



Aan de leden van
Bestuurscommissie Veenhuizen

Rijksvastgoedbedrijf
Transacties en Projecten
Verkoop

Cascadeplein 10
Postbus 20952
2500 EZ Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon

10.2.e

M 06 - 10.2.e

F 050 - 10.10

10.2.e

@rijksoverheid.nl

agenda

Overleg Bestuurscommissie Veenhuizen

Vergaderdatum en -tijd Donderdag 25 februari 2016 van 10.00 - 11.30 uur
Vergaderplaats Zwolle (kantoor RVB)
Kopie aan

Datum
15 januari 2016

1 **Opening**

2 **Kennismaking leden Bestuurscommissie**

Dit is de eerste bijeenkomst in de nieuwe samenstelling van de Bestuurscommissie.

3 **Mededelingen**

- Nico Smiet is projectdirecteur voor Veenhuizen binnen het RVB.
- 10.2.e stopt per 1 maart a.s. als projectleider van het OBV. Hij wordt opgevolgd door 10.2.e, nu nog werkzaam bij de gemeente Noordenveld. Zij neemt eveneens de taken van 10.2.e over.

4 **Verslag 18 maart 2015**

5 **Ontwikkelingen Justitie**

- 10.2.b

6 **Voortgang uitwerking apfelscenario (bijlage 1)**

De Bestuurscommissie heeft 18 maart 2015 ingestemd met het apfelscenario als uitgangspunt voor de vervreemding van het rijksbezit. Aan de orde komt de voortgang die daarvoor gemaakt is.

7 **Onderzoek recreatie & toerisme (bijlage 2)**

Er is een onderzoek door E&E uitgevoerd naar de mogelijkheden van de versterking van de recreatie en het toerisme. Naar aanleiding daarvan is op 8 oktober 2015 een werkconferentie gehouden waarbij ondernemers uit Veenhuizen en daarbuiten aanwezig waren. In de bijlage staan de afgesproken acties.

8 WILG (bijlage 3)

Het traject van de WILG wordt gestart. De provincie stelt een landinrichtingscommissie in.

9 Werelderfgoed (bijlage 4)

De provincie dient als siteholder voor de nominatie voor de Werelderfgoedlijst februari 2017 het dossier in te dienen. In de bijlage staat de stand van zaken beschreven en welke acties er volgen.

10 Voortgangsrapportage (bijlage 5)

Zoals tot op heden gebruikelijk is, is een overzicht opgesteld van verschillende ontwikkelingen in Veenhuizen.

11 10.1.c en 10.2.g

[Redacted content]

12 OBV vervolg (bijlage 7)

De dekking voor het Ontwikkelingsbureau is geregeld tot en met 2016. De gemeente zal in de voorjaarsnota een indicatie willen hebben voor de voortzetting ervan. Het wordt wenselijk geacht om het bureau ook voor 2017 en 2018 te continueren met als kanttekening dat dit voor het Rijk wordt opgeheven na de volledige afronding van de vervreemding. Uw standpunt wordt hierin gevraagd.

13 Rondvraag

14 Volgende bijeenkomst

15 Sluiting



Aan de leden van
Bestuurscommissie Veenhuizen

Rijksvastgoedbedrijf
Transacties en Projecten
Verkoop

Cascadeplein 10
Postbus 20952
2500 EZ Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon

10.2.e

M 06 - 10.2.e

F 050 - 10.2.e

10.2.e

@rijksoverheid.nl

verslag

Verslag Bestuurscommissie Veenhuizen

Datum

17 maart 2016

Vergaderdatum en -tijd 25 februari 2016 10.00 tot 11.30 uur
Vergaderplaats Zwolle
Kopie aan

Aanwezig

Jaap Uijlenbroek (Rijksvastgoedbedrijf, voorzitter), Klaas Smid (burgemeester gemeente Noordenveld), Ard van der Tuuk (gedeputeerde provincie Drenthe), Nico Smiet (projectdirecteur Rijksvastgoedbedrijf, 10.2.e (gemeente Noordenveld), 10.2.e (provincie Drenthe), 10.2.e (secretaris, verslag)

Afwezig

Geen

1 Opening

De heer Uijlenbroek opent de vergadering en heet iedereen welkom.

2 Kennismaking leden Bestuurscommissie

Omdat dit de eerste keer is dat de Bestuurscommissie in deze samenstelling bij elkaar is en omdat niet iedereen elkaar kent, is er een korte voorstelronde.

3 Mededelingen

De heer Smiet is voor het Rijksvastgoedbedrijf projectdirecteur voor Veenhuizen geworden. Hij zal zich onder andere met de vervreemding bezig houden en taken van 10.2.e overnemen.

10.2.e beëindigt zijn activiteiten als projectleider voor het Ontwikkelingsbureau. Vanuit de provincie blijft hij betrokken bij Veenhuizen. 10.2.e stopt als projectondersteuner voor het Ontwikkelingsbureau. 10.2.e wordt de opvolger en zal beide functies combineren.

4 Verslag 18 maart 2015

Bij de opmerkingen over de provincie wordt de samenstelling na de installatie van 26 maart 2015 bedoeld.

Het verslag wordt vastgesteld.

5 Ontwikkelingen Justitie

10.2.b

[Redacted text]

[Redacted text]

Rijksvastgoedbedrijf
Transacties en Projecten
Verkoop

Datum
17 maart 2016

6 Voortgang uitwerking afpelscenario

De heer Uijlenbroek geeft een toelichting op de reden van de vervreemding van het rijksbezit in Veenhuizen. In de nota is beschreven welke scenario's hiervoor zijn. In het eerste scenario heeft de provincie de regie en is het snelst te doorlopen, in het tweede wordt een ander traject doorlopen met naar verwachting een aanzienlijk langere doorlooptijd.

De heer Van der Tuuk geeft aan dat hij de voorkeur voor het scenario heeft waarbij de provincie de aankopende partij is. De relatie met Veenhuizen als Werelderfgoed biedt daarvoor een goede noemer. De provincie en gemeente kunnen hiermee inspelen op de nieuwe situatie.

Hij wil daarvoor een strategienota waarin helder wordt aangegeven waarom de provincie deze rol op zich neemt. De integraliteit staat voor hem voorop. De nota zal in Provinciale Staten worden ingebracht om hiermee politiek draagvlak te creëren.

De heer Van der Tuuk stelt dat er wel draagvlak in Den Haag voor deze richting moet zijn. Hij stelt dat de provincie niet vraagt om de overname maar dat de Staat het rijksbezit wil afstoten.

De heer Smid deelt ten aanzien van deze punten het standpunt van de heer Van der Tuuk.

De komende periode moet de haalbaarheid onderzocht worden. Begin juni 2016 moet dit duidelijk zijn.

Het RVB levert hiervoor de benodigde gegevens aan.

7 Onderzoek recreatie & toerisme

De heer Van der Tuuk benadrukt dat het sociologische aspect van Veenhuizen goed meegenomen moet worden. Bij de bewoners moet draagvlak voor de ontwikkeling komen. De geschiedenis van het dorp speelt hierbij een rol.

8 WILG

De heer Van der Tuuk vraagt de heer Uijlenbroek om een vertegenwoordiger in de landinrichtingscommissie te benoemen. De heer Uijlenbroek vraagt of gronden bij zijn waarover andere ministeries zeggenschap hebben. Dit is behalve de toegezegde 20 hectare door Justitie niet het geval. Het RVB zal binnenkort een vertegenwoordiger voordragen.

De heer Van der Tuuk geeft aan dat er gronden van het RVB in het gebied liggen waarvoor er een 1-jarige pacht is. Hij geeft aan dat er in Drenthe een programma loopt waardoor deze gronden ingebracht kunnen worden. Ruimtelijke processen kunnen dit ondersteunen. Hij geeft het RVB in overweging om deze mee te nemen.

De verschillende trajecten zijn hiervoor van belang waarbij het afpelscenario leidend is. De provincie moet de wisselwerking tussen de onderdelen hierbij goed in ogenschouw nemen.

Rijksvastgoedbedrijf
Transacties en Projecten
Verkoop

De heer Uijlenbroek geeft aan dat onderzocht kan worden of het eigendom en beheer van onder andere infrastructuur naar de daarvoor aangewezen partijen overgedragen kan worden. Of dit gerealiseerd kan worden, hangt vooral van de financiële consequenties daarvan af.

Datum
17 maart 2016

9 Werelderfgoed

De spanning bij de voordracht zit voornamelijk in het grote aantal betrokken overheden in de verschillende landen. Veenhuizen is genomineerd als cultural landscape. Vraag blijft hoe dat in de landschappelijke structuur helder gemaakt kan worden.

Het nominatiedossier wordt begin november naar de betrokken ministeries gebracht. Als de ministerraad met de nominatie instemt, wordt het dossier 1 februari 2017 in Parijs aangeboden.

10 Voortgangsrapportage

Voor de vierde vleugel bij het gevangenis­museum moet dit in de visie passen. De heer Van der Tuuk geeft aan dat het een forse investering betreft en dat hier de nodige voorzichtigheid betracht moet worden. De heer Uijlenbroek stelt dat het museum zelf de financiering moet verzorgen.

Voor het overige zijn er geen opmerkingen over de voortgangsrapportage.

11 10.1.c en 10.2.g

[Redacted content]

12 OBV vervolg

Besloten wordt om het Ontwikkelingsbureau voor 2017 en 2018 te continueren onder voorbehoud van politieke instemming. Mocht de vervreemding van het rijksbezit eerder plaatsvinden dan wordt dat vanaf dat moment herzien.

13 Rondvraag

De heer Van der Tuuk nodigt de leden van de Bestuurscommissie voor de première van het Pauperparadijs van 18 juni a.s. Hij verzoekt de heer Uijlenbroek om aan te geven wie vanuit het Haagse uitgenodigd zouden moeten worden.

De heer Smid deelt een boekje uit dat ter gelegenheid van het afscheid van de heer Van der Laan is gemaakt.

De Rijksbouwmeester komt 14 maart a.s. naar Veenhuizen. De heer Uijlenbroek geeft een toelichting op de functie van de Rijksbouwmeester en waarvoor hij ingeschakeld kan worden.

14 Volgende bijeenkomst

De volgende bijeenkomst wordt gepland voor de tweede week van juni.

15 Sluiting

De heer Uijlenbroek sluit om 11.30 uur de bijeenkomst.

Rijksvastgoedbedrijf
Transacties en Projecten
Verkoop

Datum
17 maart 2016



Aan de leden van de bestuurscommissie Veenhuizen

agenda

Inlichtingen

T
M M 06 31007832

Omschrijving	Bestuurscommissie Veenhuizen
Vergaderdatum en -tijd	18 november 2016, 15.00 tot 16.30 uur
Vergaderplaats	Zwolle
Deelnemers	Jaap Uijlenbroek (voorzitter), Klaas Smid, Cees Bijl, 10.2.e , 10.2.e , Nico Smiet

Datum
10 november 2016

Bijlagen
5

- 1 Opening**
- 2 Mededelingen**
- 3 Verslag 25 februari 2016 (bijlage 1, ter bespreking)**
- 4 Ontwikkelingen Justitie**
- 5 Vervreemding rijksbezit**
Ingekomen brief bij het Rijksvastgoedbedrijf van Het Drentse landschap, BOEi, Nationale Monumentenorganisatie (**bijlage 2**)
- 6 Werelderfgoed**
De provincie Drenthe heeft het nominatiedossier voor de werelderfgoedlijst bij OC&W aangeleverd. De bedoeling is dat dit eind november in de ministerraad wordt behandeld.
Doornemen standpunten en bijzonderheden n.a.v. het nominatiedossier.
- 7 Rondetafelconferentie (bijlage 3a en 3b, ter kennisname)**
- 8 Voortgangsrapportage (bijlage 4, ter kennisname)**
- 9 Rondvraag**
- 10 Volgende bijeenkomst**



10.2.e

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verkoop

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16700
2500 BS Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Omschrijving	Overleg Bestuurscommissie Veenhuizen
Vergaderdatum en tijd	Telefonische conference call 18.00- 19.00 u
Vergaderplaats	nvt
Deelnemers	Hans van der Vlist, Klaas Smid, Cees Bijl, Annet [redacted], Nico Smiet, 10.2.e [redacted], 10.2.e [redacted], 10.2.e [redacted] 10.2.e [redacted]

Inlichtingen
10.2.e [redacted]
T 070-10.2.e [redacted]
M 06-10.2.e [redacted] @rij
ksverheid.nl

Datum
12 juni 2019

Bijlagen
5

agenda

1. Ter kennisname Vervreemdingsproces inclusief planning
Relevante documenten:
Bijlage 1 Samenvatting verkoopprocedure
Bijlage 2 Presentatie beoordelingsleidraad aan burg en gedep 29 mei
Bijlage 3 Beoordelingsleidraad
2. Nota van Uitgangspunten en een besluit voor akkoord
Bijlage 4 Inleiding Nota van Uitgangspunten en Ambities Veenhuizen
3. Deelname Gemeente aan beoordelingscommissie en werkgroep
Bijlage 3 Beoordelingsleidraad
4. Communicatie
Bijlage 5 Mail *Voorgenomen verkoop 'ensemble' Veenhuizen .. integriteitskwestie positie leden Bestuurscommissie* (ter kennisname)
5. Bezoek Staatssecretaris BZK, 2-10 as
6. Landinrichtingscommissie

Bijlage 1 Inleiding Nota van Uitgangspunten en Ambities (bewerkte versie)

De voormalige kolonie Veenhuizen werd in 1859 door de Nederlandse staat overgenomen van de Maatschappij van Weldadigheid. Al meer dan 160 jaar is een groot deel van Veenhuizen in eigendom en beheer van het Rijk. Dat het landschap en de bebouwing in Veenhuizen zo gaaf en herkenbaar is gebleven, is voor een groot deel aan dit eigenaarschap te danken; het zorgde voor continuïteit van de oorspronkelijke functies en gebruik. Maar aan het rijkseigendom komt binnenkort een einde. Het Rijk is voornemens om grote delen van haar bezit in Veenhuizen af te stoten. De wens is om deze delen aan nieuwe eigenaren en beheerders te verkopen (het heeft zeer sterk de voorkeur in het kader van het management van het toekomstig werelderfgoedgebied) en om samen met alle andere eigenaren en beheerders van Veenhuizen, voor de continuïteit van dit bijzondere gebied en haar erfgoed te zorgen.

De nota van uitgangspunten en ambities is een inspiratiedocument voor de toekomst van Veenhuizen na verkoop van een groot deel van het rijkseigendom. De nota vat de cultuurhistorische waarden samen, beschrijft mogelijkheden en onmogelijkheden voor herontwikkeling en draagt bij aan een maatschappelijk verantwoorde verkoop.

Het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) wil niet dat Veenhuizen verder 'normaliseert' (in de zin van nivelleren). Het gaat er om de unieke sfeer en kwaliteit te bewaren en nieuwe ontwikkelingen toekomstbestendig te maken. Daarnaast is het de ambitie om de werelderfgoednominatie van de Koloniën van Weldadigheid te ondersteunen en met herbestemming te versterken. Daar waar het Rijk aanwezig blijft in Veenhuizen, zal de nota als inspiratiebron worden benut.

Het is wenselijk om het vastgoed als geheel te verkopen aan een eigenaar met een langetermijnperspectief, gebaseerd op de erfgoedwaarden én met aandacht voor duurzame ontwikkeling. Een dergelijke overkoepelende eigenaar vormt de beste garantie op een duurzame instandhouding van het beoogde werelderfgoed, creëert een heldere regierol en voorkomt versnippering van dit bijzondere gebied. De nota van uitgangspunten en ambities voor Veenhuizen is niet alomvattend. In dit document wordt niet gestreefd naar een volledig en uitputtend beleidskader, maar een algemene lijn van het beleid. Ook gaat de nota niet in detail in op de afzonderlijke gebouwen, hoewel er wel uitspraken worden gedaan over de opzet en structuur van belangrijke gebouwen – zeker als er een herbestemmingsopgave ligt. De kern van deze nota wordt gevormd door een overkoepelend beeld van Veenhuizen, ondergebracht in vijf zogenaamde gebiedspaspoorten: het Eerste Gesticht, het Tweede Gesticht, het Derde Gesticht, het Dorp en het Bankenbosch.

De nota bestaat uit twee delen. Het eerste deel omvat de historie, de karakteristieken, de waarden en het beleid van Veenhuizen. Dit deel begint met een samenvatting van de geschiedenis van Veenhuizen en de veranderingen die door de tijd heen hebben plaatsgevonden in de voormalige kolonie Veenhuizen. In het tweede hoofdstuk worden de cultuurhistorische kernwaarden samengevat, in de vorm van immateriële waarden (het verhaal van de plek) en de fysieke waarden die het verhaal ruimtelijk maken. In het derde hoofdstuk worden de planologische bescherming van Veenhuizen en de nominatie van de Koloniën van Weldadigheid (waar Veenhuizen onderdeel van is) als Unesco Werelderfgoed toegelicht.

Het tweede deel van de rapportage geeft de uitgangspunten en ambities voor de toekomst weer, met als doel de kernwaarden (hoofdstuk 2) te behouden en te versterken.

Hoofdstuk vier laat de verschillende schaalniveaus van Veenhuizen zien. In hoofdstuk vijf komen de ruimtelijke uitgangspunten, de programmatische ambities en de ontwikkelingsmogelijkheden aanbod die de basis voor de gebiedspaspoorten in hoofdstuk zes vormen. De richtlijnen in de gebiedspaspoorten zijn volgens de schaalniveaus van Veenhuizen onderverdeeld.

Voor het opstellen van de nota van uitgangspunten en ambities van Veenhuizen hebben we geput uit diverse documenten, zoals het nominatiedossier van de Koloniën van Weldadigheid uit 2017, eerdere onderzoeken naar het rijksbezit in Veenhuizen, studies met scenario's voor de toekomst van Veenhuizen (in opdracht van het RVB) en geldende beleidsdocumenten. Een overzicht van deze documenten is achterin deze rapportage opgenomen. De inhoud van deze nota is middels een aantal workshops met het Rijksvastgoedbedrijf en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) besproken. **10.2.b**

Tevens is deze nota afgestemd met de provincie Drenthe en gemeente Noordenveld met de kanttekening dat ontwikkelingen altijd aan het vigerend beleid getoetst zullen worden.