pdf

Beste 10.2e,

We hebben naar de stukken gekeken en daarbij aangegeven wat in onze ogen njog gelakt zou moeten worden. Het gaat voornamelijk om namen etc.

Met vriendelijke groet,

10.2e

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

10.2e

11:14

Reageren

×

moet deze naam niet gelakt worden?
Zie ook de naam verderop een aantal
maal terugkomen

Bijlage 1. Voortgang uitwerking afpelscenario

Inleiding

In de Bestuurscommissie van 18 maart 2015 is overeenstemming bereikt over het afpelscenario als uitgangspunt voor de vervreemding van het rijksbezit in Veenhuizen. De stappen die hiervoor gezet moeten worden zijn in gang gezet. De planning die in het overleg werd aangegeven, is echter niet haalbaar gebleken, mede doordat de volgorde van de stappen moest worden aangepast. Oorspronkelijk was het de bedoeling om eerst te beoordelen of een vergelijkbare constructie als met de **niet** **niet openbaar** gevolgd kon worden, maar dan op regionaal niveau. Onzeker was de finale afhandeling van de overdracht van de rijksmonumenten aan de **niet** organisatie. De overdracht is recent geëffectueerd. Hiermee heeft de **niet** de monumenten verworven en is de overdracht een feit.

De procedure van de overdracht aan de **niet** is van belang hoe de uitwerking van het afpelscenario vorm kan krijgen.

Bijlage 2. Werkconferentie Onderzoek recreatie en toerisme

Op initiatief van het Ontwikkelingsbureau, de gemeente Noordenveld en de stichting Veenhuizen Boeit is op 8 oktober 2015 een werkconferentie gehouden naar aanleiding van het advies van **het bureau E&E** over de perspectieven en potenties voor de toeristische sector in Veenhuizen. Dit advies is in de Bestuurscommissie van 18 maart 2015 als concept aan de orde geweest. Bij de conferentie waren ondernemers uit Veenhuizen en uit de omgeving aanwezig.

De werkconferentie heeft een aantal actiepunten opgeleverd waaraan nu door partijen uitvoering wordt gegeven. Om de voortgang te borgen vindt er tussen de partijen regelmatig overleg plaats. Hieronder staan de actiepunten, de daarvoor verantwoordelijke partij en de planning daarvan. Veenhuizen boeit heeft een aantal werkgroepen hiervoor ingesteld.

Verkennen van de mogelijkheden om de samenwerking met **het Drents Archief** te versterken en daarmee in Veenhuizen op een toegankelijke, laagdrempelige wijze informatie te gaan verstrekken over de 'voorouders'.

- Trekker: Ontwikkelingsbureau Veenhuizen.
- Uitvoering: voor de zomer van 2016.

Nieuwe invulling van het pand **Oude Gracht 2** waarbij gedacht wordt aan de volgende functies: 'voorouderhuis', 'boekingshuis', 'etalage winkel' Veenhuizen, horeca of een mix van deze functies.

- Trekker: Ontwikkelingsbureau Veenhuizen.
- Uitvoering voor de zomer van 2016.

Bijlage 5. Voortgangsrapportage Bestuurscommissie Veenhuizen 25 februari 2016.

Zittende ondernemers

- Een maker van houten keukens, een koffiebrander en een maker van fietsen zijn op het Arbeidscluster gevestigd.
- De rechtszaak tussen het RVB en de niet is geschikt.
- niet is in overleg met andere partijen voor een andere invulling van Oude Gracht 2. De besprekingen zijn in een vergevorderd stadium. Er is een samenwerkingsverband tussen niet niet openbaar, de niet openbaar en het niet openbaar. De opzet is om er streekproducten en producten uit de Collectie Veenhuizen te verkopen. In het bedrijfsplan wordt rekening gehouden met inkomsten voor de periode dat er weinig bezoekers in Veenhuizen zijn. niet openbaar kijkt naar de mogelijkheden om in dit pand voor de komende zomer – voor de vele bezoekers van het Pauperparadijs etc. – invulling te geven aan het zogenaamde 'voorouderhuis'. Dit gebeurt op een zodanige flexibele wijze dat later een en ander uitgebreid/verder ontwikkeld kan worden in het kader van de planontwikkelingen rond een bezoekerscentrum etc.
- De erfpachter van het Verenigingsgebouw heeft het erfpachtrecht te koop staan. Er zijn inmiddels verschillende belangstellenden.
- Actief Veenhuizen, organisator van outdooractiviteiten, is gevestigd in het Heuveltje. De provincie heeft subsidie voor het realiseren van een klimbos verstrekt.

Winterborrel

25 januari jl. is de jaarlijkse winterborrel gehouden waarbij de ondernemers de belangrijkste doelgroep is. De opkomst was met ongeveer 50 mensen groot. De plannen van Veenhuizen Boeit (de stichting waarin de ondernemers samenwerken) zijn daarbij aangegeven.

Vrijkomende gebouwen

- De kindercrèche heeft het pand aan de Generaal van den Boschweg 6 per 1 februari jl. verlaten en deze is bij OBS De Vlinderhof ingetrokken.
- De antikraak voor de schrijvers in de pastorie wordt per 1 juli a.s. beëindigd.
- De huurovereenkomst voor Hoofdweg 148 met de niet openbaar is 1 februari beëindigd.

Vrijkomende gebouwen

- De kindercrèche heeft het pand aan de Generaal van den Boschweg 6 per 1 februari jl. verlaten en deze is bij OBS **De Vlinderhof** ingetrokken.
- De antikraak voor de schrijvers in de pastorie wordt per 1 juli a.s. beëindigd.
- De huurovereenkomst voor Hoofdweg 148 met de **niet openbaar** is 1 februari beëindigd.

Onderhoud openbaar groen

Justitie heeft zijn activiteiten voor het onderhoud van het openbaar groen in zijn geheel beëindigd. De gemeente doet dit onderhoud nu in eigen beheer, het RVB zal dit op een andere manier oplossen.

Muziekspektakel Het Pauperparadijs

De vergunning voor het houden van het muziekspektakel in 2016 is verleend. De voorstellingen in Veenhuizen worden tot dit jaar beperkt. Met de bezwaarmakers is een compromis gesloten. Er worden acht voorstellingen op zondagmiddag gegeven. De première is 18 juni a.s.

niet openbaar

De samenwerking met de **niet** is door de provincie, gemeente en de PI Veenhuizen voor drie jaar gecontinueerd. Er zijn al diverse producten van de **niet openbaar** in productie waarbij er een samenwerking met ondernemingen is. zoals met **niet** en **niet** voor andere producten wordt nog een producent gezocht.

b

6. 2016 feb 25 Bijlage 6. Lokale ondernemers, niet openbaar

niet openbaar

niet openbaar

niet openbaar

niet openbaar

niet openbaar

Bijlage 7. Voortzetting OBV 2017-2018

Voorstel

Instemmen met:

- de voorgestelde continuering van het OBV;
- de bijgevoegde exploitatiebegroting voor 2017 en 2018;
- het handhaven van de huidige verdeelsleutel van de kosten voor het OBV (Rijk **niet** provincie **niet** en gemeente).

deze percentages niet lakken?

De exploitatiebegroting is gebaseerd op de volgende bemensing van het OBV:

- Een projectleider voor 3 dagen in de week

Exploitatiebegroting 2017-2018 Ontwikkelingsbureau Veenhuizen (OBV) Activiteiten	Begroot 2017	Begroot 2018
Huisvestingskosten	niet openbaar	niet openbaar
Energiekosten		
Schoonmaak		
Projectleider OBV		
Klein onderhoud, projectkosten		
Inhuur derden		
Kantinekosten		
Inventaris, kantoorbenodigdheden		
Automatisering/ICT onderhoud		
Administratiekosten		
Juridisch advies		
Portiekosten		
Drukwerk		
Organisatie symposia/netwerkbijeenkomsten		
Nieuwsbrief, brochures, beursmateriaal		
Representatiekosten		
Overige kosten		
Totaal		

9. 2016 nov 18 Bijlage 2 Ingekomen brief dd. 19-9-2016 vervreemding rijksvastgoed Veenhuizen, niet openbaar

niet openbaar



niet openbaar



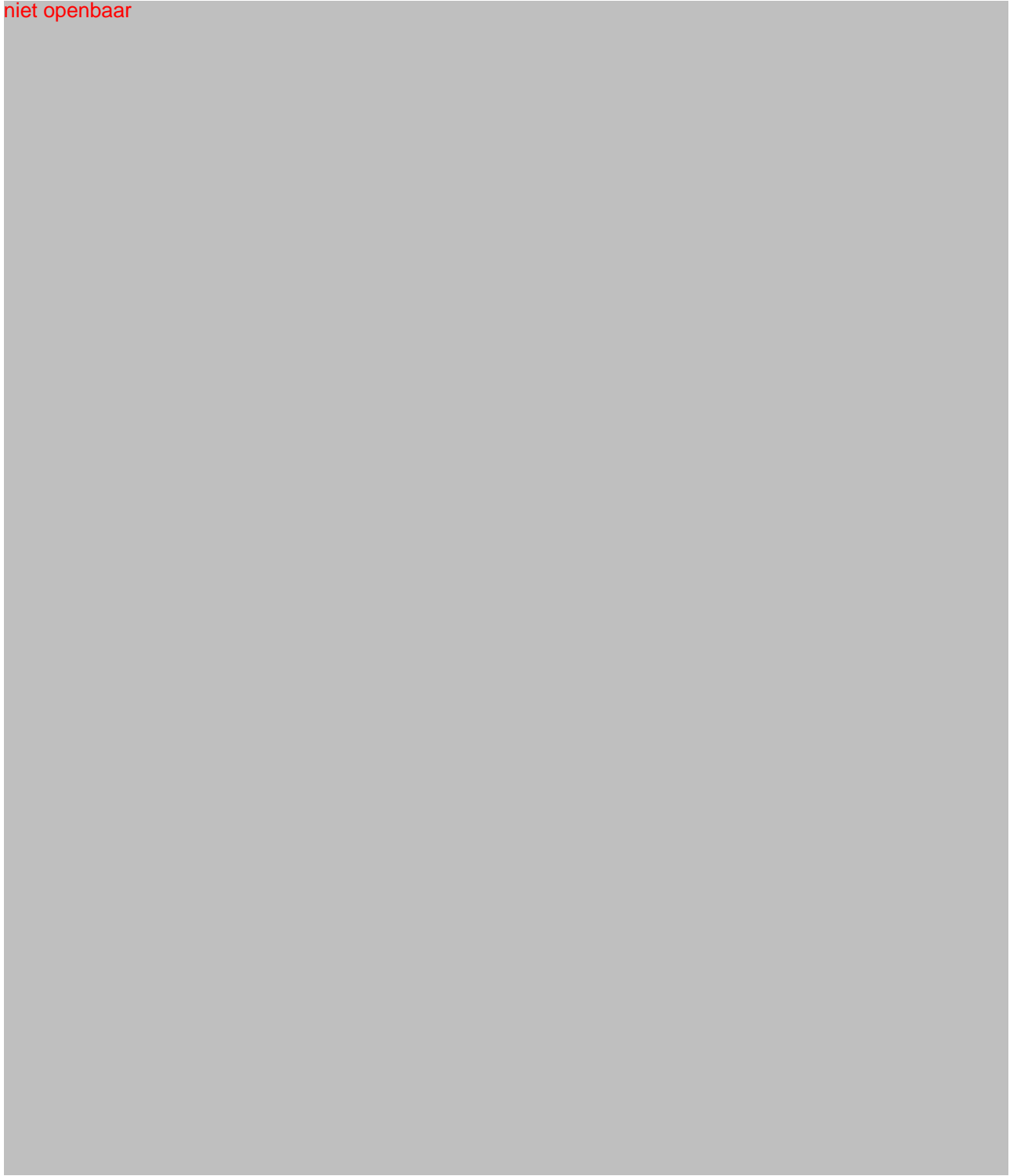
niet openbaar



niet openbaar



niet openbaar



Bijlage 3b: Personen die benaderd worden om deel te nemen aan de Rondetafelbijeenkomst Veenhuizen 8 en 9 maart 2017

Atelier Rijksbouwmeester – niet openbaar

VNO NCW Noord – niet

Freia Groningen – niet openbaar

Molecaten – niet

Schipper Bosch – niet openbaar

Stichting BOEi – niet

Volker Wessels – niet openbaar

SER Noord – niet

Bureau SteenhuisMeurs – niet openbaar

Oud VNO NCW – niet openbaar

Gemeente Noordenveld – niet

Omale – niet openbaar

Ministerie van V&J – niet openbaar

Rijksvastgoedbedrijf – niet openbaar

Accanto – niet openbaar

Provincie Drenthe – niet

Al deze namen moeten gelakt worden, misschien dit document niet openbaar maken omdat na lakken geen informatie overblijft.

Bijlage 4: Voortgangsrapportage Bestuurscommissie Veenhuizen 18 november 2016.

niet openbaar

niet openbaar

heeft dit semester weer een aantal studenten in Veenhuizen. In september is een aantal ontwerpen gepresenteerd. Er zijn afspraken over de projecten van dit studiejaar gemaakt. De niet is mede initiatiefnemer geweest van het Pauperhotel. Daarbij is samengewerkt met niet

13. 2019 jan 21 Bijlage 1. Projectorganisatiestructuur Veenhuizen rond de bestuurscommissie, niet openbaar

Namen moeten nog gelakt worden.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verkoop
Rijkskantorengedouw
Hanzeland
Hanzelaan 310
8017 JK Zwolle
Postbus 16700
2500 BS Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

memo

Projectorganisatiestructuur Veenhuizen rond de bestuurscommissie

Ter ondersteuning van de besluitvorming in de bestuurscommissie en de lopende activiteiten rond de verkoop van rijksbezit in Veenhuizen, is deze notitie bedoeld om de projectorganisatie te stroomlijnen.

Bestuurscommissie

Doel van de bestuurscommissie is zorgdragen dat de betrokken overheden een eenduidig beleid en besluitvorming verzorgen voor het heden en toekomst met afspraken ten behoeve van het huidige bezit, beheer en de ontwikkeling van Veenhuizen. Op bestuurlijk als projectniveau kunnen de belangen inzichtelijk worden gemaakt en gedeeld om de meest effectieve besluitvorming na te streven en tegenstellingen te overbruggen.

Dossiers hierbij zijn:

Instandhouding en ontwikkeling van de locatie

Verkoop rijksbezit

Stimuleren van economische ontwikkeling als drager voor de instandhouding

Voorzitter, **Hans van der Vlist**

Projectsecretaris, **niet openbaar**

Gedeputeerde Provincie, **Cees van der Bijl**

Burgemeester Noordenveld, **Klaas Smid**

DG Rijksvastgoedbedrijf*¹, **niet openbaar**

Projectdirecteur, **niet openbaar**

Provincie Drenthe, **niet openbaar**

Gemeente Noordenveld, **niet openbaar**

Kernteam

Het kernteam regelt de voorbereiding van de Bestuurscommissie en houdt zicht op de voortgang van de onderliggende projecten waarvoor een organisatie verantwoordelijk kan worden gesteld of in opdracht van de in de bestuurscommissie deelnemende partijen kan worden uitgevoerd. Brengt agendapunten en acties in waar bestuurlijke handelen de voortgang kan bevorderen. Elke afzonderlijke partij heeft en houdt een eigen organisatorische verantwoordelijkheid en belang voor de eigen besluitvormingsstructuur, taken en verantwoordelijkheden.

Gemeente Noordenveld, **niet openbaar**

Projectsecretaris, **niet openbaar**

Provincie Drenthe, **niet openbaar**

Rijksvastgoedbedrijf, v.z., **niet openbaar**

Rijksvastgoedbedrijf, **niet openbaar**

Lopende projecten geïnitieerd of als opdracht vanuit partijen:

¹ Aanwezig bij beschikbaarheid

Toelichtingen

niet

openbaar

rijksverheid.nl

Datum

25 oktober 2018

Kopie aan

Bijlagen

0

Nieuwsbrief 3 Landinrichting Veenhuizen



Prolander
Postbus 50040
9400LA Assen
www.prolander.nl

Datum: Oktober 2018
Betreft: Stand van zaken Landinrichting Veenhuizen

10.2e 11:43 Reageren ×

is dit een openbare
nieuwsbrief? Kan die
zomaar verstrekt worden.

Vertrouwelijk

Niet alle namen zijn gelakt.

verslag

Omschrijving Bestuurscommissie Veenhuizen
Vergaderdatum en -tijd 21 januari 2019, 13.30 u
Bestuurscommissie Veenhuizen

Vergaderplaats Provinciehuis Drenthe, Assen
Aanwezig Hans van der Vlist, Klaas Smid, Cees Bijl, niet
niet openbaar

Afwezig -
Kopie aan

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verkoop
Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Inlichtingen
niet
openbaar
rijksverheid.nl

Datum
7 februari 2019

Bijlagen
0

1. Opening

De agenda is akkoord.

2. Mededelingen

Geen.

3. Projectorganisatiestructuur (bijlage 1, ter kennisneming)

- Toelichting voorstel m.b.t. projectorganisatiestructuur voor de BC

Er zijn geen opmerkingen over de projectorganisatiestructuur. Als aanvulling geeft niet openbaar aan dat er vroeger met meerdere Rijkspartijen contact was voor Veenhuizen. Nu zullen alle contacten met het Rijk via het RVB lopen, zoals bijvoorbeeld afspraken met SBB, OCW, FIN, DEF, JUS. Als hierin problemen optreden, kan het worden gemeld.

- Frequentie bepalen BC

Voor de rest van het jaar zullen er twee bestuurscommissie overlegmomenten zijn.

4. Proces Rijk (bijlage 2, ter instemming)

Toelichting stand van zaken en bepalen vervolg.

niet openbaar licht de memo over het Proces Rijk toe. Het RVB heeft bij de Stas bepleit, gezien het specifieke karakter, om binnen de vigerende kaders bij de keuze voor het verkoopproces rekening te houden met de serieuze aanmelding van het consortium (waar het RVB ook vertrouwen in heeft). Het verkoopproces kan beschouwd worden als een zogenaamde 'gerede kandidaat procedure'. Het zal met de openbare publicatie van het voornemen een openbaar proces zijn, waarbij in een publicatie wordt aangegeven dat het RVB van plan is met de betreffende partij in onderhandeling te willen gaan op basis van een geobjectiveerd kader. Wanneer er nog andere geïnteresseerde partijen zijn, kunnen zij zich melden. Deze procedure is juridisch getoetst en is een begaanbare route voor de Staatssecretaris en het RVB. De Staatssecretaris heeft zijn goedkeuring gegeven op de voorgestelde procedure.

Datum
7 februari 2019

- Cees Bijl geeft namens de Provincie Drenthe aan dat men wel sneller zou willen, maar het belangrijk is dat het verkoopproces zorgvuldig verloopt. Vanuit de provincie is er reeds vertrouwen in het consortium uitgesproken.
- Betreft de uitgangspunten om het ensemble van Veenhuizen aan het consortium of andere mogelijke partij over te dragen, en de daarvoor op te stellen documenten, geeft hij het volgende mee. De Provincie heeft de provinciale omgevingsvisie onlangs herzien. Er is dus een actueel ruimtelijk kader.
- Ook geeft Cees Bijl aan dat het belangrijk is vroegtijdig als RVB te kijken cq het gesprek te voeren met andere potentiële partijen. niet openbaar

niet openbaar

- Eindconclusie is dat de Provincie positief staat tegenover de voorgestelde verkoopprocedure en daarmee in stemt.

Burgemeester Klaas Smid sluit zich in grote lijnen aan bij de woorden van Cees Bijl en staat positief tegenover het de verkoopprocedure.

- Hij benoemt dat het fijn is dat er vooruitgang wordt geboekt.
- Ook de ruimtelijke kaders van de gemeente zijn actueel. Er ligt een bestemmingsplan van 2013 en ook de omgevingsvisie is recentelijk vastgesteld.
- Klaas geeft aan dat het belangrijk is goede afspraken te maken over de communicatie naar buiten toe.

Conclusie: Provincie en gemeente namens de leden van de BC stemmen in en ondersteunen het door het RVB voorgestelde verkoopproces (met een openbare publicatie melding maken van het voornemen om in onderhandeling te gaan met het consortium met een beschrijving van eisen en voorwaarden om ander partijen de gelegenheid te geven te reageren).

Cees Bijl vervolgt omtrent de regelgeving van Unesco dat in Nederland niet alles op nationaal niveau beschermd is. Sinds een half jaar is er het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (BKL). Het BKL wordt gebruikt om de 'Koloniën van Weldadigheid' een beschermde status te geven. Het BKL sluit aan bij de vastgestelde ruimtelijk kaders.

In reactie op de punten van Cees Bijl en Klaas Smid het volgende:

- niet openbaar

niet vult aan dat de Nota van Uitgangspunten (NvU) een vooraf opgesteld objectief kader is om afstemming met partijen tot stand te brengen, wat ook voor de publicatie zal worden benut. Rondom de monumentale status is er contact met het RCE. niet openbaar

- niet openbaar

- Een belangrijke vervolgstap aldus niet is dat de gemeente en provincie bij de NvU aanhaken. Zodoende kunnen in het geval van

de NvU.

Over de betrokkenheid bij de NvU geeft **Klaas Smid** aan dat er recente ruimtelijke kaders zijn (Bestemmingsplan en omgevingsvisie). **niet niet openbaar**

Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verkoop

Datum
7 februari 2019

- **niet openbaar**

Het tijdsschema voor het vervolgproces wordt besproken. De vervolgstappen zijn:

1. Bestuurlijke afstemming over de wijze van verkoop, zijnde deze BC.
2. RVB verstuurt een brief met de wijze van verkoop aan **het consortium**.
3. Dataroom en NvU vormgeven.
4. Ongeveer eind april is voorzien als gereed voor publicatie. (Met 8-12 weken na publicatie voor partijen om te reageren op de publicatie)
5. Na de zomer moet dit proces voltooid zijn. Dan is bekend of we met meerdere partijen te maken hebt.

De planning voor de bestuurscommissie is als volgt. In april (15 april, 15.30-16.30u) wordt een videoconferentie gepland om de resterende discussiepunten over de NvU te bespreken. Dit is in tijd voor het moment van publicatie. Wanneer het maar om kleine aanpassingen gaat en een video conferentie niet nodig is, zal de volgende BC na de zomer plaatsvinden (vakanties Drenthe eindigen eind augustus). Tussentijds zal er wel ambtelijk overleg plaatsvinden.

niet openbaar

5. Stand van zaken Unesco en WILG en de samenhang met proces Rijk (bijlage 3 & 4, ter kennisneming)

Mondelinge toelichting stand van zaken (door respectievelijk **Cees Bijl** en **niet openbaar**)

Hans van der Vlist informeert of er nog hulp nodig is bij het proces op Rijksniveau. Dat is niet het geval. Er is goed contact met RCE en OCW. Iedereen staat in de meewerkstand.

Voorzitter **Hans van der Vlist** informeert of er verantwoording wordt afgelegd over de uitgaven van het ontwikkelbureau. Men geeft aan dat het goed loopt met de verantwoording van het ontwikkelbureau. Het ontwikkelbureau wordt gefinancierd door de drie overheden. In principe voldoet de gemeente nu de nota's en eens per jaar wordt onderling verrekend.

19. 2019 juni 14 Bijlage 1 Samenvatting procedure Veenhuizen

Versie 24 mei 2019

Verkoopprocedure Veenhuizen

Dit document is een samenvatting van het biedboek dat wordt opgesteld voor de eventuele vervreemding van het object Veenhuizen. Aan dit document kunnen geen rechten aan worden ontleend. Bij verschillen tussen de tekst in dit document en het uiteindelijke biedboek, prevaleert laatstgenoemde.

Een samenwerkingsverband van enkele organisaties (**het "consortium"**) heeft aangegeven een rol te willen en kunnen spelen in het beheer van het monumentaal vastgoed in Veenhuizen. Het Rijksvastgoedbedrijf is thans in gesprek met **dit consortium**. Maar omdat de regelgeving omtrent afstoot van rijksvastgoed een onderhandse verkoop aan een private partij in beginsel niet toestaat, wil het Rijksvastgoedbedrijf in een voorfase peilen of er andere partijen zijn die mogelijk interesse hebben in overname van het ensemble. Deze marktpartijen moeten voldoen aan enkele eisen, al dan niet met een consortiumverband of samenwerking. Het Rijksvastgoedbedrijf vraagt de marktpartijen zich te melden. Als blijkt dat er meer marktpartijen en/of consortia zijn die interesse hebben, zal het Rijksvastgoedbedrijf overgaan tot een openbare inschrijvingsprocedure. Bij geen interesse van andere partijen zal het Rijksvastgoedbedrijf in onderhandeling treden met het eerder genoemde **consortium**. Overigens zijn de partijen die zich melden niet verplicht daadwerkelijk deel te nemen aan de procedure.

Aanmelden voorfase

[...]

Openbare inschrijving

Als blijkt dat er meerdere geïnteresseerde partijen zijn, zal het Rijksvastgoedbedrijf het ensemble Veenhuizen aanbieden via een openbare inschrijving met voorselectie. Dit hoofdstuk beschrijft in hoofdlijnen deze procedure. De precieze voorwaarden waaronder de vervreemding zal plaatsvinden zijn te vinden op www.biedboek.nl.

Belangstellenden, waaronder **het consortium**, kunnen zich aanmelden. Deze aanmelders worden in de eerste fase geïnformeerd over het ensemble Veenhuizen. Aan de aanmelder wordt in eerste instantie gevraagd om aan te tonen dat hij beschikt over de juiste expertise en ervaring in het exploiteren en (her)ontwikkelen van het ensemble. Een beoordelingscommissie beoordeelt of de geschiktheid in voldoende mate is aangetoond. Geschikt bevonden aanmelders worden in de gelegenheid gesteld een visie in te dienen op de toekomst van Veenhuizen. Dezelfde beoordelingscommissie beoordeelt welke visies voldoende zijn en welke visies (maximaal vijf) de hoogste score hebben behaald en daarmee als meest kansrijk zijn te beschouwen. De vijf aanmelders die de meest kansrijke visies hebben ingediend worden uitgenodigd deel te nemen aan de tweede fase.

In de tweede fase dienen de geselecteerde aanmelders met de hoogst beoordeelde visies een uitgewerkt plan in, dat wordt gebaseerd op de visie. De plannen worden beoordeeld door de beoordelingscommissie. De aanmelders die een uitgewerkt plan hebben dat consistent is ten aanzien van de eerder ingediende visie, worden uitgenodigd om een bieding uit te brengen in de derde fase. In deze fase worden aanmelders die zijn geselecteerd om deel te nemen aan de biedingsfase, uitgenodigd een onvoorwaardelijke bieding te doen.

In de laatste, vierde, fase beslist de Staat of het ensemble wordt gegund aan de deelnemer met de meest aanvaardbare bieding. Na gunning vindt de juridische en feitelijke overdracht van het ensemble plaats.

De geselecteerde Aanmelders die uitgewerkt Plan indienen, ontvangen een bijdrage van **niet** voor de gemaakte kosten.

21. 2019 juni 14 Bijlage 3 Beoordelingsleidraad Veenhuizen

Beoordelingsleidraad Veenhuizen

Inleiding en procedure op hoofdlijnen

Voordat de vervreemdingsprocedure start, wordt de marktbelangstelling verkend. Het Rijksvastgoedbedrijf zal het voornemen om aan **het consortium** te vervreemden publiceren. In de publicatie wordt aangegeven dat andere partijen hun belangstelling kenbaar kunnen maken. Afhankelijk van de uitkomst van deze verkenning wordt de volgende fase gestart met een vervreemding aan **het consortium** of met een openbare inschrijving waaraan meerdere partijen kunnen meedoen.

De openbare inschrijving is als volgt.

Fase 1a: Belangstellenden, waaronder **het consortium**, kunnen zich aanmelden. Deze belangstellenden worden in de eerste fase geïnformeerd over het ensemble Veenhuizen. Aan de belangstellende wordt in eerste instantie gevraagd om aan te tonen dat hij beschikt over de juiste expertise en ervaring in het exploiteren en (her)ontwikkelen van het ensemble. Een

23. 2019 juni 14 Bijlage 5 mail inz Voorgenomen verkoop 'ensemble' Veenhuizen


Onderwerp:

Voorgenomen verkoop 'ensemble' Veenhuizen .. integriteitskwestie positie leden Bestuurscommissie Veenhuizen !?
Voorgenomen verkoop 'ensemble' Veenhuizen .. integriteitskwestie positie leden Bestuurscommissie Veenhuizen !?

Norg, 6 juni 2019.

Geachte dame|en heren,

selectiecommissie, dan wel personen zouden mogen aanwijzen of voordragen daartoe.(!) U begrijpt waarom ...

. **Persoonlijk**  merkt dat er een anti-speculatiebepaling zal moeten worden in de aanbidding, leveringsakte van het 'ensemble' afdoende te beschermen voor een periode van 50 jaar. Medewerkster van de Provincie Drenthe levert een interessante toevoeging bij de verkoop, nu dit volgt uit de Rijksvastgoedbedrijf tot heden niet als beding /kwantificatie van de verplichting was ingebracht. Uiteraard zal een dergelijke de gelukkige geselecteerde koper bij bieding naar voren komen lagere koopsom met zich meebrengen.

10.2e jan 9 Reageren X

persoonlijke opinie. Vrijgeven?

Reactie toevoegen...

Verzenden

verslag

Omschrijving	Bestuurscommissie Veenhuizen
Vergaderdatum en -tijd	14 juni 2019, 18.00 u Bestuurscommissie Veenhuizen
Vergaderplaats	n.v.t. Telefonische conference call
Aanwezig	Hans van der Vlist (voorzitter), Klaas Smid, Cees Bijl, niet openbaar
Afwezig	
Kopie aan	

Projecten
Afdeling Verkoop
Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
Nederland
www.rjksvastgoedbedrijf.nl

Inlichtingen
niet
openbaar
rijksoverheid.nl

Datum
15 juli 2019

Bijlagen
0

0. Welkom

Hans van der Vlist opent de vergadering. Per agendapunt zal Hans informeren of er iemand een reactie heeft.

1. Ter kennisname Vervreemdingsproces inclusief planning

Relevante documenten:
Bijlage 1 Samenvatting verkoopprocedure
Bijlage 2 Presentatie beoordelingsleidraad aan burg en gedep 29 mei
Bijlage 3 Beoordelingsleidraad (aan de orde als meerdere partijen zich aandienen)

Cees Bijl geeft ter informatie aan dat Bijlage 2 niet aan hem is gepresenteerd op 29 mei.

Over de verkoopprocedure heeft hij twee vragen:

1. Zijn er voldoende criteria om speculatie en doorverkoop te voorkomen?
2. Wordt er ook rekening gehouden met een negatieve bieding als meest aanvaardbare bieding?

Klaas Smid sluit zich aan bij deze vragen van Cees Bijl.

2. Nota van Uitgangspunten en een besluit voor akkoord

Bijlage 4 Inleiding Nota van Uitgangspunten en Ambities Veenhuizen

Klaas Smid reageert dat de Nota van Uitgangspunten (NvU) pas in de loop van de week is ontvangen. Gemeente en Provincie willen echter wel graag dat het proces voortgaat. Gemeente en provincie zien de NvU als een inspiratiedocument van het RVB. Ze geven aan 'kennis te hebben genomen' van het document. Belangrijkste boodschap voor hen die opgenomen dient te zijn, is dat het ensemble in stand blijft. Tevens wordt de passage van belang geacht betreft dat plannen altijd aan het vigerende beleid getoetst dienen te worden.

Cees Bijl is het met Klaas Smid eens. Hij geeft aan te stellen dat de provincie kennis heeft genomen van de NvU. Standpunt is: laten we voortgaan en het proces in de gaten houden.

niet openbaar geeft aan dat het vanuit het Rijksvastgoedbedrijf gewenst is dat gemeente en provincie er meer achter staan dan alleen kennisname van het document. Wellicht is er een woord dat meer comfort geeft voor beide partijen. Klaas Smid is akkoord met bijvoorbeeld een term als 'is gedeeld met'. Hij geeft aan dat het stuk pas laat ontvangen is en het dus moeilijk was om volledig te bestuderen.

niet benadrukt nog dat het belangrijk is dat een partij geen ander geluid hoort van de gemeente en provincie dan in de NvU is opgenomen.

niet openbaar biedt aan een presentatie te geven samen met **Steenhuis Meurs (de opstellers van de NvU)** als dat meer comfort biedt voor de gemeente en provincie.

Wat betreft **Cees Bijl** geeft de laatste zin, dat het vigerend beleid geldt en daar altijd aan getoetst dient te worden, comfort. **Klaas Smid** bevestigt dat dit exact is waar het om gaat.

3. Deelname Gemeente aan beoordelingscommissie en werkgroep Bijlage 3 Beoordelingsleidraad

Hans van der Vlist heeft bij dit agendapunt als overkoepelende vraag, wie er überhaupt deelneemt aan de beoordelingscommissie. Tevens de vraag wanneer die commissie er komt?

niet reageert dat de commissie pas van toepassing is als er sprake is van een openbare verkoop. Dat is concreet het geval als er belangstelling van meerdere partijen is gebleken. Op dat moment zal er een weging moeten komen van de verschillende input.

Hans van der Vlist vraagt wanneer die commissie er dient te zijn en wie er deelneemt. De gemeente is bijvoorbeeld genoemd als optie voor een van de leden.

niet openbaar

niet geeft aan dat het belangrijk is dat de aangewezen persoon iemand is met goede kennis van de lokale bestuurlijke verhoudingen. Tevens is het ook van belang te kijken naar iemand die enige feeling heeft met werelderfgoed aldus **Cees Bijl**.

Conclusie: Afgesproken wordt dat de provincie en gemeente een deskundige voordragen die namens hen zitting neemt in de beoordelingscommissie waarbij gelet wordt op:

- Lokale kennis van het gebied;
- Goede kennis van de lokale bestuurlijke verhoudingen;
- Feeling met werelderfgoed.

Hans van der Vlist informeert naar wie de voorzitter van de beoordelingscommissie zal worden. **niet openbaar**

bevestigt dat dat inderdaad een voorstel was.

niet openbaar reageert dat het een optie is, maar je dan wel in een dubbelrol zit. Ze geeft aan dat ze zich kan voorstellen dat het iemand is die ook alle belangen kan afwegen en kennis heeft van financieel/ technische zaken. Allen zullen nadenken over namen van mogelijke kandidaten.

Klaas Smid reageert op de e-mail in bijlage 5. **Klaas Smid** geeft aan dat de gemeente ze gaat benaderen om het proces uit te leggen en met hen in gesprek te gaan.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verkoop

Hans van der Vlist informeert naar het vervolg voor de communicatie omtrent het verkoopproces. **niet** vertelt dat er bij alle drie de partijen een communicatie vertegenwoordiger is die met elkaar afstemmen. Er wordt een communicatiestrategie gemaakt die gedeeld wordt met de drie communicatie vertegenwoordigers van de drie partijen.

Datum
15 juli 2019

Klaas Smid stelt het op prijs dat de communicatiestrategie wordt opgesteld.

Hans van der Vlist vraagt of het gewenst is dat deze strategie die wordt opgesteld ook besproken wordt in de BC. **niet** vindt dit gewenst om te bepalen wie wanneer het voortouw neemt om te voorkomen dat men tegen elkaar in communiceert.

Conclusie: De leden willen graag het communicatieplan terugzien in de BC. Communicatie van het Rijk wordt een concept plan voorbereid en deze wordt dan vervolgens gedeeld en in de BC goedgekeurd.

Klaas Smid vraagt nog specifieke aandacht voor de relatie met het ministerie van OCW in het kader van het nominatiedossier Werelderfgoed. **Hans van der Vlist** benoemt dat de RCE ook een belangrijke rol kan spelen en het dus belangrijk is om met OCW af te stemmen.

Cees Bijl vertelt ter informatie dat in het stuk over de nominatie van Veenhuizen als werelderfgoed staat dat in 2018 besloten is om in 2019 besluit te nemen, maar dat wordt 2020. De minister heeft het in de stelling gebracht voor 2020.

5. Bezoek Staatssecretaris BZK, 2-10 as

niet geeft aan dat hij heeft vernomen dat de stas is verhinderd op 2/10. Er wordt een nieuwe datum geprikt.

Hans van der Vlist informeert naar wat de stas gaat doen gedurende het bezoek. **niet** antwoordt dat hij grensregio's belangrijk vindt. Hij zal het bezoek gebruiken om vanuit het Regionaal Ontwikkelprogramma, ROP, te kijken wat er in dit gebied gebeurt. Tevens koppelt hij het bezoek aan deze kant van Nederland met de grensregio aan de andere kant. Het bezoek heeft een bredere benadering.

7. Rondvraag

Klaas Smid vraagt aandacht voor de energietransitie. De gevangenissen van het Rijk worden getransformeerd. **Klaas Smid** geeft aan dat het goed zou zijn als dat gekoppeld kan worden aan andere initiatieven in Veenhuizen. **niet openbaar** reageert dat RVB-routekaarten aan het ontwikkelen is voor de panden in het kader van de klimaattafel. RVB gaat een programma samen met justitie uitrollen om te kijken hoe dit integraal kan worden aangepakt. Er zullen geen ad hoc zaken

Pagina 4 van 4

uitgevoerd worden in dit kader. Het plan wordt nu opgesteld. **niet** gaat intern bij het RVB de informatie rond de routekaart van de justitiële complexen en de planning die daarbij hoort oppakken.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verkoop

Hans van der Vlist vraagt om een indicatie wanneer de BC weer bij elkaar komt. Op 1 oktober is bekend wat er uit de publicatie komt. Er is dan bekend of er meerdere partijen geïnteresseerd zijn. Dit is een goed moment voor een volgend overleg.

Datum
15 juli 2019

Tussendoor zal er nog een aanpassing van de tekst gemaakt worden in de NvU. Als het nodig is elkaar dan nog te zien, zal midden september nog afgesproken worden over het vervolg.

Hans van der Vlist informeert wanneer de communicatiestrategie gereed zal zijn. **niet** geeft aan dat er ambtelijke een voorstel voor gedaan zal worden. Vervolgens zal het concept aan **Hans van der Vlist** gestuurd worden om te kijken hoe ermee verder te gaan. Iedereen is daarmee akkoord.

10.2e

Van: 10.2e
Verzonden: dinsdag 10 maart 2020 9:15
Aan: 10.2e
Onderwerp: zienswijze Noordenveld Wob verzoek

Hoi 10.2e,

Ik heb globaal de stukken nog even nagelezen: ik ben akkoord.

Wel 2 opmerkingen:

- Begeleidende brief heb ik niet aangetroffen... zul jij wellicht nog mee bezig zijn.
- Op het overzicht van de stukken staat bijlage 6 van 25 februari aangegeven... 10.2.g Lijkt me dus zonder meer de conclusie opleveren, dat deze bijlage handelt over deze 10.2.g ... geen idee of dat juridisch mag, kan? De inhoud van de bijlage is zwart gemaakt; de titel niet.

Van 10.2e begreep ik verder, dat jullie vandaag contact hebben gehad. En dat 10.2e met 10.2e heeft gesproken. Wat mij betreft ben ik akkoord met hetgeen (naast dat deel wat nu al zwart is) 10.2e aangeeft om nog extra zwart te maken.

Succes met de verdere uitwerking.

Met vriendelijke groet,



10.2e
projectleider

Gemeente Noordenveld
Ontwikkeling en Strategie

Pos bus 109 tel. 050 - 50 27 222
9300 AC RODEN

10.2e @noordenveld.nl www.gemeentenoordenveld.nl

This email was scanned by Gemeente Noordenveld ...