

## SAMENVATTING SUBSIDIEAANVRAAG

### Projectgegevens

Provincie	Samenwerkingsverband Noord-Nederland (SNN)
Subsidieregeling	POP3 uitvoering LEADER Zuidwest Drenthe 2019
Projectnaam	De Marke van Ruinen
Startdatum	1-5-2019
Einddatum	1-9-2020
Hoofdvesting project	Ruinen
Heeft intermediair	Nee
Heeft meerdere partners	Nee
Adres	Gijsselterweg 30
Plaats	Ruinen
Postcode	7963 PE
Postcode is exact?	Ja

### Projectbeschrijving

Het project voorziet in een kwaliteitsimpuls voor het bestaande bungalowpark en het toevoegen van extra beleving in de vorm van dagattracties voor zowel de gasten op het park als gasten en inwoners uit de omgeving. Een groot deel van de plannen concentreert zich in de bouw van een multifunctioneel gebouw. In dit gebouw krijgen de volgende functies een plaats: • Infocentrum • Receptie, • Bar en restaurant Gasterij de Marke van Ruinen Het infocentrum zal in samenwerking met Staatsbosbeheer en IVN invulling krijgen en geeft veel informatie over de omliggende Boswachterij Ruinen. SBB levert hierbij informatie, - beeld en presentatiematerialen. Daarnaast wordt er ook info verstrekt over de bijzondere natuur in de omgeving, zoals de Gijsselter Koelen en het Reestdal. Met IVN wordt een programma voor natuureducatie opgezet voor jong en oud. Het infocentrum moet de inspiratieplek worden om te starten met wandel- fietstochten met GPS of via het wandelknooppuntennetwerk, kabouterpad, puzzeltochten, blote voetenpad, boswandelingen onder leiding van een gastheer van het landschap etc. De directe omgeving zal mede op advies van SBB zo natuurlijk mogelijk worden ingericht met o.a. een bostuin en een historisch veenpad. Ook zullen parkeerplaatsen op een natuurlijke wijze worden ingepast. Door de combinatie van infocentrum en receptie kan de gast op een gastvrije manier en efficiënt worden geïnformeerd over het park en de natuurbeleving in de omgeving. Bijkomend voordeel van de nieuwe receptie is dat de ingang van het bungalowpark kan worden verplaatst, wat de verkeersveiligheid op de Gijsselterweg ten goede komt. Gasterij de Marke van Ruinen. In het centrum zal een restaurant worden gerealiseerd passend bij de gasten van het vakantiepark. Overdag aantrekkelijk voor een koffiestop of lichte lunch, 's avonds een a la carte restaurant. Het horecaconcept is gericht op natuurlijk koken, daarbij gebruik makend van ingrediënten uit de omgeving en het seizoen. De link met de in de omgeving gesitueerde biologische boerderijen zoals De Naoberhoeve in Echten (onder meer boerderijkeuken, biologische boerderij, zuivelmakerij), Pronkjewail (biologische geitenboerderij), de Landwinkel in Ruinen (streekproducten), ijsboerderij Sonneclaeur of Wijngaard Runa is snel gemaakt. Ook is het de bedoeling dat in de receptie streekproducten van deze bedrijven worden verkocht en dat het restaurant

## SAMENVATTING SUBSIDIEAANVRAAG

streekproducten gaat verwerken. Gebaseerd op dit concept zullen ook culinaire natuurwandel- en -fietstochten worden georganiseerd. Het centrum ligt aan diverse ATB- en fietsroutes. Daarom zal bij het centrum ook een wasplaats voor ATB-ers en 12-16 laadpalen voor e-bikers worden gerealiseerd.

### Aanvragers

Naam aanvrager	DFW Vastgoed & Management BV
Rechtsvorm organisatie	Besloten vennootschap (BV)
KVK Nummer / BSN nummer	73848824
Postadres	Hildenberg 2a
Postcode	8426 GH
Plaats	Appelscha
Vestigingsadres	Gijsselterweg 30
Postcode	7963 PE
Plaats	Ruinen
Telefoonnr.	+31516433568
E-mail adres	info@lm4u.nl
Website	
Bankrekening (IBAN)	
Penvoerder	Ja
BTW-plichtig	Ja
1. Wat is uw relatienummer bij RVO.nl? Ook bekend als BRS-nummer. Dit nummer is noodzakelijk om de subsidie te kunnen uitbetalen. Als u nog geen relatienummer heeft, kunt u in dit veld 'nvt' invullen. U kunt (eventueel na het indienen van de subsidieaanvraag) het relatienummer aanvragen via RVO.nl, tel. 088-042 42 42.	
NVT	
2. Staat tegen uw organisatie een bevel uit tot terugvordering van steun, omdat deze steun in een eerder besluit van de Europese Commissie onrechtmatig en onverenigbaar met de interne markt is verklaard?	
Nee	
3. Bent u een aanbestedende dienst of anderszins aanbestedingsplichtig?	
In het Handboek POP3 subsidie (zie website provincie) is een schema opgenomen waarmee u kunt nagaan of u aanbestedingsplichtig bent.	
Als het antwoord op deze vraag ja is en u heeft al documenten die van belang zijn voor aanbestedingen voor dit project, voeg deze dan als bijlage toe. U kunt hierbij denken aan zaken als inkoopbeleid, aanbestedingsplan of raamcontract.	
Nee	

## SAMENVATTING SUBSIDIEAANVRAAG

### Persoonsgegevens

Naam	
Functie	
BSN	
Aanvrager	DFW Vastgoed & Management BV
E-mail	info@lm4u.nl
Telefoon	

### Intermediair Bedrijfsgegevens

### Intermediair persoonsgegevens

### Begroting

Partnernaam	DFW Vastgoed & Management BV
Kostensoort	Uitvoeringskosten - Operationele kosten voor de uitvoering van het project
Onderbouwing	Bouwkosten aannemer receptiegebouw en technische ruimte
Subsidiabele kosten	710.799,00
Partnernaam	DFW Vastgoed & Management BV
Kostensoort	Uitvoeringskosten - Operationele kosten voor de uitvoering van het project
Onderbouwing	kosten projectmanagement en administratie in eigen beheer
Subsidiabele kosten	8.400,00
Partnernaam	DFW Vastgoed & Management BV
Kostensoort	Uitvoeringskosten - Kosten voor promotie en publiciteit
Onderbouwing	drukwerkkosten flyers, kaarten, advertenties
Subsidiabele kosten	6.000,00
Partnernaam	DFW Vastgoed & Management BV
Kostensoort	Investeringen - Kosten voor bouw of verbetering van onroerende zaken
Onderbouwing	Ontwikkelingskosten
Subsidiabele kosten	19.200,00
Partnernaam	DFW Vastgoed & Management BV
Kostensoort	Investeringen - Kosten van koop van nieuwe machines en installaties
Onderbouwing	Keukeninrichting, inventaris, presentatiematerialen, eetcounter, receptiebalie
Subsidiabele kosten	99.581,00
Partnernaam	DFW Vastgoed & Management BV

## SAMENVATTING SUBSIDIEAANVRAAG

Kostensoort	Investeringen - Kosten van verwerving of ontwikkeling van computersoftware
Onderbouwing	Ontwikkeling software voor de touchetable/displays
Subsidiabele kosten	2.000,00
<b>Totaal</b>	<b>845.980,00</b>

## Projectkosten niet subsidiabel

Partnernaam	DFW Vastgoed & Management BV
Niet subsidiabele kosten	201.675,00
<b>Totaal</b>	<b>201.675,00</b>

## Financiering

Partnernaam	
Financiernaam	Rabobank
Type financier	Externe financiering
Bedrag	500.000,00
Type financiering	Privaat
Proportioneel/vast	Proportioneel
Partnernaam	DFW Vastgoed & Management BV
Financiernaam	DFW Vastgoed & Management BV
Type financier	Eigen financiering
Bedrag	145.980,00
Type financiering	Privaat
Proportioneel/vast	Vast
Partnernaam	DFW Vastgoed & Management BV
Financiernaam	Gevraagde subsidie
Type financier	Subsidie
Bedrag	200.000,00
Type financiering	
Proportioneel/vast	Proportioneel
<b>Totaal</b>	<b>845.980,00</b>

## Uitgavenplanning

Partnernaam	DFW Vastgoed & Management BV
Jaar	2019
Bedrag	750.000,00
Kwartaal 1	0,00
Kwartaal 2	200.000,00
Kwartaal 3	300.000,00
Kwartaal 4	250.000,00
Partnernaam	DFW Vastgoed & Management BV

## SAMENVATTING SUBSIDIEAANVRAAG

Jaar	2020
Bedrag	95.980,00
Kwartaal 1	75.000,00
Kwartaal 2	20.980,00
Kwartaal 3	0,00
Kwartaal 4	0,00
<b>Totaal</b>	<b>845.980,00</b>

## Indicatoren

## Thema's

## Documenten binnen subsidieaanvraag

Bestandsnaam	Leader projectplan.pdf
Document type	Projectplan
Tijdstip van aanbieden	20-3-2019 22:10:44
Aangeboden door	
Bestandsnaam	Leader begrotings- financieringsplan.pdf
Document type	Begroting
Tijdstip van aanbieden	20-3-2019 22:11:12
Aangeboden door	
Bestandsnaam	Leader Kamer van Koophandel.pdf
Document type	Overige (verplichte) bijlagen
Tijdstip van aanbieden	20-3-2019 22:11:59
Aangeboden door	
Bestandsnaam	Leader intentieverklaring.pdf
Document type	Overige (verplichte) bijlagen
Tijdstip van aanbieden	20-3-2019 22:12:25
Aangeboden door	
Bestandsnaam	Leader verklaring (niet) financiële moeilijkheden.pdf
Document type	Overige (verplichte) bijlagen
Tijdstip van aanbieden	20-3-2019 22:12:47
Aangeboden door	
Bestandsnaam	Leader verklaring de-minimissteun.pdf
Document type	Overige (verplichte) bijlagen
Tijdstip van aanbieden	20-3-2019 22:13:19
Aangeboden door	
Bestandsnaam	Leader MKB verklaring.pdf
Document type	Overige (verplichte) bijlagen
Tijdstip van aanbieden	20-3-2019 22:13:47
Aangeboden door	

## SAMENVATTING SUBSIDIEAANVRAAG

Bestandsnaam	Leader investeringsoverzicht.pdf
Document type	Begroting
Tijdstip van aanbieden	20-3-2019 22:14:40
Aangeboden door	
Bestandsnaam	Leader financieel controleplan.pdf
Document type	Begroting
Tijdstip van aanbieden	20-3-2019 22:14:57
Aangeboden door	
Bestandsnaam	Leader meerjarenbegroting.pdf
Document type	Begroting
Tijdstip van aanbieden	20-3-2019 22:15:20
Aangeboden door	
Bestandsnaam	Leader offerte aannemer receptiegebouw.pdf
Document type	Onderbouwing begroting offertes/ramingen
Tijdstip van aanbieden	20-3-2019 22:15:37
Aangeboden door	
Bestandsnaam	Leader offerte aannemer technische ruimte.pdf
Document type	Onderbouwing begroting offertes/ramingen
Tijdstip van aanbieden	20-3-2019 22:15:55
Aangeboden door	
Bestandsnaam	Leader offerte keuken.pdf
Document type	Onderbouwing begroting offertes/ramingen
Tijdstip van aanbieden	20-3-2019 22:16:18
Aangeboden door	
Bestandsnaam	Leader gegevens Rabobank.pdf
Document type	Overige (verplichte) bijlagen
Tijdstip van aanbieden	20-3-2019 22:16:56
Aangeboden door	
Bestandsnaam	Leader privacyverklaring.pdf
Document type	Privacyverklaring
Tijdstip van aanbieden	20-3-2019 22:25:41
Aangeboden door	

## Checklist

### Aanvraag

1. Bevindt de projectlocatie zich binnen de begrenzing van het LEADER-gebied?
Ja
Geef een toelichting.
De projectlocatie is gelegen aan de Gijsselterweg 30 te Ruinen, gelegen in de gemeente De Wolden.
2. Vraagt u subsidie aan voor een concrete actie die past binnen de LEADER Ontwikkelingsstrategie (LOS)?
Ja
3a. Heeft u vergunningen nodig om dit project uit te voeren? Om in aanmerking te komen voor POP3

## SAMENVATTING SUBSIDIEAANVRAAG

subsidie moet u voldoen aan de geldende wet- en regelgeving. Dit betekent onder andere dat u moet beschikken over de benodigde vergunningen.
Geef hier aan of u één of meer vergunningen (bv omgevingsvergunning) nodig heeft om uw project te mogen uitvoeren.
Ja
3b. Zo ja, geef aan welke vergunningen dat zijn. Geef ook aan wat de status is van de vergunningverlening. Als u al vergunningen voor de uitvoering van dit project in uw bezit heeft, voeg deze dan als bijlage toe.
Omgevingsvergunning, verwachte verlening half april 2019, verwachting op basis van toezegging gemeente op woensdag 13-3-2019. Kapvergunning (reeds verleend 1 oktober 2018)
4a. Indien uw project betrekking heeft op investeringen: heeft de investering waarschijnlijk negatieve gevolgen voor het milieu?
Nee
4b. Zo ja, voeg een verkenning naar de te verwachten milieueffecten toe. Als deze verkenning in het kader van vergunningverlening is of wordt uitgevoerd, mag u hiernaar verwijzen. Een meer uitgebreide beschrijving kunt u ook in het projectplan geven.
5. Aan welke programmalijn van de LOS Zuidwest Drenthe draagt het project bij?
Be Good

## Monitoring

1. Tot welke categorie van aanvragers hoort u?
Midden- en kleinbedrijf
2. Verwacht u dat uw project bijdraagt aan het creëren van werkgelegenheid op het platteland? Een fte is 1 voltijdsbaan, met het aantal uren zoals gebruikelijk is uw sector. Een voltijdsbaan gedurende 6 maanden is 0,5 fte. Het gaat om nieuwe banen.
Het behoud van werkgelegenheid telt niet mee.
Ja
3a. Hoeveel fte bedraagt de gecreëerde werkgelegenheid voor mannen?
4
3b. Hoeveel fte bedraagt de gecreëerde werkgelegenheid voor vrouwen?
8

**Aanvraag Leader Zuidwest Drenthe**  
**Programmaliijn “Be Good” 2019**

**Projectplan POP3**



# PROJECTPLAN POP3

## LEADER - ZUIDWEST DRENTHE

### PROGRAMMALIJN 'BE GOOD' – 2019



Het projectplan moet een duidelijk beeld geven van het project waarvoor u subsidie aanvraagt. Om uw aanvraag goed te kunnen beoordelen, verzoeken wij u alle onderstaande vragen in uw projectplan te beantwoorden. De omvang van het projectplan dient beperkt te blijven.

<b>Naam van het project:</b>	De Marke van Ruinen heeft het!!
<b>Locatie projectuitvoering:</b>	Indiener: DFW Vastgoed en Management BV Locatie: De Marke van Ruinen Gijsselterweg 30 7963 PE Ruinen, gemeente de Wolden
<b>Totale projectkosten:</b>	€ 849.855,80,- voor de subsidieaanvraag worden alleen de kosten voor de bouw van het centrum ingebracht: € 619.325.
<b>Gevraagde subsidie LEADER POP3:</b>	€ 200.000.00
<b>Startdatum:</b>	1-5-2019
<b>Einddatum:</b>	1-9-2020
<b>Beschrijving van het project in maximaal drie zinnen:</b> <i>(deze samenvatting kan worden gebruikt voor publicatiedoeleinden)</i>	Het aantrekkelijk maken van Buitenplaats De Marke van Ruinen en haar omgeving voor recreanten passend bij de profilering van Drenthe als Oer-provincie. Door de oprichting van een bezoekers centrum, Gasterij De Marke van Ruinen, en de uitbreiding van Buitenplaats De Marke van Ruinen zal het vakantiepark een open karakter krijgen. De Gasterij zal niet alleen voor de verblijfsgasten dienen als infocentrum, receptie, bar en restaurant, maar ook dagrecreanten ontvangen voor een goed verzorgde stop of als vertrekpunt voor hun dagtocht in de regio

<b>AANVRAGER EN PROJECTPARTNERS</b> <i>Samenwerking is niet verplicht</i>	<b>Belang van deelname in het project</b>	<b>Aanbestedingsplichtig?</b>	<b>BTW verrekenbaar? *</b>
DFW Vastgoed en Management BV	Projectindieners	Nee	Ja
Staatsbosbeheer	Bezoekerscentrum	Ja/nee	Ja/nee
IVN Noord Nederland afd. Hoogeveen	Educatie	Ja/nee	Ja/nee
Hazelaar Catering	Exploitant horeca	Nee	Ja
<b>Naam contactpersoon:</b> <b>Mailadres:</b> <b>Telefoonnummer:</b>	Hildenberg 2a 8426 GH Appelscha <a href="mailto:info@beheer-mvr.nl">info@beheer-mvr.nl</a> / <a href="mailto:info@de-hildenberg.nl">info@de-hildenberg.nl</a>		

\*: indien de btw verrekend kan worden of kan worden gecompenseerd, dan zijn de subsidiabele kosten die door de betreffende organisatie worden gemaakt exclusief btw. Indien u kunt bewijzen dat u btw niet kunt verrekenen of compenseren, dan wordt de subsidie berekend op basis van kosten inclusief btw. U kunt uw btw status aantonen door hierover een recente verklaring van de belastingdienst te overleggen.



<b>0.</b>	<b>PROJECTSAMENVATTING</b>
	<p>Het project voorziet in een kwaliteitsimpuls voor het bestaande bungalowpark en het toevoegen van extra beleving in de vorm van dagattracties voor zowel de gasten op het park als gasten en inwoners uit de omgeving. Een groot deel van de plannen concentreert zich in de bouw van een multifunctioneel gebouw. In dit gebouw krijgen de volgende functies een plaats:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Infocentrum</li> <li>• Receptie,</li> <li>• Bar en restaurant Gasterij de Marke van Ruinen</li> </ul> <p>Het infocentrum zal in samenwerking met Staatsbosbeheer en IVN invulling krijgen en geeft veel informatie over de omliggende Boswachterij Ruinen. SBB levert hierbij informatie, - beeld en presentatiematerialen. Daarnaast wordt er ook info verstrekt over de bijzondere natuur in de omgeving, zoals de Gijssester Koelen en het Reestdal. Met IVN wordt een programma voor natuureducatie opgezet voor jong en oud. Het infocentrum moet de inspiratieplek worden om te starten met wandel- fietstochten met GPS of via het wandelknooppuntennetwerk, kabouterpad, puzzeltochten, blote voetenpad, boswandelingen onder leiding van een gastheer van het landschap etc. De directe omgeving zal mede op advies van SBB zo natuurlijk mogelijk worden ingericht met o.a. een bostuin en een historisch veenpad. Ook zullen parkeerplaatsen op een natuurlijke wijze worden ingepast.</p> <p>Door de combinatie van infocentrum en receptie kan de gast op een gastvrije manier en efficiënt worden geïnformeerd over het park en de natuurbeleving in de omgeving. Bijkomend voordeel van de nieuwe receptie is dat de ingang van het bungalowpark kan worden verplaatst, wat de verkeersveiligheid op de Gijssesterweg ten goede komt.</p> <p>Gasterij de Marke van Ruinen. In het centrum zal een restaurant worden gerealiseerd passend bij de gasten van het vakantiepark. Overdag aantrekkelijk voor een koffiestop of lichte lunch, 's avonds een a la carte restaurant. Het horecaconcept is gericht op natuurlijk koken, daarbij gebruik makend van ingrediënten uit de omgeving en het seizoen. De link met de in de omgeving gesitueerde biologische boerderijen zoals De Naoberhoeve in Echten (onder meer boerderijkeuken, biologische boerderij, zuivelmakerij), Pronkjewail (biologische geitenboerderij), de Landwinkel in Ruinen (streekproducten), ijsboerderij Sonneclaeer of Wijngaard Runa is snel gemaakt. Ook is het de bedoeling dat in de receptie streekproducten van deze bedrijven worden verkocht en dat het restaurant streekproducten gaat verwerken. Gebaseerd op dit concept zullen ook culinaire natuurwandel- en -fietstochten worden georganiseerd.</p> <p>Het centrum ligt aan diverse ATB- en fietsroutes. Daarom zal bij het centrum ook een wasplaats voor ATB-ers en 12-16 laadpalen voor e-bikers worden gerealiseerd.</p>
<b>1.</b>	<b>PROJECTDEFINITIE</b>
a)	<b>Achtergrond, probleemanalyse en doelstelling van het project</b>
	<p>DFW heeft per 1 maart 2019 het Vakantiepark Marke van Ruinen over genomen. DFW heeft de intentie om van dit park een kwalitatief hoogstaand aanbod te maken, dat van groot belang is voor de vakantiemogelijkheden in de regio Zuidwest Drenthe. De huidige toestand van het park voldoet echter nog niet aan deze ambitie. DFW wil daarom op 2 fronten werken aan een kwaliteitsslag:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Verbetering van de kwaliteit van het park. De huisjes, receptie en centrale voorzieningen krijgen een upgrading. Uiteindelijk moet het park een 4-5-sterrenniveau behalen en behoort het park tot de topparken van Drenthe. Het huidige niveau is 2 sterren</li> <li>2. Verbeteren van de relatie tussen het park en haar omgeving. Thans bestaat er geen relatie tussen het park en de fraaie natuur in de omgeving. Gasten worden niet uitgedaagd of geholpen om de omgevingskwaliteiten te ontdekken</li> </ol>



	Binnen deze subsidieaanvraag zal een bezoekerscentrum, annex horecavestiging worden gerealiseerd. Additioneel vinden diverse upgradingsprojecten en investeringen plaats.	
<b>b)</b>	<b>Uitvoering van het project</b>	
	<p>Het project kent een uitvoeringstermijn van ca 12 maanden. In die periode worden de gebruikelijke bouwfases doorlopen, uitgraven, fundering, opbouw, afwerking en inrichting. Daarna zal ook het buitenterrein worden ingericht.</p> <p>Parallel aan dit plan zal ook een uitbreiding van het aantal huisjes (25) op het park worden gerealiseerd, alsmede de nodige speelvoorzieningen.</p>	
<b>c)</b>	<b>Projectactiviteiten – bijdrage aan de doelstellingen van de LOS</b>	
	<p><b>Kennisonwikkeling</b>          De kennisdeling komt op twee manieren tot uiting. Ten eerste willen we de kennisdelen in de regio, omdat wij het zeer belangrijk vinden om gezamenlijk met betrokken ondernemers de activiteiten op gebied van toerisme in deze regio verder uit te bouwen. Gezamenlijk zullen we het gebied sterker moeten maken. Dit kan ook tot uiting komen door het gezamenlijk opzetten van een goede reclamecampagne van het gebied. Daarnaast wordt er kennis gedeeld over de natuur, de agrarische sector en het gebied met de recreanten. Tot slot brengen wij door onze aanpak ondernemers en producenten van streekproducten met elkaar in verband, waardoor ook kennisdeling zal plaats vinden en ondernemers elkaar onderling zullen inspireren. Uiteraard zijn wij bereid om de opgedane kennis bij de ontwikkeling en uitvoering van dit plan met anderen te delen.</p> <p><b>Investeren in kwaliteitsimpuls</b>          Het gehele plan is opgezet als een kwaliteitsimpuls. Zowel voor de Marke van Ruinen als voor de omgeving is er sprake van kwaliteitsverbetering en het toevoegen van beleefbare elementen. De centrumvoorziening in de vorm van het infocentrum, de horeca / gasterij en de nieuwe receptie betekenen een impuls voor zowel de kwaliteit van de accommodaties als voor de beleefbaarheid van de omgeving. De informatie die in het infocentrum wordt verstrekt stelt de gast in staat om nog meer en bewuster van de omgeving te genieten. Het centrum is een mooi startpunt voor diverse recreatieve uitjes en de voorzieningen zijn een toegevoegde waarde voor de in de omgeving aanwezige wandel- en fietsmogelijkheden</p>	
<b>d)</b>	<b>Beoogde resultaten van het project</b>	
	<i>Beschrijving resultaat</i>	<i>Hoe wordt het resultaat getoetst/gemeten?</i>
	Vergroting van het aantal dagrecreanten aan de omgeving Ruinen	Geef aan op welke manier de resultaten worden getoetst/gemeten
	Toename in de recreatieve verhuur van circa 8.000 bezoekers met een omzet van ca. € 350.000,- per jaar	Ondernemer kan cijfers overleggen
	Toename van het aantal dagrecreatieve gasten van ca 25.000 – 30.000 per jaar.	Meting in infocentrum
	Toename van de werkgelegenheid. Fulltime van 2 naar 7/8 en parttime van 8/10 naar 12/15	Informatie ondernemer.

**2. TOELICHTING OP BEGROTING EN FINANCIERING**



In artikel 18 van het openstellingsbesluit staan kosten vermeld die voor subsidie in aanmerking kunnen. Op basis van deze kostensoorten dient u de begroting op te stellen. Daarvoor is het format ‘Begroting en financiering’ beschikbaar gesteld (verplichte bijlage).

#### **Niet subsidiabele kosten**

Kosten die betrekking hebben op reis- en verblijfkosten en kosten voor de aankoop van grond komen in de programmalijn ‘Be Good’ niet voor subsidie in aanmerking.

#### **Aanleveren van het format Begroting en financiering**

Specificeer in het format ‘Begroting en financiering’ (Excel bestand) de begroting van te maken kosten en de financiering van uw project. Als een projectpartner aantoonbaar BTW niet kan verrekenen, dan mag de BTW meegenomen worden in de begrote kosten. Deze bijlage is een integraal onderdeel van het projectplan en dient als extra bijlage in het systeem geüpload te worden.

#### **Uit te voeren activiteiten en onderbouwing bijbehorende kosten**

Binnen het project kunnen diverse worden activiteiten uitgevoerd. In de begroting dient u aan te geven welke kosten hiermee gepaard gaan. De opgevoerde kosten moeten direct te relateren zijn aan de omschreven activiteiten. Om te kunnen bepalen of de kosten redelijk en marktconform zijn dient u een specificatie te geven van de hoogte van de kosten en aantallen die begroot zijn. Geef daarbij duidelijk aan hoe u tot die aantallen en kosten bent gekomen.

**TIP: hoe beter uw toelichting op de begroting is, hoe kleiner de kans dat we u hier tijdens de subsidie-technische beoordeling vragen over hoeven te stellen.**

### **TOELICHTING OP KOSTENSOORTEN**

#### **1. Kostensoort ‘voorbereidingskosten’:**

Totaal begrote kosten voor dit onderdeel: € Vul totaal bedrag voor deze kostensoort in.

De externe voorbereidingskosten zijn buiten de subsidieaanvraag gelaten en derhalve niet meegenomen in de begroting.

#### **2. Kostensoort ‘projectmanagement en projectadministratie’:**

Totaal begrote kosten voor dit onderdeel: € Vul totaal bedrag voor deze kostensoort in.

Projectmanagement en –administratie wordt in eigen beheer gedaan. Kosten komen terug bij eigen uren.

#### **3. Kosten voor de UITVOERING van het LEADER-project:**

##### **a. Operationele kosten voor de uitvoering van het project**

Totaal begrote kosten voor dit onderdeel: € Vul totaal bedrag voor deze kostensoort in.

Licht toe hoe u tot de hoogte van dit bedrag bent gekomen en waar het bedrag uit bestaat qua werkzaamheden.

##### **b. Kosten van haalbaarheidsstudies**

Totaal begrote kosten voor dit onderdeel: € Vul totaal bedrag voor deze kostensoort in.

Licht toe hoe u tot de hoogte van dit bedrag bent gekomen en waar het bedrag uit bestaat qua werkzaamheden.

##### **c. Kosten van materiaal**

Totaal begrote kosten voor dit onderdeel: € Vul totaal bedrag voor deze kostensoort in.



Licht toe hoe u tot de hoogte van dit bedrag bent gekomen en waar het bedrag uit bestaat qua werkzaamheden.

**d. Kosten van ruimten en bijbehorende faciliteiten**

*Totaal begrote kosten voor dit onderdeel: € Vul totaal bedrag voor deze kostensoort in.*

Licht toe hoe u tot de hoogte van dit bedrag bent gekomen en waar het bedrag uit bestaat qua werkzaamheden.

**e. Kosten voor promotie en publiciteit**

*Totaal begrote kosten voor dit onderdeel: € 6000*

Aan het project zal de nodige publiciteit gegeven worden. Naast free publicity zullen flyers en advertenties worden gemaakt en verspreid. Social media zal ook worden ingezet.

**f. Kosten van architecten, ingenieurs en adviseurs**

*Totaal begrote kosten voor dit onderdeel: € Vul totaal bedrag voor deze kostensoort in.*

Zie opmerking onder 1.

**4. Kosten van INVESTERINGEN voor het LEADER-project:**

**a. Kosten voor bouw of verbetering van onroerende zaken**

*Totaal begrote kosten voor dit onderdeel: € 757.839*

Deze kosten bestaan uit:

- Bouw van de schuur € 91.474
- Bouwkosten voor het centrum € 619.325
- Buitenterrein: opschonen en inrichten € 47.040
- Een specificatie van de opbouw van deze kosten is te vinden in de bijlage die is toegevoegd aan de aanvraag.
- Voor de subsidieaanvraag worden alleen de kosten van de bouw van het centrum ingezet. De overige kosten dienen er toelichting op de kosten voor het gehele project

**b. Kosten voor verwerving van onroerende zaken**

*Totaal begrote kosten voor dit onderdeel: € 0,00*

Licht toe hoe u tot de hoogte van dit bedrag bent gekomen en waar het bedrag uit bestaat qua werkzaamheden.

**c. Kosten van koop van nieuwe machines en installaties**

*Totaal begrote kosten voor dit onderdeel: € 99.581,-*

Onder deze post zijn begrepen de kosten van inrichting van het centrum. Naast machines en installaties bestaan deze ook uit goederen. In de zelfde bijlage is ook een specificatie van deze kosten opgenomen.

**d. Kosten van architecten, ingenieurs en adviseurs**

*Totaal begrote kosten voor dit onderdeel: € 0,00*

Het bedrag van de architect is opgenomen op de offerte van de aannemer.

**e. Kosten van haalbaarheidsstudies**

*Totaal begrote kosten voor dit onderdeel: € 0,00*

Licht toe hoe u tot de hoogte van dit bedrag bent gekomen en waar het bedrag uit bestaat qua werkzaamheden.

**f. Kosten van verwerving of ontwikkeling van computersoftware**

*Totaal begrote kosten voor dit onderdeel: € 6.000,-*

Hierbij gaat het om het ontwikkelen van software voor de touchtable. (Mapgear en Geoplan, alsmede software voor de displays)

**g. Kosten van verwerving van octrooien, licenties, auteursrechten en merken**

*Totaal begrote kosten voor dit onderdeel: € 0,00*



	<p>Licht toe hoe u tot de hoogte van dit bedrag bent gekomen en waar het bedrag uit bestaat qua werkzaamheden.</p> <p><b>h. Kosten van koop van tweedehands machines, installaties en goederen</b>  <i>Totaal begrote kosten voor dit onderdeel: € 0,00</i></p> <p>Licht toe hoe u tot de hoogte van dit bedrag bent gekomen en waar het bedrag uit bestaat qua werkzaamheden.</p> <p><b>i. Kosten van adviezen over duurzaamheid</b>  <i>Totaal begrote kosten voor dit onderdeel: € 0,00</i></p> <p>Licht toe hoe u tot de hoogte van dit bedrag bent gekomen en waar het bedrag uit bestaat qua werkzaamheden.</p>
--	---

<b>3.</b>	<b>SELECTIECRITERIA</b>
	<p><b>Toelichting selectiecriteria</b></p> <p>Selectiecriteria en de manier waarop punten worden toegekend zijn beschreven in paragraaf 2 artikel 22 van het openstellingsbesluit van de maatregel LEADER. Het is van belang om op de verschillende selectiecriteria een goed onderbouwde toelichting te geven. De LAG beoordeelt uw project op met name deze onderdelen en zal op basis van die beoordeling punten toekennen aan uw project. De projecten met de meeste punten komen als eerste in aanmerking voor subsidie.</p>
<b>a)</b>	<b>Doelen van de ontwikkelingsstrategie</b>
	<p>Bijdrage aan de lokale economie:  Het aantal bezoekers aan de regio stijgt, dit geldt zowel voor de verblijfsgasten als de dagrecreanten.  Toename in de recreatieve verhuur van circa 8.000 bezoekers met een omzet van ca. € 350.000,- per jaar.  Toename van het aantal dagrecreatieve gasten van ca 25.000 – 30.000 per jaar.  Behoud werkgelegenheid: Toename van de werkgelegenheid. Fulltime van 2 naar 7/8 en parttime van 8/10 naar 12/15.  Bovenstaande zijn de directe effecten. Verwacht mag worden dat de werkzaamheden en investeringen ook indirecte (positieve) effecten zullen hebben in de omgeving. Ook andere bedrijven zullen hier van profiteren.  Aan het voorzieningenniveau in de regio Ruinen wordt een aantal elementen toegevoegd die van harte welkom zijn in deze regio. Daarnaast heeft het infocentrum ca. een toegevoegde waarde voor de beleving van de natuur- en cultuurkwaliteiten en het landschap in de omgeving.  De voorzieningen hebben ook een aantrekkingskracht op de eigen bewoners van steden en dorpen in de omgeving. Ook voor hen zijn de voorzieningen een mooie inspiratie en vertrekpunt voor een belevingsvolle tocht in de omgeving. Daarmee geeft het project een belangrijke bijdrage aan de stad-plattelandrelatie.  In het project worden economie (horeca en verblijf) en natuur en in zekere zin ook de cultuur met elkaar verbonden. In het centrum is letterlijk sprake van een cross-over tussen deze facetten.</p>
<b>b)</b>	<b>LEADER-criteria</b>
	<p>Bottum-up. Hiervan is zeker sprake. De combinatie van verblijf-horeca- natuurinformatie in deze vorm mag zeker uniek genoemd worden. Zeker tegen het licht dat de ondernemer alle investeringskosten voor zijn rekening neemt. Hier is zeker sprake van Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen. SBB-Boswachterij Ruinen (advies en aanlevering beeldmateriaal) en IVN-Hoogeveen (educatief) zijn belangrijke partners en hebben hun roots in deze regio. De omschreven combinatie kan ook als innovatief worden aangeduid. Ook in de wijze van digitale presentatie van de natuurkwaliteiten en de spelvorm waarin de kennisdeling plaats vind is innovatief.</p>



	<p>De meerwaarde voor Zuidwest Drenthe is groot. Verwacht mag worden dat na realisatie van het project, zowel het aantal verblijfgasten als dagrecreanten zal toenemen.</p> <p>De samenwerking tussen de ondernemer en de natuurpartijen is essentieel. Elke partij heeft een eigen inbreng in het product en de som der delen maakt het geheel succesvol. Individueel zou het centrum niet van de grond komen. Binnenkort zullen al bijeenkomsten worden gestart met als doel te verkennen of er nog meer partijen zijn waarmee samengewerkt kan worden. Doel is uiteindelijk om een regionaal samenwerkingsnetwerk te ontwikkelen.</p> <p>In het centrum is letterlijk sprake van de overdracht van kennis. Gasten zullen op een olzierige en speelse manier worden geïnformeerd over de natuur in de omgeving. Maar ook voor de sector wordt hier ervaring opgedaan met een unieke samenwerking tussen een toeristische ondernemer, plattelandsondernemers en natuurorganisaties. De ondernemer en de samenwerkingspartners zijn bereid deze kennis met geïnteresseerden te delen.</p>
<b>c)</b>	<b>Haalbaarheid</b>
	<p>De ondernemer heeft elders in Drenthe al ervaring opgedaan in het opzetten en exploiteren van een bungalowpark. De opzet en exploitatie van een centrumvoorziening maakt daar ook deel van uit. Bovendien staat de samenwerking met Roompot garant voor nog meer professionele inbreng. De samenwerking met SBB en IVN is in beginsel ook duurzaam. Er is geen sprake van belangentegenstelling of concurrentie. Partijen hebben elkaar nodig en/of kunnen elkaar sterk maken.</p> <p>De bijgevoegde omzetprognose voor de jaren 2019-2022 laat zien dat er sprake is van een te verwachten gezonde exploitatie van het project.</p>
<b>d)</b>	<b>Value for money</b>
	<p>De gevraagde subsidie is ca 21% van de investering binnen dit project. Additioneel is er echter sprake van een investering in veelvoud van dit bedrag. Met de uitbreiding van het park (25 bungalows, zwemplas, speeltuin, survivalbaan) en de aanleg van een speelbos en diverse thematische voorzieningen is een bedrag gemoeid van ruim € 6 miljoen. Niettemin is het verkrijgen van Leader-subsidie essentieel om het geheel tot een groot succes te maken.</p> <p>De waarde van het nieuw te bouwen pand en de ondergrond is onlangs getaxeerd op € 975.000,-. Hiermee wordt aangegeven dat de waarden (kosten van de bouw) de realiteit niet te boven gaan. Het berekende jaarlijks resultaat is dusdanig dat, na afschrijvingen en belastingen, een bedrag over blijft voor herinvesteringen, expansie of extra aflossingen.</p>

<b>4.</b>	<b>OVERIGE PROJECTGEGEVENS</b>
<b>a)</b>	<b>Communicatieverplichtingen</b>
	<p>Op alle communicatiemiddelen zal de komende tijd het logo van Leader / de Europese Unie worden meegenomen. Daarvoor ontvangen wij graag van u de formats. Daarnaast zal in zowel mondelinge als schriftelijke communicatie worden aangegeven dat het project mede door inbreng vanuit Leader is gerealiseerd. In het infocentrum zal op de touchtabel en de displays duidelijk worden aangegeven dat het project tot stand is gekomen middels steun van Leader (Europese subsidie). Dit zal ook in de advertenties en op de flyers worden gepubliceerd.</p>
<b>b)</b>	<b>Risicofactoren, afhankelijkheden en randvoorwaarden</b>
	<p>Omgevingseffecten: met omwonenden wordt uitvoerig gesproken en mede op hun verzoek zijn er in het plan aanpassingen gedaan, zodat er geen sprake is van overlast.</p> <p>Verkeersveiligheid: Door de uitvoering van het plan is het nogelijk om de in- en uitrit van het park te verplaatsen naar een plaats waar de verkeersveiligheid beter is.</p> <p>De Omgevingsvergunning is getoetst door de gemeente de Wolden en accoord bevonden en zal naar verwachting binnenkort worden verleend. Aan de voorwaarden voor de horecaverunning is</p>



	voldaan en de Kapvergunning is verleend door de provincie Drenthe. Zodra de subsidie binnen is kan worden begonnen met de uitvoering van het project.
<b>c)</b>	<b>Investerings die kunnen leiden tot negatieve omgevingseffecten</b>
	De investeringen vallen alle binnen de wettelijke mogelijkheden. Daar waar vergunning voor nodig is, is deze afgegeven, dan wel zal die weldra worden verleend. De maatregelen zijn ontwikkeld in samenspraak met omwonenden zodat van negatieve omgevingseffecten geen sprake zal zijn. Mede door de samenwerking met en/of steun van IVN en SBB is er sprake van een ‘natuurlijk respect’ in de plannen.
<b>d)</b>	<b>Beginnelsen van goed financieel beheer</b>
	Voor de uitvoering van het project zal een regionale (Drentse) aannemer worden ingeschakeld. Op basis van de offerte van de werkzaamheden is er sprake van marktconforme prijzen. Hierbij is een lage prijs een van de aspecten, maar dan wel in balans met kwaliteit en betrouwbaarheid. Zie ook “Value for money’
<b>e)</b>	<b>Administratieve organisatie/interne beheersing</b>
	De financiële administratie van De Marke van Ruinen zal worden gevoerd en vastgelegd in het programma Snelstart. In dit programma worden de investeringen op separate boekhoudrekeningen verwerkt en bijgehouden. Daarnaast is er een spreadsheet in Excel, waarin op eenvoudige wijze de betalingen op de investeringen zichtbaar worden bijgehouden.
<b>f)</b>	<b>Overig</b>
	<p>Wat wilt u verder nog vermelden over uw project?</p> <p>Het project kan gezien worden als een onderdeel van een gebiedsaanpak voor de Marke van Ruinen. Tot voor kort was deze verblijfsvoorziening een gesloten, weinig dynamisch park, dat plaats bood aan verblijfs-gasten. Voor het overige ging er echter geen stimulans uit naar de omgeving. De huidige eigenaar/exploitant wil het park 180 graden draaien en er een open park van maken dat een verbinding vormt met de omgeving en daarmee een dynamisch geheel is. Dit gaat gepaard met forse investeringen, waarbij de Leader-subsidie vooral ingezet wordt om de toegevoegde waarde te realiseren en het geheel tot een hoogwaardige voorziening te laten ontwikkelen. Bij de ontwikkeling en vooral ook bij de exploitatie is/ zal worden samengewerkt met en advies worden gevraagd van SBB en IVN. De ondernemer neemt binnen dit project alle fysieke investeringen voor zijn rekening. SBB en IVN zullen vooral in natura bijdragen. Deze bijdragen zijn in deze aanvraag niet gekapitaliseerd.</p> <p>Tijdens de projectperiode is er niet sprake van netto-inkomsten.</p>

<b>5.</b>	<b>BIJLAGES</b>
	<p>Uw aanvraag moet compleet ingediend worden, dat betekent dat er een aantal bijlages toegevoegd moeten worden. Hierna volgt een lijst zodat u kunt controleren of u alle van toepassing zijnde bijlages heeft verzameld.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Projectplan conform format SNN</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Begroting en financiering conform format SNN</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Privacyverklaring (AVG) (voor elke projectpartner)</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Uittreksel van het handelsregister van de Kamer van Koophandel waaruit blijkt dat de aanvrager is gevestigd in één van de vijf gemeente in Zuidwest Drenthe en daar toeristische ondernemings-activiteiten uitvoert. Of – voor dag attracties – gaat zich daar vestigen.</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Samenwerkingsovereenkomst</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Verklaring geen financiële moeilijkheden (voor elke projectpartner die een onderneming is)</li> </ul>





Projectplan POP3 LEADER Zuidwest Drenthe – programmaliijn 'Be Good' – 2019

- Beslissing op andere subsidies (*indien van toepassing*)
- Zekerstelling overige financiering van derde partijen (*indien van toepassing*)
- BTW verklaring (*op te vragen bij de Belastingdienst; alleen noodzakelijk voor de projectpartner die niet BTW-plichtig is en de BTW niet kan verrekenen dan wel compenseren via de Belastingdienst en daardoor de subsidiabele kosten inclusief BTW begroot*)
- IKS goedkeuring door de minister (*voor elke projectpartner die IKS (Integrale Kosten Systematiek) uurtarief heeft begroot*)

**Aanvraag Leader Zuidwest Drenthe**  
**Programmaliijn “Be Good” 2019**

**Begroting- en financieringsplan**

# Begroting en financieringsplan

## LEADER POP3 - Zuidwest Drenthe - 2019

Programmalijn Be Good  
Programmalijn Tell It



**Naam van het project:**

De Marke van Ruinen heeft het!!!

*Kies ja/nee*

**Het project draagt bij aan de volgende thema's:**

Ja	Be Good
Nee	Tell It

*Kies ja/nee*

**Het project draagt bij aan de volgende speerpunten:**

Ja	kennisontwikkeling (Be Good)
Ja	investeringen in kwaliteitsimpuls (Be Good)
Ja	productontwikkeling (Tell It)
Nee	een goede infrastructuur (Tell It)
Nee	een uitgebreid en afwisselend aanbod aan activiteiten en evenementen (Tell It)
Ja	een gezamenlijke marketing en promotie van het gebied (Tell It)
Ja	versterking van de samenwerking en kennisuitwisseling binnen de vrijetijdssector en met andere sectoren en gebieden (Tell It)

**Binnen dit project wordt samengewerkt met de volgende partijen:**

<b>Penvoerder</b>	DFW Vastgoed en Mangement BV - De Marke van Ruinen
<b>Projectpartner 2</b>	Staatsbosbeheer
<b>Projectpartner 3</b>	IVN Hoogeveen
<b>Projectpartner 4</b>	10.1c



<b>KOSTENBEGROTING PENVOERDER</b>	<b>DFW Vastgoed en Mangement BV - De Marke van Ruinen</b>	<b>De Marke van Ruinen heeft het!!!</b>
-----------------------------------	---	---

	<b>1. Voorbereidingskosten</b>	<b>2. Projectmanagement en projectadministratie</b>	<b>3. Uitvoering van het LEADER-project</b>	<b>4. Investerings voor het LEADER-project</b>	<b>Totale kosten van de inzet in uren</b>	<b>TOTAAL</b>
	<i>Kosten derden (factuurbasis)</i>	<i>Kosten derden (factuurbasis)</i>	<i>Kosten derden (factuurbasis)</i>	<i>Kosten derden (factuurbasis)</i>		
Haalbaarheidsstudies					€ -	€ -
Architecten, ingenieurs en adviseurs					€ -	€ -
Adviezen over duurzaamheid					€ -	€ -
Projectmanagement en projectadministratie					€ 8.362,20	€ 8.362,20
Operationele kosten voor de uitvoering van het project					€ -	€ -
Materiaalkosten						€ -
Ruimten en bijbehorende faciliteiten						€ -
Promotie en publiciteit			€ 6.000,00		€ -	€ 6.000,00
Reis- en verblijfkosten ( <i>niet subsidiabel binnen deze openstelling</i> )						€ -
Bouw of verbetering van onroerende zaken				€ 710.799,00	€ 19.113,60	€ 729.912,60
Verwerving van onroerende zaken					€ -	€ -
Aankoop van grond ( <i>niet subsidiabel binnen deze openstelling</i> )						€ -
Koop van nieuwe machines en installaties				€ 99.581,00		€ 99.581,00
Verwerving of ontwikkeling van computersoftware				€ 2.000,00	€ -	€ 2.000,00
Verwerving van octrooien, licenties, auteursrechten en merken						€ -
Koop van tweedehands machines, installaties en goederen						€ -
<b>TOTAAL</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 6.000,00</b>	<b>€ 812.380,00</b>	<b>€ 27.475,80</b>	<b>€ 845.855,80</b>



<b>KOSTENBEGROTING PARTNER 3</b>	IVN Hoogeveen	De Marke van Ruinen heeft het!!!
----------------------------------	---------------	----------------------------------

	1. Voorbereidingskosten	2. Projectmanagement en projectadministratie	3. Uitvoering van het LEADER-project	4. Investerings voor het LEADER-project	Totale kosten van de inzet in uren	TOTAAL
	<i>Kosten derden (factuurbasis)</i>	<i>Kosten derden (factuurbasis)</i>	<i>Kosten derden (factuurbasis)</i>	<i>Kosten derden (factuurbasis)</i>		
Haalbaarheidsstudies					€ -	€ -
Architecten, ingenieurs en adviseurs					€ -	€ -
Adviezen over duurzaamheid					€ -	€ -
Projectmanagement en projectadministratie					€ -	€ -
Operationele kosten voor de uitvoering van het project					€ -	€ -
Materiaalkosten						€ -
Ruimten en bijbehorende faciliteiten						€ -
Promotie en publiciteit					€ -	€ -
Reis- en verblijfkosten ( <i>niet subsidiabel binnen deze openstelling</i> )						€ -
Bouw of verbetering van onroerende zaken					€ -	€ -
Verwerving van onroerende zaken					€ -	€ -
Aankoop van grond ( <i>niet subsidiabel binnen deze openstelling</i> )						€ -
Koop van nieuwe machines en installaties						€ -
Verwerving of ontwikkeling van computersoftware					€ -	€ -
Verwerving van octrooien, licenties, auteursrechten en merken						€ -
Koop van tweedehands machines, installaties en goederen						€ -
<b>TOTAAL</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>





## Financieringsplan

## De Marke van Ruinen heeft het!!!

<b>Totale projectkosten</b>	€	<b>845.855,80</b>	<b>100%</b>
-----------------------------	---	-------------------	-------------

<b>Maximaal mogelijke subsidie POP3</b>	€	<b>200.000,00</b>	<b>23,64%</b>
---	---	-------------------	---------------

<b>Overige subsidie overheid</b>			0,00%
			0,00%
<b>Totaal overige subsidie</b>	€	<b>-</b>	<b>0,00%</b>

<b>Totale overheidsbijdrage</b>	€	<b>200.000,00</b>	<b>23,64%</b>
---------------------------------	---	-------------------	---------------

### Financiering derden (geen overheid)

Rabobank	€	500.000,00	59,11%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
<b>Totaal financiering derden</b>	€	<b>500.000,00</b>	<b>59,11%</b>

### Eigen bijdrage projectpartners

DFW Vastgoed en Mangement BV - De Marke	€	145.855,80	17,24%
Staatsbosbeheer	€	-	0,00%
IVN Hoogeveen	€	-	0,00%
Hazelaar Catering			0,00%
<b>Totaal eigen bijdrage projectpartners</b>	€	<b>145.855,80</b>	<b>17,24%</b>

<b>Totale private bijdrage</b>	€	<b>645.855,80</b>	<b>76,36%</b>
--------------------------------	---	-------------------	---------------

<b>Totaal financiering</b>	€	<b>845.855,80</b>	<b>100%</b>
----------------------------	---	-------------------	-------------

Financiering is sluitend

De gevraagde subsidie dient minimaal € 50.000,00 te zijn en kan maximaal € 200.000,00 bedragen

## DECLARATIEPLANNING PROJECTKOSTEN

2018	
2019	€ 750.000,00
2020	€ 95.855,80
2021	
2022	
<b>TOTAAL</b>	<b>€ 845.855,80</b>

Declaratieplanning is sluitend

**Let op:** het verzoek tot vaststelling van een project moet uiterlijk 3 jaar na ontvangst van de verleningsbeschikking ingediend zijn. Er dient gestart te worden met het project binnen twee maanden na ontvangst van de verleningsbeschikking.

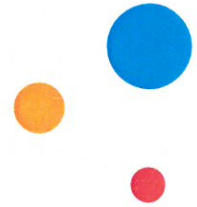
**KOSTENBEGROTING PROJECT**

De Marke van Ruinen heeft het!!!

	1. Voorbereidingskosten	2. Projectmanagement en projectadministratie	3. Uitvoering van het LEADER-project	4. Investerings voor het LEADER-project	Totale kosten van de inzet in uren	TOTAAL
	<i>Kosten derden (factuurbasis)</i>	<i>Kosten derden (factuurbasis)</i>	<i>Kosten derden (factuurbasis)</i>	<i>Kosten derden (factuurbasis)</i>		
Haalbaarheidsstudies	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -
Architecten, ingenieurs en adviseurs	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -
Adviezen over duurzaamheid	€ -			€ -	€ -	€ -
Projectmanagement en projectadministratie		€ -			€ 8.362,20	€ 8.362,20
Operationele kosten voor de uitvoering van het project			€ -		€ -	€ -
Materiaalkosten			€ -			€ -
Ruimten en bijbehorende faciliteiten			€ -			€ -
Promotie en publiciteit			€ 6.000,00		€ -	€ 6.000,00
Reis- en verblijfkosten ( <i>niet subsidiabel binnen deze openstelling</i> )						€ -
Bouw of verbetering van onroerende zaken				€ 710.799,00	€ 19.113,60	€ 729.912,60
Verwerving van onroerende zaken				€ -	€ -	€ -
Aankoop van grond ( <i>niet subsidiabel binnen deze openstelling</i> )						€ -
Koop van nieuwe machines en installaties				€ 99.581,00		€ 99.581,00
Verwerving of ontwikkeling van computersoftware				€ 2.000,00	€ -	€ 2.000,00
Verwerving van octrooien, licenties, auteursrechten en merken				€ -		€ -
Koop van tweedehands machines, installaties en goederen				€ -		€ -
<b>TOTAAL</b>	€ -	€ -	€ 6.000,00	€ 812.380,00	€ 27.475,80	€ 845.855,80

**Aanvraag Leader Zuidwest Drenthe  
Programmalijn “Be Good” 2019**

**Privacyverklaring**



# PRIVACYVERKLARING

## SUBSIDIES

U dient kennis te nemen van dit bericht en middels een handtekening kenbaar te maken of u met de inhoud instemt. Een ondertekend exemplaar voegt u toe aan uw online dossier.

### TRANSPARANTIE

Het SNN tracht alle mogelijke transparantie te geven omtrent de verwerking van persoonsgegevens. Het is echter onvermijdelijk dat u tijdens de subsidieaanvraag en/of het subsidietraject persoonsgegevens met ons deelt die niet aan u toebehoren. Het gaat om de volgende persoonsgegevens:

- Gegevens over uw eigen organisatie en/of de bij uw organisatie werkzame personen.
- Gegevens over samenwerkende organisaties en/of de bij deze organisaties werkzame personen.

Het SNN is te kwalificeren als één van de ontvangers van persoonsgegevens die u verwerkt. Het SNN verwacht derhalve dat u – en de organisaties / personen die u vertegenwoordigt – aan de betrokkenen kenbaar maakt dat u de persoonsgegevens met het SNN deelt.

Om welke categorieën persoonsgegevens gaat het?

- Contactgegevens | e-mailadres, telefoonnummer, adres etc.
- Persoonsidentificatie | naam, geslacht, geboortedatum etc.
- Financiële gegevens | bankrekeningnummer, bankafschrift etc.
- Digitale sporen | locatie, IP-adres, surfgedrag, webbrowser etc.

### DOELEINDEN

Het verwerken vindt plaats om te controleren of:

- (1) de subsidieaanvrager recht heeft op een subsidie,
- (2) een subsidieaanvraag terecht is geweigerd en/of
- (3) een subsidiebeschikking correct is verleend.

Daarnaast voert het SNN interne en externe onderzoeken uit, bijvoorbeeld om te monitoren wat de effecten van een subsidie zijn in een bepaalde regio en/of een bepaalde sector. Hiervoor worden deze gegevens eveneens gebruikt.

### RECHTSGRONDEN

De verwerking van persoonsgegevens vindt plaats op grond van:

- Artikel 6 lid 1 sub c AVG: het is noodzakelijk om aan een wettelijke plicht te voldoen.
- Artikel 6 lid 1 sub e AVG: het is noodzakelijk voor de vervulling van een taak van algemeen belang.

### ZO MIN MOGELIJK DATA

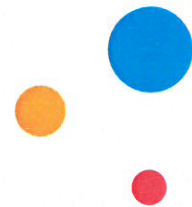
In alle gevallen dienen de bij u opgevraagde gegevens in verhouding te staan tot het doel van de (wettelijke) regeling en de plicht van het SNN om de besluiten aantoonbaar en controleerbaar te maken. U hoeft daarom nooit burgerservicenummers of bijzondere persoonsgegevens te verstrekken, tenzij daar uitdrukkelijk en onderbouwd om is gevraagd.

Om aan dataminimalisatie te kunnen doen, verzoeken wij u om burgerservicenummers en bijzondere persoonsgegevens te verwijderen uit de documenten die u naar het SNN toestuurt.

### VERWERKER / (GEZAMENLIJKE) VERWERKINGSVERANTWOORDELIJKE(N)

Het SNN verwerkt de door u verstrekte persoonsgegevens als (gezamenlijke) verwerkingsverantwoordelijke(n) of verwerker. Deze positie verschilt naargelang een (wettelijke) regeling het SNN interpretatieruimte biedt omtrent de bij u op te vragen gegevens.

Ongeacht de juridische positie van het SNN, kunt u het SNN benaderen voor het uitoefenen van uw rechten. Het SNN handelt uw verzoek af in overleg met de (gezamenlijke) verwerkingsverantwoordelijke(n).



## ONTVANGERS VAN PERSOONSGEGEVENS

Het SNN deelt persoonsgegevens met de volgende ontvangers:

1. De penvoerder en/of subsidieadviseur van uw organisatie.
2. De organisaties die krachtens hetzelfde besluit als belanghebbenden zijn aangemerkt.
3. De (gezamenlijke) verwerkingsverantwoordelijke(n).
4. De verwerkers die in opdracht van het SNN verwerkingen uitvoeren.
5. De auditororganisaties die bij het SNN controles uitvoeren.
6. De bij het SNN werkzame personen.
7. Externe onderzoeksorganisaties.

## DE RECHTEN VAN DE BETROKKENEN

Ingeval de betrokkenen rechten met betrekking tot de gegevens willen uitoefenen, kunnen zij een verzoek indienen bij het SNN. Het SNN attendeert u erop dat het accepteren van bepaalde verzoeken (bijvoorbeeld wijzigen of verwijderen) per geval dient te worden beoordeeld. Dit komt voort uit de wettelijke archiverings- en bewijsplicht van het SNN.

## BEWAARTERMIJNEN

Het SNN is aan wettelijke bewaartermijnen gebonden. De bewaartermijnen zijn te vinden in de Archiefwet 1995 en het Vaststellingsbesluit selectielijst archiefbescheiden Provinciale Organen 2005.

Voor documenten die zijn ontstaan met toepassing van de Verordening (EU) nr. 1303/2013, geldt tevens de in die verordening genoemde bewaartermijn.

## HEEFT U EEN KLACHT?

Bent u het niet eens met de verwerking van persoonsgegevens of heeft u een klacht? Dan kunt u de functionaris gegevensbescherming van het SNN benaderen en/of een klacht indienen bij de Autoriteit Persoonsgegevens.

## VRAGEN

Voor vragen en/of opmerkingen kunt u zich wenden tot onze functionaris gegevensbescherming – mw. D. Öğretici – via het mailadres [privacy@snn.nl](mailto:privacy@snn.nl).

Ondergetekende verklaart:

1. De informatie te hebben gelezen en begrepen.
2. De relevante partijen – die ondergetekende hebben gemandateerd – te informeren.
3. De betrokkenen te (laten) informeren over het SNN als één van de ontvangers.

Projectnaam

DE MARKE VAN RUIJEN

Organisatie

DFW VASTGOED & MANAGEMENT BV

## ONDERTEKENING

Plaats

RUIJEN

Datum

3-3-2019

Naam

[Redacted]

Functie

[Redacted]

Handtekening

[Redacted]

**Aanvraag Leader Zuidwest Drenthe  
Programmalijn “Be Good” 2019**

**Uittreksel Kamer van Koophandel**



# Uittreksel Handelsregister Kamer van Koophandel

KvK-nummer 73848824

Pagina 1 (van 2)

De onderneming / organisatie wil niet dat haar adresgegevens worden gebruikt voor ongevraagde postreclame en verkoop aan de deur.

## Rechtspersoon

RSIN 859685433  
Rechtsvorm Besloten Vennootschap  
Statutaire naam DFW Vastgoed & Management B.V.  
Statutaire zetel Ruinen, gemeente De Wolden  
Eerste inschrijving handelsregister 30-01-2019  
Datum akte van oprichting 25-01-2019  
Geplaatst kapitaal EUR 212.000,00  
Gestort kapitaal EUR 212.000,00

## Onderneming

Handelsnaam DFW Vastgoed & Management B.V.  
Startdatum onderneming 25-01-2019 (datum registratie: 30-01-2019)  
Activiteiten SBI-code: 6420 - Financiële holdings  
Werkzame personen 0

## Vestiging

Vestigingsnummer 000041849590  
Handelsnaam DFW Vastgoed & Management B.V.  
Bezoekadres Gijsselterweg 30, 7963PE Ruinen  
Telefoonnummer 0516433568  
Datum vestiging 25-01-2019 (datum registratie: 30-01-2019)  
Activiteiten SBI-code: 6420 - Financiële holdings  
Holdingactiviteiten, beheer onroerend goed.  
Werkzame personen 0

## Enig aandeelhouder

Naam Nijland, Jan  
Geboortedatum en -plaats 12-11-1956, Vries  
Enig aandeelhouder sedert 25-01-2019 (datum registratie: 30-01-2019)

## Bestuurders

Naam Nijland, Jan  
Geboortedatum en -plaats 12-11-1956, Vries  
Datum in functie 25-01-2019 (datum registratie: 30-01-2019)  
Titel Algemeen directeur  
Bevoegdheid Alleen/zelfstandig bevoegd

Naam Nijland - Zwaneveld, Wietske  
Geboortedatum en -plaats 11-09-1952, Eelde  
Datum in functie 25-01-2019 (datum registratie: 30-01-2019)  
Titel Algemeen directeur

**Waarmerk**  
KvK

Dit uittreksel is gewaarmerkt met een digitale handtekening en is een officieel bewijs van inschrijving in het Handelsregister. In Adobe kunt u de handtekening bovenin het scherm controleren. Meer informatie hierover vindt u op [www.kvk.nl/egd](http://www.kvk.nl/egd). De Kamer van Koophandel adviseert dit uittreksel alleen digitaal te gebruiken zodat de integriteit van het document gewaarborgd en de ondertekening verifieerbaar blijft.



# Uittreksel Handelsregister Kamer van Koophandel

.....  
**KvK-nummer** 73848824  
.....

.....  
**Pagina** 2 (van 2)  
.....

.....  
**Bevoegdheid**  
.....

.....  
Alleen/zelfstandig bevoegd  
.....

Uittreksel is vervaardigd op 11-02-2019 om 10.21 uur.

**Waarmerk**  
KvK

Dit uittreksel is gewaarmerkt met een digitale handtekening en is een officieel bewijs van inschrijving in het Handelsregister. In Adobe kunt u de handtekening bovenin het scherm controleren. Meer informatie hierover vindt u op [www.kvk.nl/egd](http://www.kvk.nl/egd). De Kamer van Koophandel adviseert dit uittreksel alleen digitaal te gebruiken zodat de integriteit van het document gewaarborgd en de ondertekening verifieerbaar blijft.



**Aanvraag Leader Zuidwest Drenthe  
Programmalijn “Be Good” 2019**

**Intentieverklaring tot samenwerking POP3**

# INTENTIEVERKLARING TOT SAMENWERKING - POP3



De intentieverklaring tot samenwerking is een verplichte bijlage voor aanvragers die een intentie tot samenwerking aangaan in de uitvoering van het project. Deze samenwerking is nadrukkelijk niet bedoeld als samenwerkingsverband zoals omschreven in artikel 1.6 van de (provinciale) Regeling POP3. Alle samenwerkingspartners dienen kennis genomen te hebben van de inhoud en de intentieverklaring te ondertekenen. Door het ondertekenen van deze intentieverklaring verklaren de hierna genoemde partijen mee te werken aan de samenwerking in het genoemde project.

Naam subsidieaanvrager:  
Naam van het project:

DFW Vastgoed & Management BV  
De Marke van Ruinen

## 1 SAMENWERKINGSPARTNERS

De hierna genoemde partijen verklaren mee te werken aan de uitvoering van het hierboven genoemde project.

<i>Naam samenwerkingspartner</i>	<i>KVK-nummer</i>
Staatsbosbeheer	30263544
IVN	34147938
10.1c	10.1c

## 2 DE INTENTIE TOT SAMENWERKING

2.1 Geef een beschrijving van de samenwerking. Wat is de doelstelling van de samenwerking?

De samenwerking betreft verschillende elementen. Naast het aanleveren van beeldmateriaal door zowel Staatsbosbeheer als IVN, zal Staatsbosbeheer ook plantmateriaal voor de aanleg van de tuin gaan aanleveren. Dit plantmateriaal (heide, veenmos, grassen) is afkomstig uit de directe en natuurlijke omgeving. 10.1c zal zich gaan bezig houden met de aankleding van het restaurant. Bij de aankleding worden ook zoveel mogelijk natuurlijke producten gebruikt.

Doelstelling van de samenwerking is te komen tot een zo uitgebreid en compleet mogelijk product, waarbij de gasten zo goed en volledig mogelijk worden geïnformeerd over de omgeving en alle mogelijkheden daarin.

2.2 Beschrijf de wijze van samenwerking (interne procedures en besluitvorming binnen de samenwerking in het project).

*De wijze van samenwerking is met de aanleverende partners besproken en hierover zijn afspraken gemaakt. De aanlevering van producten geschiedt op oproepbasis. Gedurende de bouw en verloop van het proces, worden de partners door de penvoerder op de hoogte gehouden. Zij worden tijdig op de hoogte gebracht voor het moment van aanleveren. Samen met de samenwerkingspartners wordt gekeken naar het soort en omvang van het door hen aan te leveren materiaal. De samenwerkingspartners hebben een "meedenkende" rol in het proces, geen besluitvormende.*

### 3 VERDELING TAKEN EN VERANTWOORDELIJKHEDEN IN DE SAMENWERKING

Geef per samenwerkingspartner de verdeling van de taken en verantwoordelijkheden aan.

**N.B.** Met "bevoegdheden" wordt bedoeld: de toestemming om handelingen te mogen verrichten in naam van de andere projectpartners. "Verantwoordelijkheden" zijn de taken waarvoor een projectpartner verantwoordelijk is om die met goed gevolg uit te (laten) voeren en te voltooien.

<b>Naam samenwerkings-partner</b>	<b>Naam en functie rechtsgeldige vertegenwoordiger</b>	<b>Activiteiten / taken</b>	<b>Bevoegdheden</b>	<b>Verantwoordelijkheden</b>
Staatsbosbeheer	[REDACTED] Staatsbosbeheer Zuid-West Drenthe	aanleveren beeld- en plantmateriaal	geen	tijdig en compleet aanleveren van het beeld- en plantmateriaal
IVN	[REDACTED] IVN Noord- Nederland	aanleveren wandroutes, beeldmateriaal	geen	tijdig en compleet aanleveren van het beeldmateriaal
10.1c [REDACTED]	[REDACTED]	aankleding restaurant	geen	afwerken aankleding restaurant

### 4 VERANTWOORDELIJKHEID SUBSIDIEAANVRAAG

De subsidieaanvrager blijft te allen tijde verantwoordelijk voor de verplichtingen en verantwoordelijkheden die voortvloeien uit de subsidieaanvraag voor de uitvoering van het project. De verplichtingen en verantwoordelijkheden zijn opgenomen in de verleningsbeschikking, het openstellingsbesluit en de (provinciale) Regeling POP3.

### 5 ONDERTEKENING VOOR AKKOORD

Bedrijfsnaam subsidieaanvrager	DFW Vastgoed & Management BV
Naam en functie bevoegde ondertekenaar	[REDACTED]
Plaats	Ruinen
Datum	5 maart 2019

Handtekening	

Bedrijfsnaam samenwerkingspartner 1	Staatsbosbeheer
Naam en functie bevoegde ondertekenaar	Zuidwest Drenthe
Plaats	Dwingeloo
Datum	12-3-2019
Handtekening	

Bedrijfsnaam samenwerkingspartner 2	IVN
Naam en functie bevoegde ondertekenaar	
Plaats	Ruinen
Datum	5-3-2019
Handtekening	

Bedrijfsnaam samenwerkingspartner 3	10.1c
Naam en functie bevoegde ondertekenaar	
Plaats	Ruinen
Datum	11-3-2019
Handtekening	

**Aanvraag Leader Zuidwest Drenthe  
Programmalijs "Be Good" 2019**

**Verklaring (niet) in financiële moeilijkheden**

# Verklaring (niet) in financiële moeilijkheden

## Beslisschema 'financiële moeilijkheden'

1	Behoort uw onderneming tot een groep van ondernemingen? <b>Zie bijlage 1 voor het Beslisschema 'zelfstandigheid /partneronderneming/verbonden onderneming'</b>	<input type="checkbox"/> Ja, vul deze verklaring in op het niveau van de <u>totale groep</u> . U kunt dit doen op basis van de geconsolideerde jaarrekening. Wanneer u vrijgesteld bent van het opmaken van een geconsolideerde jaarrekening, verzoeken wij u een consolidatiestaat op te stellen op basis van de enkelvoudige jaarrekeningen van de groepsmaatschappijen.  <input checked="" type="checkbox"/> Nee, vul deze verklaring in op het niveau van uw eigen onderneming.
2	Loopt tegen de onderneming een collectieve insolventieprocedure?	<input type="checkbox"/> Ja, uw onderneming verkeert in financiële moeilijkheden. Uw onderneming komt niet in aanmerking voor subsidie.  <input checked="" type="checkbox"/> Nee, ga verder.
3	Voldoet uw onderneming aan de criteria waardoor tegen uw onderneming een insolventieprocedure kan worden gestart (uw onderneming is opgehouden met het betalen van schuldeisers of voorziet dat dit gaat gebeuren)?	<input type="checkbox"/> Ja, uw onderneming verkeert in financiële moeilijkheden. Uw onderneming komt niet in aanmerking voor subsidie.  <input checked="" type="checkbox"/> Nee, ga verder.
4	Is een of meer van de volgende situaties op uw onderneming van toepassing?	
	i) uw onderneming heeft reddingssteun ontvangen en de lening is nog niet terugbetaald ii) uw onderneming heeft reddingssteun ontvangen en de garantie is nog niet beëindigd iii) uw onderneming heeft herstructureringssteun ontvangen en bevindt zich nog in een herstructureringsplan	<input type="checkbox"/> Ja, uw onderneming verkeert in financiële moeilijkheden. Uw onderneming komt niet in aanmerking voor subsidie.  <input checked="" type="checkbox"/> Nee, ga verder.
5	Staat er een bevel tot terugvordering van onterecht ontvangen Europese subsidie tegen u uit?	<input type="checkbox"/> Ja, uw onderneming komt niet in aanmerking voor subsidie.  <input checked="" type="checkbox"/> Nee, ga verder.
6	Is er voor dit project sprake van cumulatie met andere EU-subsidies?	<input type="checkbox"/> Ja, namelijk (en ga verder): .....  <input checked="" type="checkbox"/> Nee, ga verder.
7	Bestaat uw (groep van) onderneming(en) op het moment van indienen van de subsidie aanvraag korter dan 3 jaar (vanaf datum inschrijving KvK)?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja, ga verder met vraag 13.  <input type="checkbox"/> Nee, ga verder.


8	<p>Heeft uw onderneming als rechtsvorm:</p> <p>BV of NV <input type="checkbox"/> Ja, ga verder met vraag 9</p> <p>CV of VOF <input type="checkbox"/> Ja, ga verder met vraag 11</p> <p>Stichting, vereniging, eenmanszaak, maatschap of overige? <input type="checkbox"/> Ja, ga verder met vraag 13</p>	
9	<p>Indien uw (groep van) onderneming(en) als rechtsvorm een BV of NV is, vermeld dan op basis van de laatst vastgestelde (geconsolideerde) jaarrekening de volgende bedragen en de jaarrekening(en) die als bron is gebruikt (zie ook de toelichting bij vraag 1):</p> <p>Geplaatst aandelenkapitaal plus eventueel agio (A):</p> <p>€ ... ..</p> <p>Overige elementen van eigen vermogen (B):</p> <p>€ ... ..</p> <p>Totaal eigen vermogen (C):</p> <p>€ ... ..</p> <p>Bron (inclusief vermelding verslagjaar):</p> <p>Verslagjaar: .....</p> <p>Naam (hoofd van de groep) onderneming</p> <p>.....</p>	<p>Ga verder met vraag 10</p>
10	<p>Levert het in mindering brengen van de opgebouwde verliezen op de reserves (bedrag ingevuld bij B van vraag 9) een negatief cumulatief bedrag op dat hoger is dan de helft van het geplaatste aandelenkapitaal plus agio (bedrag ingevuld bij A)? Gebruik de bij vraag 9 vermelde bedragen en indien nodig de voorbeelden in bijlage II.</p>	<p><input type="checkbox"/> Ja, uw onderneming verkeert in financiële moeilijkheden. Uw onderneming komt niet in aanmerking voor subsidie.</p> <p><input type="checkbox"/> Nee, ga verder met vraag 13</p>
11	<p>Indien uw onderneming een CV of VOF betreft, vermeld op basis van de laatst vastgestelde (geconsolideerde) jaarrekening het volgende bedrag en de jaarrekening(en) die als bron is gebruikt (zie ook de toelichting bij vraag 1):</p> <p>Kapitaal / vermogen (A):</p> <p>€ ... ..</p> <p>Bron (inclusief vermelding verslagjaar):</p> <p>Verslagjaar:.....</p> <p>Naam (hoofd van de groep) onderneming en kvk-nummer:</p> <p>.....</p>	<p>Ga verder met vraag 12</p>
12	<p>Is het kapitaal/vermogen van de onderneming negatief? Gebruik de bij vraag 11 vermeld bedragen en indien nodig de voorbeelden in bijlage III</p>	<p><input type="checkbox"/> Ja, uw onderneming verkeert in financiële moeilijkheden. Uw onderneming komt niet in aanmerking voor subsidie.</p> <p><input type="checkbox"/> Nee, ga verder</p>

13	Deze vraag is alleen van toepassing in het geval uw onderneming geen mkb-onderneming is.
<p>Bedroeg in de afgelopen twee jaar:</p> <p>i) de verhouding tussen het vreemd vermogen en het eigen vermogen van de onderneming meer dan 7,5, en</p> <p>ii) de op basis van de EBITDA bepaalde rentedekkingsgraad van de onderneming minder dan 1,0?</p> <p>Gebruik indien nodig het voorbeeld in bijlage IV.</p>	
<p><input type="checkbox"/> N.v.t. uw onderneming is een mkb-onderneming, onderteken de verklaring.</p> <p><input type="checkbox"/> Ja, uw onderneming verkeert in financiële moeilijkheden. Uw onderneming komt niet in aanmerking voor subsidie.</p> <p><input type="checkbox"/> Nee, onderteken de verklaring.</p>	


**Aldus volledig en naar waarheid ingevuld door aanvrager (3 pagina's):**

(naam onderneming) DFW VASTGOED & MANAGEMENT BV

(inschrijfnummer KvK) 7384 0024

(naam en functie ondertekenaar) 

(datum) 8-3-2019

(handtekening) 

**Toelichting op het formulier**

**Waarom dit formulier?**

Wanneer een aanvrager in financiële moeilijkheden verkeert is dit grond om de subsidie te weigeren (artikel 1.8 van de provinciale verordening). Met het invullen en ondertekenen van dit formulier verklaart de aanvrager niet in financiële moeilijkheden te verkeren, zoals bedoeld in Verordening (EU) 702/2014 van 25 juni 2014 en Verordening (EU) 651/2014 van 17 juni 2014.

**Voor wie is dit formulier?**

Alle projectpartners dienen het formulier in te vullen. De rechtsvorm of de financieringswijze van uw organisatie is niet relevant voor de vraag of uw organisatie wordt aangemerkt als een onderneming. Elke eenheid die een economische activiteit uitvoert, wordt op grond van de staatssteunvoorschriften aangemerkt als een onderneming. Een entiteit die zowel economische als niet economische activiteiten verricht (bijvoorbeeld een universiteit), wordt alleen ten aanzien van de economische activiteiten aangemerkt als onderneming.



# Verklaring (niet) in financiële moeilijkheden

## Bijlage I: Beslisschema 'zelfstandigheid/partneronderneming/verbonden onderneming'

<p>Indien een aanvrager deel uitmaakt van een ondernemingsgroep, in de zin van artikel 3 van de Aanbeveling van de Commissie (2003/361/EG), is dit mogelijk van invloed op de vraag of uw onderneming in financiële moeilijkheden verkeert of niet. Wanneer uit het beslisschema volgt dat uw onderneming een verbonden onderneming of partneronderneming is, dient bij de beantwoording op de vragen bij het beslisschema 'financiële moeilijkheden' de onderneming inclusief de verbonden onderneming (en) in de beoordeling meegenomen te worden. Dit betreft een beoordeling op het niveau van de groep. Een onderneming betreft iedere eenheid, ongeacht haar rechtsvorm, die een economische activiteit uitoefent.</p>		
1a	<p>Heeft een onderneming alleen of samen met één of meer verbonden ondernemingen (zie criteria bij vragen onder 2) 25% of meer van het kapitaal of stemrechten van uw onderneming in handen? of</p> <p>Heeft uw onderneming alleen of samen met één of meer verbonden ondernemingen (zie criteria bij vragen onder 2) 25% of meer van het kapitaal of stemrechten van een onderneming in handen?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Ja, ga verder.</p> <p><input type="checkbox"/> Nee, ga verder naar vraag 2a.</p>
1b	<p>Betreft deze onderneming of ondernemingen uitsluitend één van de volgende vormen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Openbare participatiemaatschappijen, risicokapitaalmaatschappijen, natuurlijke personen/groepen EN bedraagt hun totale investering in uw onderneming niet meer dan € 1.250.000,-.</li> <li>- Universiteiten of onderzoeksinstellingen zonder winstoogmerk.</li> <li>- Institutionele beleggers of regionale ontwikkelingsfondsen.</li> <li>- Lokale autoriteiten (zoals gemeenten) met een jaarlijkse begroting van minder dan € 10.000.000 en minder dan 5000 inwoners</li> <li>-</li> </ul>	<p><input type="checkbox"/> Ja, er is sprake van een zelfstandige onderneming.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nee, ga verder.</p>
2a	<p>Heeft een andere onderneming een meerderheid van de stemrechten van de aandeelhouders of vennoten in uw onderneming? of</p> <p>Heeft uw onderneming een meerderheid van de stemrechten van de aandeelhouders of vennoten in een andere onderneming? Dit kan ook mogelijk zijn door middel van een gesloten overeenkomst tussen een andere onderneming en de aandeelhouders of vennoten.</p>	<p><input type="checkbox"/> Ja, er is sprake van een verbonden onderneming.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nee, ga verder.</p>
2b	<p>Heeft een andere onderneming het recht om de meerderheid van de leden van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van uw onderneming te benoemen of te ontslaan? of</p> <p>Heeft uw onderneming het recht om de meerderheid van de leden van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van een andere onderneming te benoemen of te ontslaan?</p>	<p><input type="checkbox"/> Ja, er is sprake van een verbonden onderneming.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nee, ga verder.</p>
2c	<p>Heeft een andere onderneming (op basis van een gesloten overeenkomst of een bepaling in de statuten) het recht een overheersende invloed uit te oefenen op uw onderneming? of</p>	<p><input type="checkbox"/> Ja, er is sprake van een verbonden onderneming.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nee, ga verder.</p>

	<p>Heeft uw onderneming (op basis van een gesloten overeenkomst of een bepaling in de statuten) het recht een overheersende invloed uit te oefenen op een andere onderneming?</p>	
<p>2d</p>	<p>Onderhoudt een andere onderneming via natuurlijke personen banden met uw onderneming en onderneemt deze andere onderneming activiteiten op dezelfde of verwante markt? of                  Onderhoudt uw onderneming via natuurlijke personen banden met een andere onderneming en onderneemt uw onderneming activiteiten op dezelfde of verwante markt? Denk bijvoorbeeld aan familie of echtgenoten.</p>	<p><input type="checkbox"/> Ja, er is sprake van een verbonden onderneming.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nee, er is sprake van een zelfstandige onderneming</p>

**Aanvraag Leader Zuidwest Drenthe  
Programmalijn “Be Good” 2019**

**Verklaring de-minimissteun**

## Verklaring de-minimissteun

Versie: april 2014

Wij raden u aan om, voordat u de verklaring invult, eerst de toelichting in de bijlage van dit formulier te lezen!

### Verklaring

Hierbij verklaart ondergetekende, dat aan de hierna genoemde onderneming<sup>1</sup>

#### geen de-minimissteun is verleend

Over de periode van 1-1-2016.....(begindatum van het belastingjaar gelegen twee jaar vóór de datum van ondertekening van deze verklaring) tot 28-2-2019.... (datum van ondertekening van deze verklaring) is niet eerder de-minimissteun verleend.

#### beperkte de-minimissteun is verleend

Over de periode van.....(begindatum van het belastingjaar gelegen twee jaar vóór de datum van ondertekening van deze verklaring) tot ..... (datum van ondertekening van deze verklaring) is eerder de-minimissteun (in welke vorm of voor welk doel dan ook) verleend tot een bedrag van in totaal € .....

Of deze de-minimissteun al daadwerkelijk is uitbetaald, doet niet ter zake.

Een kopie van de stukken waaruit het verlenen van de-minimissteun blijkt, voegt u hierbij.

#### reeds andere steun voor dezelfde in aanmerking komende kosten is verleend

Voor dezelfde in aanmerking komende kosten is al staatssteun verleend tot een bedrag van in totaal €..... Deze staatssteun is verleend op grond van de algemene groepsvrijstellingsverordening<sup>2</sup>, de MKB Landbouwvrijstellingsverordening<sup>3</sup> of een besluit van de Europese Commissie d.d. ....

Een kopie van de stukken waaruit het verlenen van staatssteun voor dezelfde in aanmerking komende kosten blijkt, voegt u hierbij.

### Aldus volledig en naar waarheid ingevuld door:

DEW VASTGOED & MANAGEMENT BV.....(bedrijfsnaam)

7384 0824.....(inschrijfnr. KvK)

.....(naam en functie ondertekenaar)

GYSSELTERRWEG 30.....(adres onderneming)

7963 PE GYSSELTE.....(postcode en plaatsnaam)

28-2-2019.....(datum).....(handtekening)

Zie toelichting hierna

<sup>1</sup>In artikel 2, tweede lid, Verordening (EU) Nr. 1407/2013 van de Commissie van 18 december 2013 betreffende de toepassing van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op de de-minimissteun (PbEU 2013, L 352) zijn criteria opgenomen aan de hand waarvan kan worden bepaald wanneer twee of meer ondernemingen binnen dezelfde lidstaat als één onderneming moeten worden beschouwd.

<sup>2</sup>Verordening (EG) Nr. 800/2008 van de Commissie van 6 augustus 2008 waarbij bepaalde categorieën steun op grond van de artikelen 87 en 88 van het Verdrag met de gemeenschappelijke markt verenigbaar worden verklaard. PbEU2008, L 214.

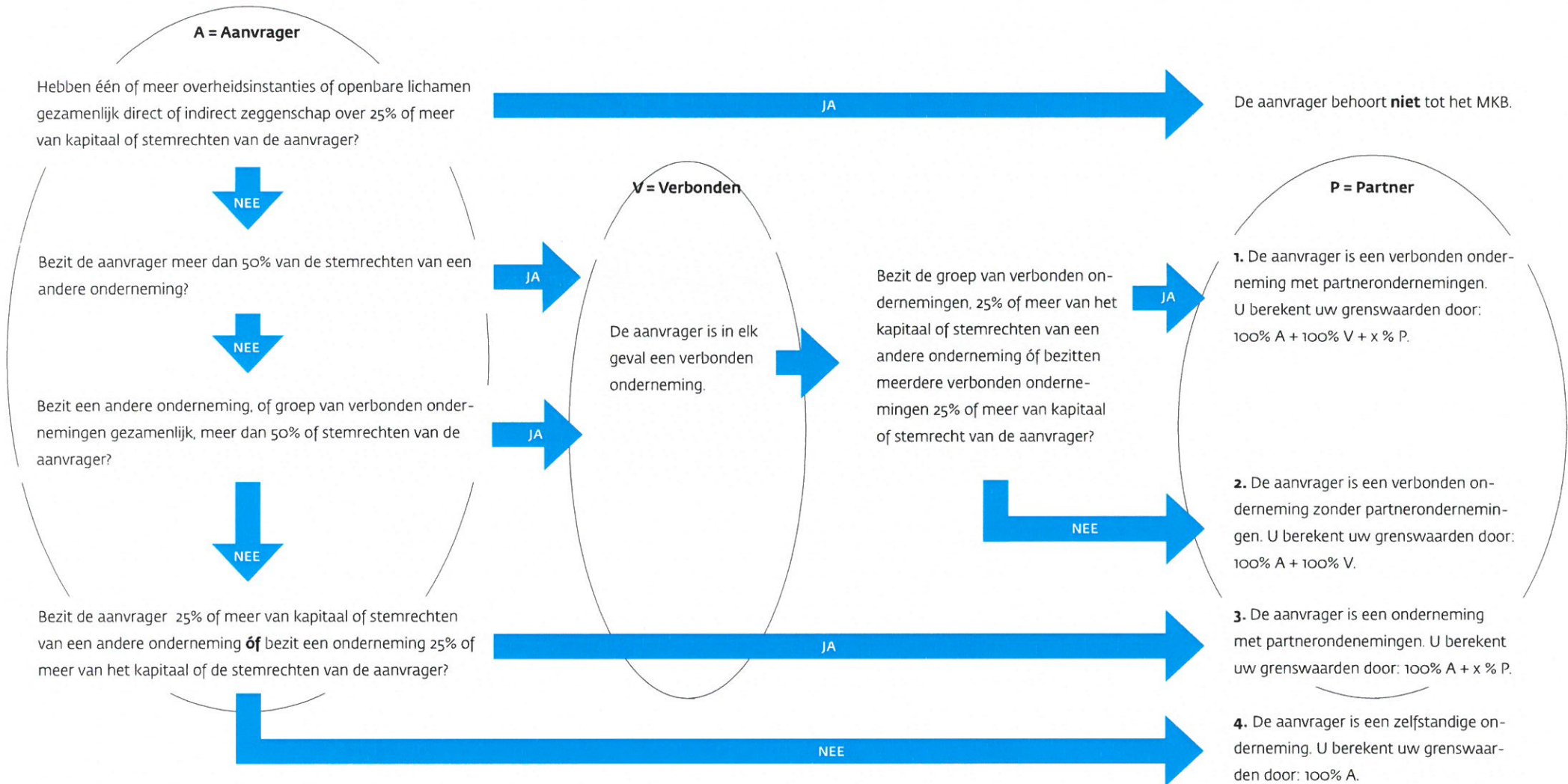
<sup>3</sup>Verordening (EG) Nr. 1857/2006 van de Commissie van 15 december 2006 betreffende de toepassing van de artikelen 87 en 88 van het Verdrag op staatssteun voor kleine en middelgrote ondernemingen die landbouwproducten produceren, en tot wijziging van Verordening (EG) nr. 70/2001. PbEU2006, L 358.

**Aanvraag Leader Zuidwest Drenthe  
Programmalijn “Be Good” 2019**

**MKB verklaring**

Naam aanvrager:

# MKB-verklaring



Bereken de grenswaarde voor uw situatie. Bij de berekening moeten alle ondernemingen die voldoen aan de criteria V en/of P meegeteld worden, waarbij x in de categorie P staat voor het percentage van het stemrecht of kapitaal. Deze kan alleen tussen de 25% en 50% bedragen. Omcirkel in elk van de drie kolommen één situatie die op uw concern van toepassing is. U bent MKB'er, **tenzij** u op de regel 'Groot' kolom  $\geq 250$  FTE, of  **twee** van de andere criteria op deze regel heeft omcirkeld.

	FTE		Balanstotaal		Omzet	
Klein	< 50	én	<= 10 mio	óf	<= 10 mio	*
Middel	>= 50 < 250	én	> 10 <= 43 mio	óf	> 10 <= 50 mio	
Groot	>= 250		> 43 mio	en	> 50 mio	

Dit schema is bedoeld als hulpmiddel voor de MKB-toets; bepalend is de volledige tekst van de MKB-definitie als opgenomen in bijlage 1 van de EG-verordening nr. 651/2014.

**Aanvraag Leader Zuidwest Drenthe**  
**Programmalijn “Be Good” 2019**

**Investeringsoverzicht**

Bedrijfspand De Marke van Ruinen	bouw schuurschuur	buitenterrein gereedmaken en inrichten	bouwkosten centrum	inrichting centrum	niet subsidiabel
<p>grondaankoop <b>10.1c</b></p> <p>aankoop looppad park</p> <p>aankoop looppad parkeerplaats</p> <p>aankoop kavel 7050</p> <p>aankoop kavels 6985-6907</p> <p>overdrachtskosten kavels</p> <p>aanleg parkeerplaats (drainage en granulaat)</p> <p>boskappen en boomstronken verwijderen</p> <p>kosten beschrijving</p> <p>schuur</p> <p>terreininrichtingskosten aannemer</p> <p>grondverbetering</p> <p>funderingswerkzaamheden</p> <p>betonvloer</p> <p>metselwerk</p> <p>isolatiewerken</p> <p>trap</p> <p>draagconstructie</p> <p>houten vloer verdieping</p> <p>plaatsen binnenwanden</p> <p>douglas constructie</p> <p>aanbrengen dakplaten</p> <p>windveren</p> <p>dakafwerking</p> <p>rieten dak</p> <p>mhdpe dak t.b.v. zonnepanelen</p> <p>aftimmeringen</p> <p>stelkozijnen plaatsen</p> <p>kunststofkozijnen</p> <p>deuren</p> <p>daktuimelramen</p> <p>wandafwerkingen</p> <p>tegelwerken</p> <p>cementafdekvloer</p> <p>grindvloer</p> <p>schilderwerken</p> <p>aftimmerwerken vloeren en wanden</p> <p>installatiewerken</p> <p>bouwplaatskosten uitvoerder</p> <p>bijkomende bouwkosten</p> <p>opslagkosten aannemer (risici, CAR, algemene kosten)</p> <p>zonnepanelen</p> <p>vloer keuken en bar 35 m2 Veka</p> <p>alarminstallatie</p> <p>vergunning €550000,00 x 2,94</p> <p>aansluiting water leveringscapaciteit 15 m3 per uur</p> <p>aansluiting 3-fase: 3 x 35A</p> <p>telefoon</p> <p>riolering</p>	10.1c				
transport naar pagina 2					



transport van pagina 1	€ 91.474,00	€ 26.100,00	€ 619.325,00	€ -	€ 142.700,00
bestrating looppad receptie-parkeerplaats 260 m2	<b>10.1c</b>				
bestrating looppad receptie-parkeerplaats 180 m2					
bestrating rondom receptie en terras 560 m²					
zand 880 x 0,30 x 10					
legloon 800 x 10					
verlichting looppaden en deel parkeerplaats					
verlichting terras en rondom pand 10 lichtpunten					
financieringskosten					
advieskosten Rabobank					
<b>Inventaris</b>					
Eetcounter met uitgifteblad 5000 mm					
Receptiebalie met kastenwand					
keukeninrichting lunchroom					
tafels 70*70 15 stuks					
stamtafel 300*100					
32 stoelen bistro					
6 barkrukken bistro					
10 stamtafelstoelen					
5 loungestoelen					
terrasstoelen 32 stuks Cadzand					
terrastafels bladen 8 stuks					
terrastafels onderstellen					
<b>Diversen</b>					
wasmachine + droger + stapelkit WKH 272 WPS					
stofzuiger nilfisk					
Bedrijfskleding					
Bedrijfskleding					
Liquide middelen					
verlichting					
verlichting					
displays					
Touchetable-displays					
inrichting shop en bezoekersscenrum					
inrichting shop en bezoekersscenrum					
verlichting					
te activeren projectkosten					
<b>Subtotalen</b>	€ 91.474,00	€ 47.040,00	€ 619.325,00	€ 99.581,00	€ 194.425,80
Koop van machines, installaties en goederen				€ 99.581,00	
<b>Totaal bouw of verbetering van onroerende zaken</b>	€ 757.839,00				

**Aanvraag Leader Zuidwest Drenthe  
Programmalijs "Be Good" 2019**

**Financieel controleplan project**



Totaal transport pagina 1

**FINANCIERINGEN FEBRUARI-MAART 2019**

financieringskosten  
advieskosten Rabobank

**INVENTARIS NOVEMBER-DECEMBER 2019**

Eetcounter met uitgifteblad 5000 mm  
Receptiebalie met kastenwand  
keukeninrichting lunchroom  
meubilair

**TECHNISCHE APPARATUUR DECEMBER 2019**

Touchetable-displays  
presentatie displays

**AANVULLENDE KOSTEN NOVEMBER-DECEMBER 2019**

wasmachine + droger + stapelkit WKH 272 WPS  
stofzuiger nilfisk  
Bedrijfskleding  
Liquide middelen  
Verlichting  
inrichting shop en bezoekerscentrum

**BIJZONDERE PROJECTKOSTEN 2018-2020**

architect  
haalbaarheidsstudies 40 uur  
ontwikkeling computersoftware (Geoplan, Mapgear)  
kosten verwerving, licenties  
reis- en verblijfskosten  
kosten pr (advertenties, flyers, stickers, begrotingspost)  
projectmanagement  
niet verrekenbare btw (alle bedragen zijn exclusief btw)  
eigen arbeid 10.2g  
vrijwilligers  
personeelskosten  
totaal bedrag project  
nog te betalen

10.1c

€ 1.051.845,80

€ 1.051.845,80

**Aanvraag Leader Zuidwest Drenthe**  
**Programmaliijn “Be Good” 2019**

**Meerjarenbegroting**



### Huishoudelijke dienst

schoonmaak groot bestaand met jacuzzi  
schoonmaak groot bestaand met sauna  
schoonmaak nieuw met jacuzzi  
schoonmaak nieuw met sauna  
schoonmaak nieuw zonder jacuzzi/sauna  
schoonmaak groot zonder jacuzzi/sauna  
schoonmaak kleine woningen  
extra schoonmaak jacuzzi  
projectleiding  
tussenbeurten  
grote schoonmaak  
reinigen woning buitenzijde houtwerk  
ramen wassen  
wassen dekbedden

### Textielgoederen

bedlinnen  
handdoeken/keukendoeken  
opmaak en afhaal bedden

### Lokale heffingen

afdracht parklasten

### Inkopen koffi corner

inkoop shop  
opening

### Inventaris

inventaris park  
inkoop TD

### Loonkosten

1e receptioniste [redacted] 10.2g  
2e receptioniste [redacted] 10.2g  
ondersteuning receptie  
technische dienst 1 groenbeheer  
technische dienst 2 (t/m september)  
reiskosten personeel

### Huisvesting

energielasten / huisvesting algemeen  
kosten bedrijfswoning

### kantoorkosten

aansluiting internet  
mobiele telefoons  
kosten automatisering  
contributies  
verzekering  
algemene kosten

### Administratie- managementkosten

DFW Management en Vastgoed BV  
managementfee 10.1c  
accountant  
kantoorartikelen

### Onderhoud

huur machines groenbeheer Marke van Ruinen  
klein onderhoud gebouwen en terreinen  
onderhoud machines

### Huisvesting huur

huur DFW Vastgoed BV

10.1c

**Huisvesting overige**

afvalkosten swill containers 120 ltr 2 stuks / week  
afvalcontainers 1100 ltr 2 stuks /week  
woz  
legionellacontroles  
afvalstoffenheffing  
rioolrechten  
zuiveringsheffing  
waterschapslasten  
ledigen en reinigen vetput

**Vervoermiddelen**

kosten bedrijfsauto's

**Openbare voorzieningen**

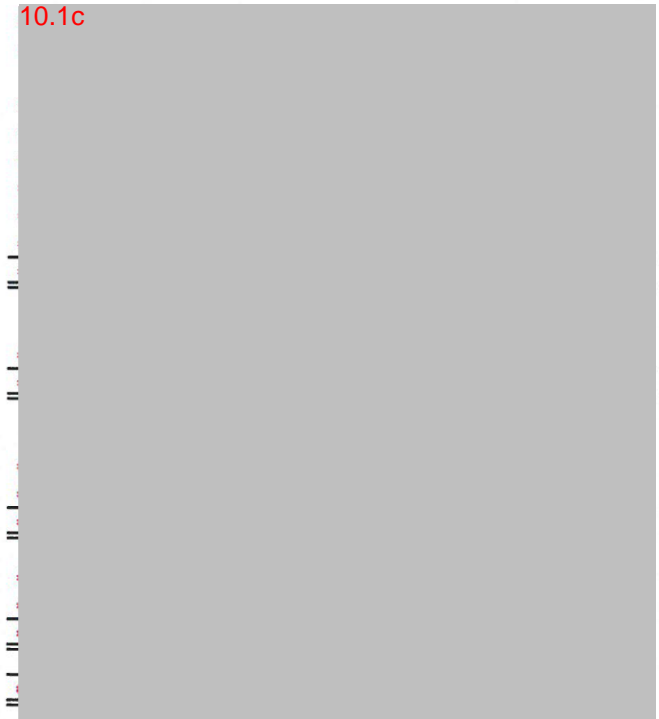
videma  
heffingen overheid

**Bank- en financieringskosten**

bankkosten  
huur pinapparatuur

**Totaal uitgaven**

10.1c



Totaal omzet  
Totaal uitgaven  
Netto resultaat

	2019	2020	2021	2022
€	363.378	€ 550.965	€ 619.442	€ 684.026
€	358.637	€ 530.428	€ 585.593	€ 639.796
€	4.741	€ 20.537	€ 33.849	€ 44.229



**Aanvraag Leader Zuidwest Drenthe  
Programmalijs "Be Good" 2019**

**Controlegegevens Rabobank**

## Controle bankgegevens



Particulieren Private Banking Bedrijven

**Rabobank** Heerenveen-Zuidoost Friesland

DFW Vastgoed & Management B.V.

Home **Internetbankieren** Betalen Sparen Financieren Verzekeren Klantenservice

Betalen & Sparen Bedrijfsfinancieringen Verzekeren Beleggen Kennis en Advies Uw gegevens Uw documenten Berichten

**> Betalen & Sparen**

- > Rekeningoverzicht
- > Nieuwe opdracht
- > Te verzenden opdrachten
- > Adresboek
- > Te verwerken opdrachten
- > Euro-incasso overzicht
- > Opdrachtbestanden
- > Mededelingen
- > Downloaden transacties

### Transactieoverzicht [> Meer info](#)

DFW VASTGOED & MANAG...	10.2g	EUR	10.2g
Rekening-Courant			

**Zoek een transactie**

Zoek door alle rekeningen  Transacties vandaag

Naam, rek. nr, bedrag, omschrijving, betalingskenmerk of transactiereferenti:

[> Geavanceerd zoeken](#)

**Snel naar**

- > Rekeningdetails
- > Bestedingsruimte wijzigen
- > Incasso terugboeken
- > Mededelingen

Aanvraagformulier subsidie Vrijetijdseconomie Drenthe



Digitale ondertekening van het formulier



Getekend voor:   
DigiD-niveau: basis  
Getekend op: 9/02/2019 16:13:09

## Algemene vragen

Heeft uw onderneming een fysieke vestiging in de provincie Drenthe?	Ja
Worden er vanuit de hierboven bedoelde vestiging ondernemingsactiviteiten uitgevoerd?	Ja
Is het project al gestart?	Nee

## Gegevens van de aanvrager

Naam aanvragende ondernemer	DFW Vastgoed & management BV
Rechtsvorm	b.v.
KvK-nummer	73848824
SBI-code (2008 versie 2018)	
Straat /postbus	Gijsselterweg
Huisnummer / postbusnummer	30
Toevoeging huisnummer	
Postcode	7963 PE
Plaats	Ruinen
Naam contactpersoon	
Aanhef	
Functie contactpersoon	
Telefoonnummer	
E-mailadres	info@lm4u.nl
IBAN-bankrekeningnummer	
Wordt de aanvrager voor deze aanvraag vertegenwoordigd door een gemachtigde?	Nee

Kunt u de btw op de activiteiten verrekenen, terugvorderen of compenseren?	Ja
Btw wordt niet gesubsidieerd omdat u dit via de belastingdienst terug kunt krijgen	
Heeft de organisatie eerder subsidie aangevraagd bij de provincie Drenthe?	Ja
Geef hier het zaaknummer aan waaronder dit vorige project bij de provincie Drenthe werd geregistreerd	

## Gegevens van het project

Titel van het project	Bosspeelplaats en zwembad
Omschrijf kort het project waarvoor u subsidie aanvraagt. Voor het projectplan moet een verplicht format gebruikt worden. <a href="#">Dit kunt u vinden op de website.</a>	aanleg speelbos en zwembad
Voor welke activiteit wilt u subsidie aanvragen?	een nieuw project dat onderscheidend is in de vrijetijdsector in Drenthe
Het project voldoet aan de volgende criteria: U onderbouwt dit in het projectplan	Het project is nieuw en onderscheidend ten opzichte van het bestaande aanbod in de dag- en verblijfsrecreatie in Drenthe Het project versterkt de attractiewaarde en zichtbaarheid van Drenthe voor huidige en potentiële bezoekers Het project heeft een positief effect op werkgelegenheid en

	bestedingen in Drenthe
Heeft u over uw project contact gehad met een beleidsmedewerker van onze provincie?	Nee
Heeft uw project betrekking op een verblijfsrecreatiebedrijf	Ja
Over hoeveel slaapplekken beschikt uw bedrijf?	394
Heeft uw project betrekking op een dag-attractie?	Ja
Hoeveel betalende bezoekers ontvangt uw onderneming jaarlijks?	54000

Startdatum project	15-04-2019
Einddatum project	01-11-2019
Heeft u voor hetzelfde project ook gebruik gemaakt van andere subsidiemogelijkheden bij de provincie Drenthe?	Nee
Zijn er voor dit project vergunningen vereist?	Nee

## Begroting

Om uw aanvraag te kunnen beoordelen moet de begroting verifieerbaar en controleerbaar zijn. Dat wil zeggen dat uit de begroting moet blijken welke subsidiabele kosten u specifiek voor dit project/deze activiteiten maakt en hoe u deze kosten hebt berekend. Ook dient u in de begroting aan te geven hoe de financiering is geborgd! (dekkingsplan)

De volgende kosten komen voor subsidie in aanmerking:

- Investeringskosten in onroerende goederen;
- Investeringskosten in roerende goederen, met uitzondering van (on)gemotoriseerde voertuigen tot een maximum van 25% van de totale subsidiabele kosten;
- Kosten voor marketing activiteiten;
- Organisatiekosten voor de realisatie van het project.

**Let op:** Btw wordt niet gesubsidieerd

U dient een offerte/offertes mee te sturen ter onderbouwing van de totale kosten.

Totale kosten activiteit	89265
Gevraagd subsidiebedrag	35706

## Bijlagen

Alle benodigde bijlagen kunt u hieronder digitaal bijvoegen.

Projectplan of activiteitenplan, inclusief pr-/marketingplan	62155563_4403128_concept_projectplan_subsidie_vrijetijdseconomie_drenthedef.odt
Begroting (inclusief dekkingsplan)	62155563_4403129_format_begroting_financieringsplan_subsidieloket_provincie_drenthe.ods
Een bewijs van bankrekening	62155563_4403130_bank.JPG
De-minimisverklaring (indien van toepassing)	62155563_4403131_verklaring_de-minimissteun.pdf
Samenwerkingsverklaring van de samenwerkende partijen	
Hier kunt u een overige bijlage toevoegen	
Hier kunt u een overige bijlage toevoegen	

In de volgende stap ondertekent u het formulier met DigiD. Na het verzenden en ondertekenen van dit formulier krijgt u een e-mail op uw opgegeven adres. Hier zit een pdf-versie van dit ingevulde formulier bij.

Ik verklaar met het ondertekenen:

bevoegd te zijn om namens de organisatie deze aanvraag te ondertekenen	<input checked="" type="checkbox"/>
--	-------------------------------------

dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld	<input checked="" type="checkbox"/>
niet in surseance van betaling of in staat van faillissement te zijn	<input checked="" type="checkbox"/>
bekend te zijn met en me te houden aan de voorwaarden en verplichtingen, zoals bepaald in de ASV 2017 en (eventueel) de betreffende subsidieregeling	<input checked="" type="checkbox"/>
bereid te zijn alle gewenste informatie aan de subsidieverstrekker te verschaffen en mee te zullen werken aan controles	<input checked="" type="checkbox"/>

**Subsidieregister**

De provincie Drenthe publiceert alle subsidieverleningen op haar website. Als u subsidie krijgt, worden de volgende gegevens van u gepubliceerd:

- Naam onderneming
- Plaatsnaam
- Naam van het project
- Verleend subsidiebedrag

Datum ondertekening	09-02-2019
---------------------	------------

# Projectplan bij subsidieaanvraag Vrijetijdseconomie Drenthe 2019

## **Speelvijver en Bosspeeltuin**

*Openbare voorzieningen op Buitenplaats De Marke van Ruinen*

Ruinen. 25-01-19  


## Inhoudsopgave

1. Korte samenvatting van het project .....	3
2. Achtergrond en projectinhoud .....	4
2.1 Aanleiding.....	4
2.2 Concrete activiteiten en resultaten .....	5
2.3 Toetsingscriterium: Vernieuwend en onderscheidend.....	6
2.4 Toetsingscriterium: Attractiewaarde en zichtbaarheid .....	7
2.5 Toetsingscriterium: Werkgelegenheid en bestedingen in Drenthe .....	8
2.6 De aanpak (uitvoering).....	9
2.7 Doelgroep, marketing en communicatie.....	10
2.8 Indien er sprake is van een PMPC .....	11
3. Planning en begroting.....	12
3.1 Begroting en Dekkingsplan.....	12



## 1. Korte samenvatting van het project

Geef een korte samenvatting van het project, waarbij de onderdelen 2.1 t/m 2.8 uit de inhoudsopgave terugkomen

Binnenkort gaat Vakantiepark De Marke van Ruinen over in andere handen. Het huidige park heeft een gesloten karakter en in de omgeving missen faciliteiten die recreanten wensen.

De nieuwe eigenaar is ambitieus en wil het park ombouwen tot een van de meest luxe vakantieparken van Drenthe. Er wordt flink geïnvesteerd om dat te bereiken.

Er worden 25 nieuwe luxe bungalows, een facilitair centrum met bezoekerscentrum, receptie en restaurant en een speelvijver en een natuurlijke bosspeeltuin gerealiseerd. Daarnaast is er aandacht voor de verwijsborden naar het park en er komt een nieuwe inrit naar het park.

Deze subsidieaanvraag richt zich op het onderdeel speelvijver en de natuurlijke bosspeeltuin. Beide attracties zullen vrij toegankelijk zijn voor zowel de verblijfs- als dagrecreanten.

De speelvijver is gesitueerd aan de rand van het park. In de vijver zullen speelattributen worden geplaatst zoals bijvoorbeeld een balken- en klossenbrug, waterspeelplaats en waterpomp.

Voor de bosspeeltuin is een extra bosperceel van 6.000 m<sup>2</sup> aangeschaft. Tussen de bomen zullen diverse duurzame Robina-houten speeltoestellen worden geplaatst. Deze zullen samen met de van nature aanwezige materialen (takken, dennenappels etc.) zorgen voor een geweldige Drentse speelervaring.

## 2. Achtergrond en projectinhoud

### 2.1 Aanleiding

Motiveer het antwoord op de onderstaande vragen:

1. Waarom wilt u het project realiseren?
2. Welk doel wilt u bereiken
3. Welke resultaten verwacht u te bereiken?
4. Hoe draagt het project bij aan het provinciale doel om projecten te stimuleren die Drenthe aantrekkelijk en beter zichtbaar maken

Het project is ontstaan omdat het huidige beheer van De Marke van Ruinen 1 maart 2019 overgaat naar DFW Vastgoed en management BV, een BV die gelieerd is aan Beheer Marke van Ruinen BV.

In de voorbesprekingen van de overname is vastgesteld, dat er een gebrek is aan facilitaire voorzieningen, niet alleen op het park maar in de hele regio. Daarnaast heeft het huidige park een gesloten karakter, wat dagrecreanten niet uitnodigt om het te bezoeken.

Op Buitenplaats De Marke van Ruinen worden op dit moment diverse projecten ontwikkeld met als doel:

- **Het park en de omgeving attractief te maken voor dag- en verblijfsrecreanten**
- **Het park te voorzien van zaken die voorzien in de behoefte van haar doelgroepen**

De ontwikkelingen van De Marke van Ruinen passen geheel in een bredere gebiedsontwikkeling die gaande is in het gebied tussen Ruinen en Echten. De Marke van Ruinen is gelegen te midden van Boswachterij Ruinen. Boswachterij Ruinen zijn van oudsher productiebossen maar de omgeving ontwikkelt zich steeds nadrukkelijker tot een recreatiegebied. Het nieuwe beleeffietspad tussen Ruinen en Echten, de nieuwe ATB routes, het nieuwe restaurant etc. zijn daar voorbeelden van. Het gebied ligt vlak naast Hoogeveen en kan voor haar inwoners een prima dagrecreatie gebied worden.

De volgende projecten zijn op Buitenplaats De Marke van Ruinen in ontwikkeling:

1. Realisatie van een speelvijver en een natuurlijke bosspeeltuin (Investing van € 87.765,- )
2. Nieuwbouw van 25 luxe bungalows (Investing van € 5.000.000,-)
3. De verwijsborden naar het park worden waar nodig aangepast en er komt een nieuwe inrit naar het park.
4. Oprichting van een facilitair centrum, Gasterij De Marke van Ruinen. De Gasterij zal dienen als bezoekerscentrum, receptie, bar en restaurant, een goed verzorgde stop of als vertrekpunt voor dagtochten in de regio (Investing van € 974.000,-)

Voor deze laatstgenoemde investering is een aanvraag ingediend bij Leader Zuidwest Drenthe.

Door realiseren van bovenstaande projecten zal één van de mooiste Drentse Vakantieparken ontstaan. Verwachting is dat het vakantiepark zal worden opgenomen tot de Largo parken van de Roompotgroep. Tot op heden zijn deze luxe vakantieparken alleen te vinden aan de Noordzeekust en daarmee wordt dit de eerste in het binnenland.

Realisatie van de speelvijver en de bosspeeltuin past in het beeld van Drenthe als de Oerprovincie. In de schitterende natuur kan ieder op eigen niveau genieten van het buiten zijn.

Er wordt een vergroting van het aantal bezoekers voor zowel verblijfs- als dagrecreatie gerealiseerd en daarnaast een uitbreiding van arbeidsplaatsen. Ook kan worden geconcludeerd dat met dit project een enorme impuls in de vrijetijdseconomie van de regio Zuidwest Drenthe wordt gegeven en het park in de nieuwe vorm een aanwinst voor de regio zal zijn.

## 2.2 Concrete activiteit(en) en resultaten

Beschrijf de concrete activiteiten die u gaat uitvoeren. Dit zijn de activiteiten die met het project worden uitgevoerd en waarvoor ook kosten in het project gemaakt worden. Welke stappen gaat u zetten om het uiteindelijke resultaat te behalen?

Op De Marke van Ruinen zal een speelvijver alsmede een bosspeeltuin met diverse duurzame speeltoestellen worden gerealiseerd.

### De Speelvijver

De speelvijver zal worden gesitueerd aan de buitenzijde van het park.



Het wateroppervlakte zal circa 60 m<sup>2</sup> gaan bedragen. De waterdiepte zal beperkt zijn tot circa 50 cm. Daaromheen een zandstrook van wit zand, circa 2-3 meter breed. Ten behoeve van deze zwemvijver is het de bedoeling om de navolgende attributen te plaatsen:

- balkenbrug
- 10 stuks stappalen
- waterspeelplaats
- waterpomp, aangesloten op een waterbron
- klossenbrug

De waterpomp en de waterbron zullen 's-nachts de zwemvijver van schoon water gaan voorzien, zodat altijd schoon en vers water in de zwemvijver aanwezig is.

### Bosspeeltuin

Daarnaast zal in het naastgelegen bos (6000 m<sup>2</sup>) een bosspeeltuin voor jeugd worden aangelegd. De Bosspeeltuin krijgt een open karakter, dat betekent dat ook de dagrecreatie gebruik kan gaan maken van deze voorziening. In deze bosspeeltuin worden speeltoestellen geplaatst, voor het materiaalgebruik van deze toestellen is gekozen voor hoogwaardig robiniahout. Voorbeelden van de te plaatsen speeltoestellen zijn:

een duikelrek, kruiptunnel, slingerrek, kabelbaan, speelboom een touwbrug etc..  
Alle toestellen zijn gekeurd en voldoen aan de hoge eisen van veiligheid. Voor de plaatsing wordt een professioneel bedrijf ingeschakeld.

De toestellen worden verspreid in het bosperceel geplaatst waardoor een unieke spelevaring ontstaat tussen de bomen. De kinderen kunnen afwisselend spelen met de speeltoestellen, maar ook met natuurlijke materialen zoals takken, dennenappels, klimbomen etc.

Na realisatie zal de speelvijver en bosspeeltuin gepromoot worden. Hiervoor zal gebruik worden gemaakt van de o.a. de kanalen van Toeristische Promotie Zuidwest Drenthe, Roompot en Marketing Drenthe.

### **2.3 Toetsingscriterium: Vernieuwend en onderscheidend**

In welk opzicht is het project nieuw en onderscheidend ten opzichte van het bestaande aanbod in de dag- en verblijfsrecreatie in Drenthe?

De Marke Ruinen legt alle voorzieningen op het park aan, ondersteund van advisering van Staatsbosbeheer. Hierdoor ontstaat een uniek park waarin duurzaamheid en respectvol met de omgeving omgaan hoog in het vaandel staan. De buitenbeleving past volledig bij de profilering van Drenthe als Oerprovincie.

Door het park te verrijken met deze speelvijver en bosspeeltuin doe je recht aan het Drentse karakter van Oerprovincie. Overdag speel je lekker buiten in de natuur of ben je (st)oer in de bosspeeltuin en 's avonds en s'nachts geniet je van alle luxe en comfort die het vakantiepark je verder biedt.

Door de voorzieningen vrij toegankelijk te maken, is het voor dagrecreanten een heerlijke start- en stopplaats voor een wandel- of fietstocht in de regio.

De realisatie van de speelvijver en het speelbos kan niet losgezien worden van de totale herpositionering van het vakantiepark. Op dit moment zijn er weinig voorzieningen in en om het park en heeft het park een zeer gesloten karakter. Door realisatie van de beschreven plannen ontstaat er een luxe vakantiepark met passende voorzieningen die het aanbod in Drenthe zal verrijken en volledig past bij de profilering van onze provincie.

## 2.4 Toetsingscriterium: Attractiewaarde en zichtbaarheid

Op welke manier versterkt het project de attractiewaarde en zichtbaarheid van Drenthe, voor huidige en potentiële bezoekers?

Drenthe is de Oerprovincie van Nederland en daar binnen is Zuidwest Drenthe het grootste groene sportpark van Nederland. Hier kun je heerlijk buiten bewegen en jezelf uitdagen. Dat kunnen de kinderen en hun (groot)ouders door in de speelvijver te ravotten. Voor jeugdigen is het leuk om in de bosspeeltuin te struinen en te spelen met natuurlijke materialen en de houten speeltoestellen. Na oplevering passen deze beide attracties bij de uitstraling 'Echt (st)oer' Drenthe. Het park is door de nieuwe faciliteiten een perfecte start- en stopplaats voor recreanten.

Door realiseren van hiervoor genoemde projecten zal een van de mooiste Drentse Vakantieparken ontstaan. Zoals hiervoor geschreven is het de verwachting dat het vakantiepark zal worden opgenomen tot de Largo parken van de Roompotgroep. Roompotgroep promoot deze parken sterk omdat het de pareltjes van hun groep zijn. Roompot heeft een enorm bereik met haar marketinguitingen. De Marke van Ruinen zal hier volop gebruik van maken.

Daarnaast zal er contact worden gelegd met Stichting Toeristische Promotie Zuidwest Drenthe en Marketing Drenthe om verdere promotie en productontwikkeling voor recreanten vorm te geven.

## 2.5 Toetsingscriterium: Werkgelegenheid en bestedingen in Drenthe

Geef aan op welke manier het project een positief effect heeft op werkgelegenheid en bestedingen in Drenthe

De ontwikkeling van de speelvijver en bosspeeltuin kunnen niet los gezien worden van de overige projecten op het park. De beide zaken zullen de attractiviteit van het park vergroten en op die manier bijdragen aan de bezoekersaantallen, verblijfsduur van de bezoekers etc.

In cijfers uitgedrukt zijn dit de verwachtingen van de totale aanpassingen van De Marke van Ruinen:

- Toename in de recreatieve verhuur van circa 8.000 bezoekers met een omzet van circa € 300.000 per jaar;
- Toename van het aantal dag recreatieve gasten zal door vestiging van een bezoekerscentrum circa 25.000 tot 30.000 per jaar bedragen;
- De besteding/omzet in de horeca is voorlopig berekend op minimaal € 375.000,- per jaar.

Het aantal FTE op het hele park bedraagt nu 4. Na afronding van de projecten werken er naar verwachting 8-12 medewerkers op het park.

Daarnaast zal het vakantiepark haar gasten stimuleren om de omgeving te gaan verkennen. Hierdoor zullen ook in de omgeving de bestedingen en daarmee de werkgelegenheid toenemen.



## 2.6 De aanpak (uitvoering)

Om een zo goed mogelijk beeld te krijgen van uw project verzoeken wij u te beschrijven hoe en door wie het project uitgevoerd gaat worden. Verdeeld over bijvoorbeeld activiteiten in de voorbereidingsfase, uitvoeringsfase en afrondingsfase.

### **Voorbereidingsfase:**

Marketingonderzoek door Roompot marketing specialisten.  
Grond gereed maken voor plannen  
Conceptontwikkeling  
Selectie van producten en leveranciers

### **Uitvoeringsfase**

Aanleg speelvijver en bosspeeltuin  
Testen van de toestellen

### **Afrondingsfase**

Oplevering speelvijver en bosspeeltuin  
Promotie van speelvijver en bosspeeltuin

### **Planning**

Start bouw	Half april 2019
Einde bouw	begin september 2019
Speeltuin	Start najaar 2019 Einde bouw voorjaar 2019
Zwemvijver	Start aanleg najaar 2019 Einde aanleg voorjaar 2019

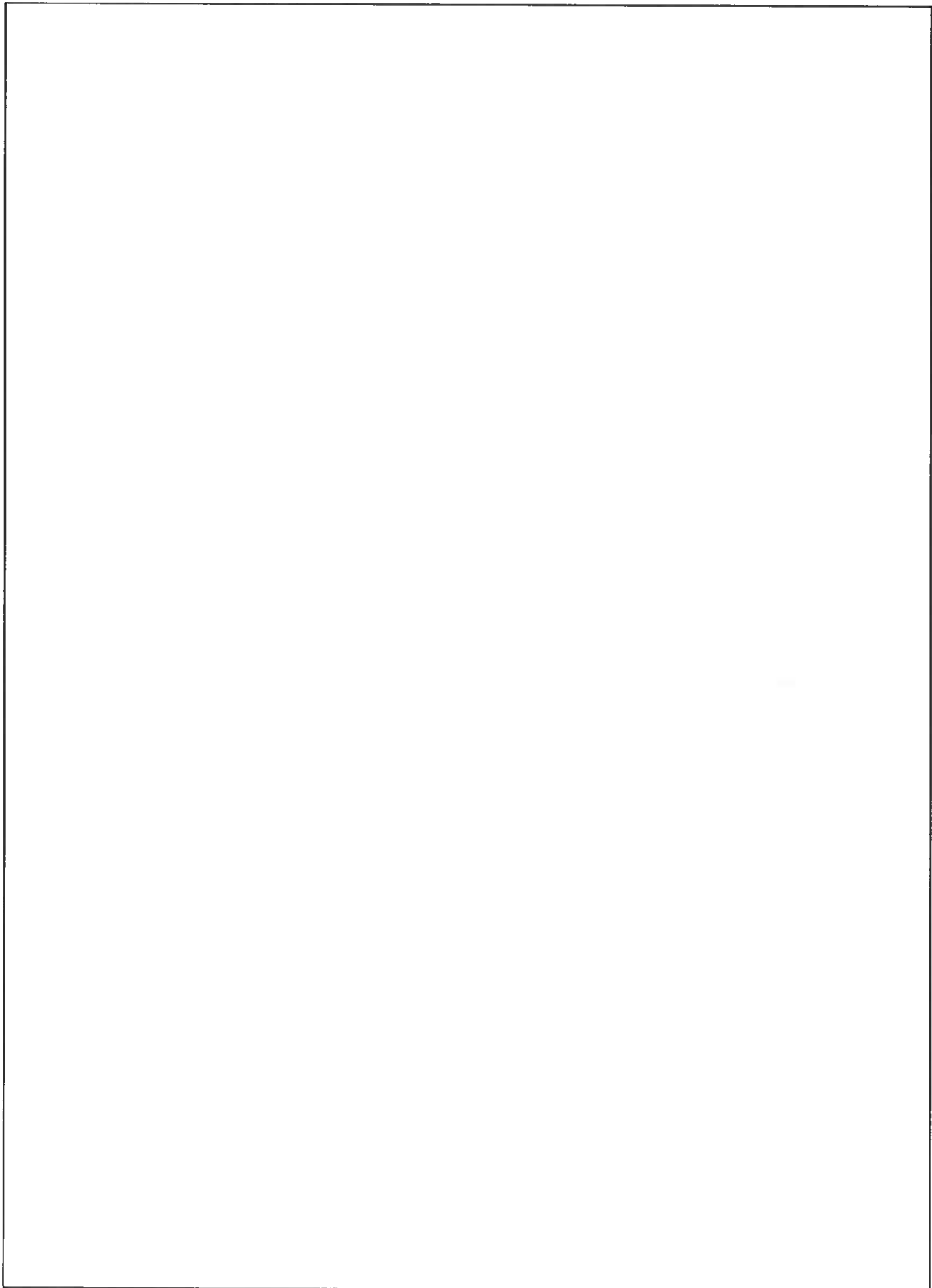
## 2.7 Doelgroep, Marketing en Communicatie

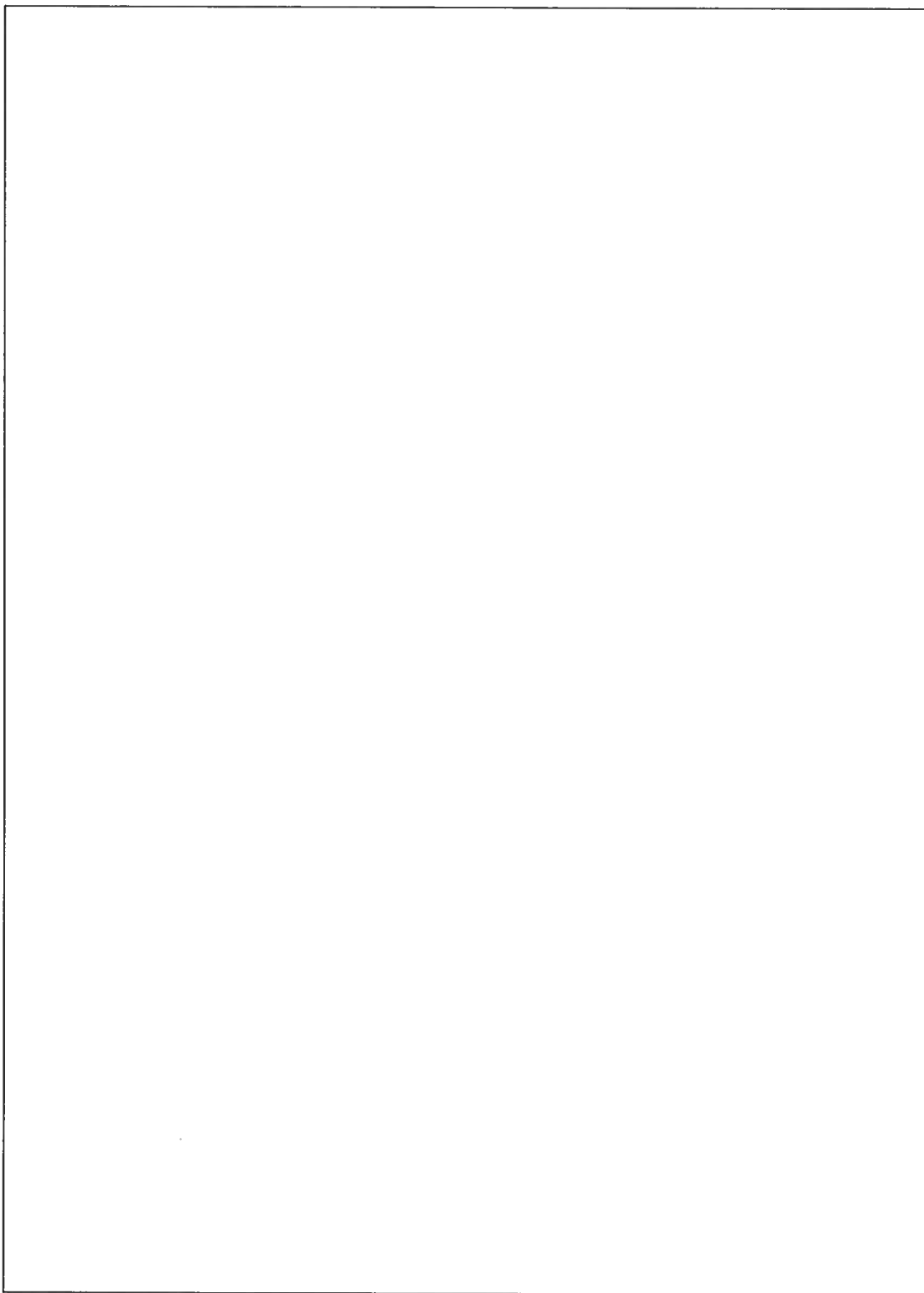
Voor wie gaat u dit project uitvoeren? Beschrijf hoe u er voor zorgt dat u uw doelgroep of publiek bereikt. Heeft de doelgroep belang bij de resultaten of is er een derde partij die graag wil dat de doelgroep mee gaat doen

De Marke van Ruinen richt zich op voornamelijk de volgende doelgroepen: Inzichtzoekers en Harmoniezoekers (<https://leefstijlvinder.nl/>).

Daarnaast zoeken we dagrecreanten uit de omgeving De Wolden en Hoogeveen. In Hoogeveen wonen 24.804 huishoudens. Daarvan behoren er 16,7% bij de Harmoniezoekers en 11,1 % bij de inzichtzoekers. In De Wolden wonen 10.121 huishoudens en daar zijn 15,9% harmoniezoekers en 12,8% Inzichtzoekers. Om deze doelgroepen te bereiken zullen advertenties in lokale en regionale bladen worden geplaatst. Tevens zal er een flyer worden gemaakt.

Het streven is dat De Marke van Ruinen landelijke bekendheid zal gaan krijgen als toppark van de Roompotgroep en zal gaan behoren tot de koplopers-parken van Drenthe. Naast de promotie op de algemene website van Roompot Vakanties, zal er een eigen website komen, waar het bezoekerscentrum, de gasterij, de speelvijver en de bosspeeltuin zullen worden gepromoot. De Marke van Ruinen heeft de mogelijkheid gebruik te maken van de contactadressen van Roompot Vakanties. Een groter bereik is bijna ondenkbaar.





## 2.8 Indien er sprake is van een PMPC

Hier beschrijft u waaruit de samenwerking bestaat. Welke afspraken heeft u gemaakt en hoe is dat vastgelegd? Hebben deze partijen al medewerking toegezegd of is dat nog onderdeel van het project? Hoe is de financiering geregeld. U dient aan te geven wat de bijdrage van de betrokken partijen is in geld en uren.

N.v.t.

### 3. Planning en begroting

#### 3. Begroting en Dekkingsplan

Beschrijf hier de kosten en baten op hoofdlijnen. Geef ook aan hoe u het project wilt financieren. Wat is uw eigen bijdrage en wat zijn eventuele inkomsten? De uitgebreide begroting werkt u uit in de begroting.

Activiteit	Nr	Loonkosten (vul tabel LOON- KOSTEN hieronder in)	Kosten aanschaf materialen	Kosten aankoop of huur machines of goederen	Kosten derden Kosten van advi seurs, bureau's etc
Organisatiekosten	1	€ 4.800,00			
Administratiekosten	2	€ 800,00			
Voorlichting en communicatie	3	€ -00	€ 500,00		€ 2.000
Aanleg en realisatie Speelvijver	4	€ -00	€ 15.200,00		€ 6.000
Aanleg en realisatie natuurlijk Bos- speeltuin	5	€ 4.800,00	€ 52.865,00		
Planontwikkelkosten	6	€ 800,00			€ 1.500

Totale investering € 89265,-

Dit bedrag wordt gefinancierd door

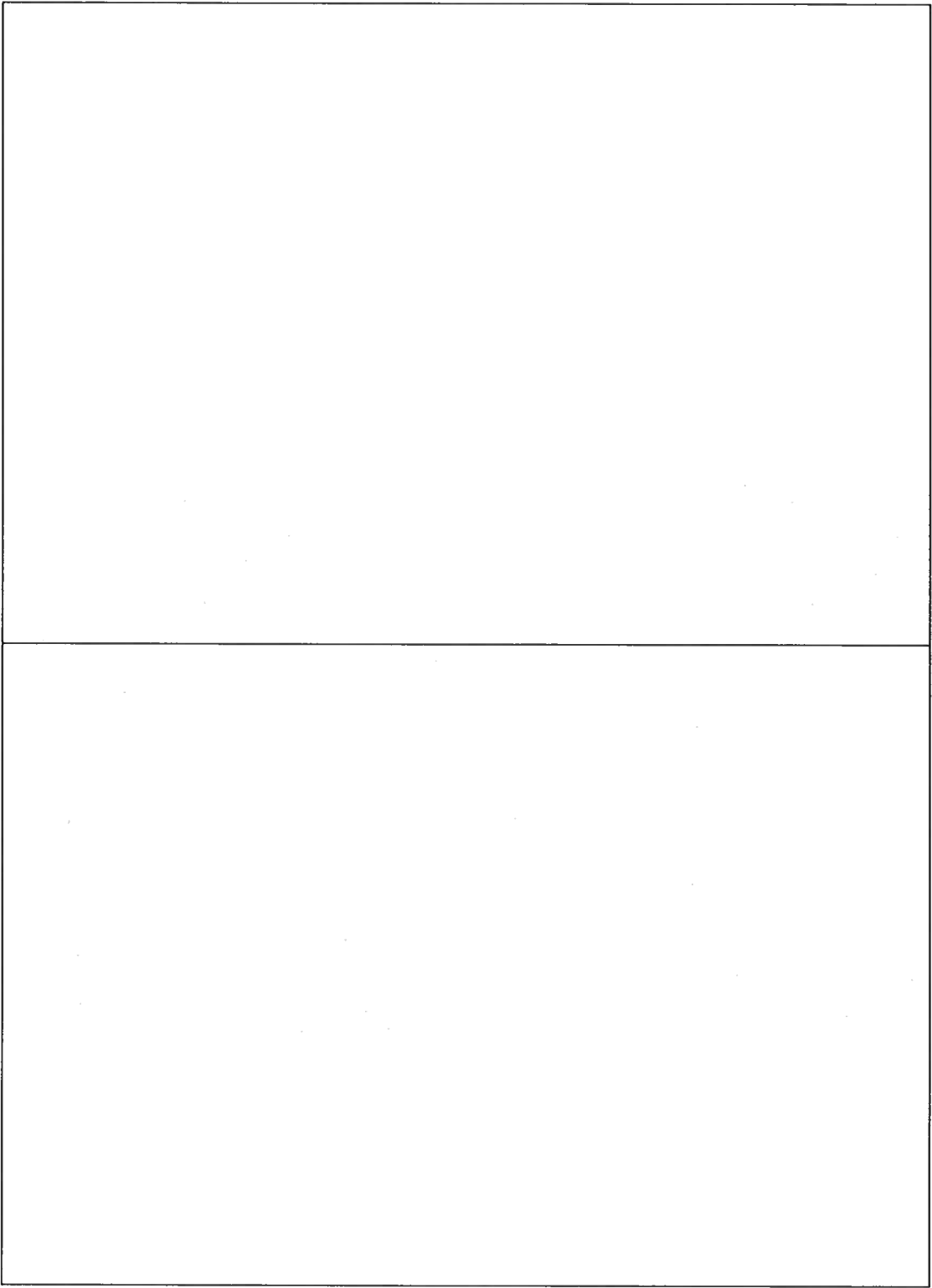
Subsidie provincie Drenthe € 35.706,-

Inbreng eigen middelen € 53.559,-

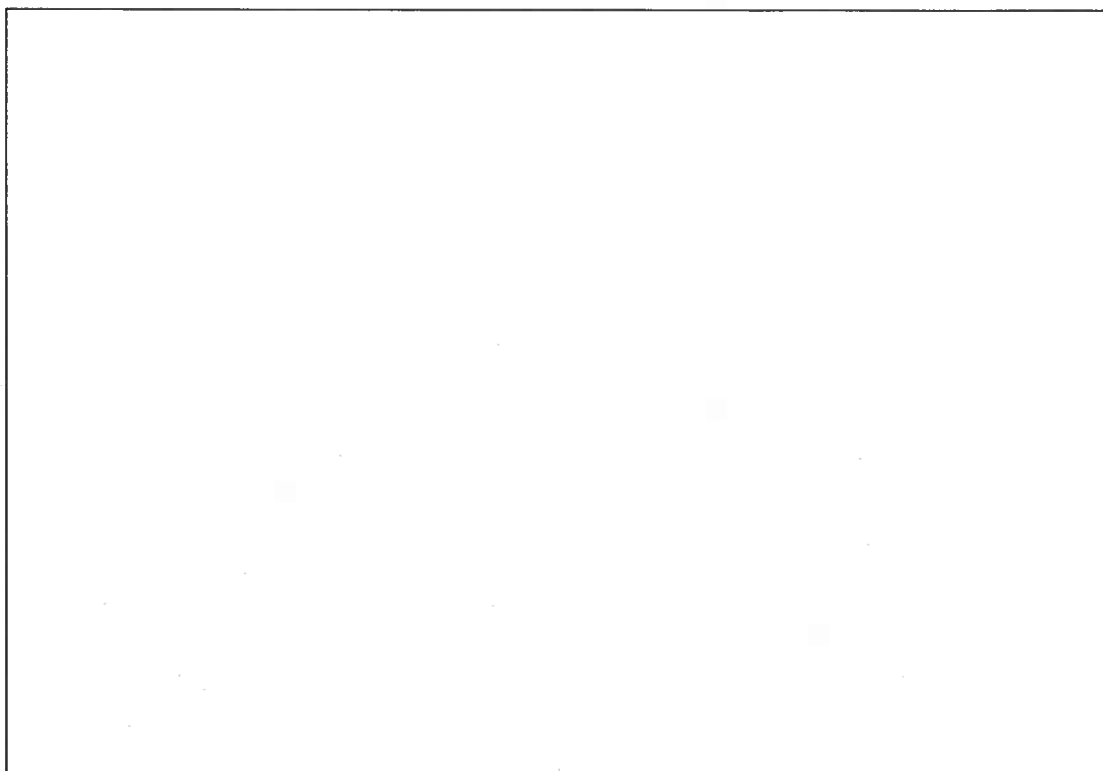
Eventuele inkomsten zijn nog niet te berekenen. Bedoeling is dat de bosspeelplaats vrij toegankelijk gaat worden. De inkomsten zullen derhalve gaan bestaan uit een verhoging van de omzet in de horeca.

Hierna volgt nog een specificatie van de te plaatsen toestellen:

<b>zwemvijver</b>	<b>stappalen 10 stuks</b>	10.1c jo. 10.2g		
	<b>waterspeelplaats</b>			
	<b>pomp</b>			
	<b>waterpomp aangesloten op bron</b>			
	<b>junglebrug</b>			
	<b>aanlegkosten zwemvijver</b>			
<b>speelbos</b>	<b>balkenbrug</b>			
	<b>trioduikelrek</b>			
	<b>duoschommel</b>			
	<b>wip-wap 4-persoons</b>			
	<b>kleuterklimwand</b>			
	<b>slingerrek</b>			
	<b>kabelbaan</b>			
	<b>zeskantklimmer</b>			
	<b>speelboom</b>			
	<b>touwbrug</b>			
	<b>doolhof</b>			
	<b>speelboerderij</b>			
	<b>speeltoren</b>			
	<b>speelstructuur</b>			
	<b>diverse losse palen robiniahout</b>			
	<b>speelstructuur</b>			
		<b>€ 40.300,00</b>	<b>€ 12.565,00</b>	<b>€ 52.865,00</b>
				<b>€ 74.065,00</b>







**Nader uit te werken in de begroting:**

- Materiaal
- Uitvoeringskosten

**Algemeen**

**Titel van het project:**

De Marke van Ruinen, realisatie Speelvijver en natuurlijke Bosspeeltuin

**Dit project wordt uitgevoerd door en (indien van toepassing) binnen dit project wordt samengewerkt met de volgende partijen:**

- Initiatiefnemer
- Projectpartner 2
- Projectpartner 3
- Projectpartner 4
- Projectpartner 5
- Projectpartner 6

DFW Vastgoed en management BV

**Het project bestaat uit de volgende activiteiten:**

**Vanaf Ac1 de (overige) activiteiten uit het project invullen**

Organisatiekosten

Administratiekosten

Voorlichting en communicatie

Ac1 Aanleg en realisatie Speelvijver

Ac2 Aanleg en realisatie natuurlijk Bosspeeltuin

Ac3 Planontwikkelkosten

Ac4

Ac5

Ac6

Ac7

Ac8

Ac9

Ac10

Ac11

Ac12

Ac13

Ac14

Ac15

BEGROTING										E	F	G	H	I	N	O	P	Q	R
Activiteit	Nr	Loonkosten (vul tabel LOONKOSTEN hieronder in)	Kosten aanschaf materialen	Kosten aankoop of huur machines of goederen	Kosten derden Kosten van adviseurs, bureau's etc	Niet verrekenbare of niet compenseerbare BTW	Opbrengsten uit activiteiten (negatief in te vullen)	TOTAAL KOSTEN	TOELICHTING op de kostenposten										
Organisatiekosten	1	€ 4.800,00						€ 4.800,00											
Administratiekosten	2	€ 800,00						€ 800,00											
Voorlichting en communicatie	3	€ -00	€ 500,00		€ 2.000,00			€ 2.500,00											
Aanleg en realisatie Speelvijver	4	€ -00	€ 15.200,00		€ 6.000,00			€ 21.200,00											
Aanleg en realisatie natuurlijk B	5	€ 4.800,00	€ 52.865,00					€ 57.665,00											
Planontwikkelkosten	6	€ 800,00			€ 1.500,00			€ 2.300,00											
-	-	€ -00						€ -00											
-	-	€ -00						€ -00											
-	-	€ -00						€ -00											
-	-	€ -00						€ -00											
-	-	€ -00						€ -00											
-	-	€ -00						€ -00											
-	-	€ -00						€ -00											
-	-	€ -00						€ -00											
-	-	€ -00						€ -00											
-	-	€ -00						€ -00											
-	-	€ -00						€ -00											
-	-	€ -00						€ -00											
-	-	€ -00						€ -00											
TOTAAL		11.200,00	68.565,00	0,00	9.500,00	0,00	0,00	89.265,00											

**TABEL loonkosten (niet zijnde kosten derden en aanbestedingen)**

Activiteit (kies uit lijst dmv dropdown menu)	Nr	Korte toelichting op de uit te voeren werkzaamheden	Aantal uren voor personeel in loondienst	Uurtarief voor personeel in loondienst	Aantal uren voor vrijwilligers	Totaal kosten arbeid	Maximum tarief per categorie voor personeel in loondienst	
Organisatiekosten	1	Opzetten plan, begeleiden van realisatie en promotie	10.2g	10.2g	0	€ 4.800,00	(€/uur)	Opleidingsniveau
Administratiekosten	2	Opstellen en bewaken budgetten en verzorgen financiële afwikkeling	10.2g	10.2g	0	€ 800,00	40	MBO
Planontwikkelkosten	6	Ontwikkeling beleefconcept	10.2g	10.2g	0	€ 800,00	80	HBO
Aanleg en realisatie bosspeeltui	5	Bosperceel gereedmaken voor plaatsen toestellen	10.2g	10.2g		€ 4.800,00	120	WO
-	-					€ -00		
-	-					€ -00		
-	-					€ -00	Vrijwilligers (€/uur)	Voor vrijwilligersuren geldt een onkosten- vergoeding van € 2,50 per uur, met een maximum van € 150,00 per maand en tot een bedrag van ten hoogste
-	-					€ -00	2,50	
-	-					€ -00		
-	-					€ -00		
-	-					€ -00		
-	-					€ -00		



Betalen Sparen Financieren Verzekeren Klantenservice

anceringen Verzekeren Beleggen Kennis en Advies Uw gegevens Uw documenten Beri

## Transactieoverzicht

> Meer info

V.O.F. BEHEER BUITENPLAA...	10.2g	EUR	10.2g
Rekening-Courant			

### Zoek een transactie

Zoek door alle rekeningen

Transacties vandaag

Zoek op naam, rekeningnummer, bedrag, omschrijving of transactiereferentie

> Geavanceerd zoeken

Datum	Tegenrekening	Omschrijving	Bedrag EUR
-------	---------------	--------------	------------

Transacties sinds uw vorige bezoek

## Verklaring de-minimissteun

Versie: april 2014

Wij raden u aan om, voordat u de verklaring invult, eerst de toelichting in de bijlage van dit formulier te lezen!

### Verklaring

Hierbij verklaart ondergetekende, dat aan de hierna genoemde onderneming<sup>1</sup>

geen de-minimissteun is verleend

Over de periode van 1-1-2017.....(begindatum van het belastingjaar gelegen twee jaar vóór de datum van ondertekening van deze verklaring) tot 25-1-2019..... (datum van ondertekening van deze verklaring) is niet eerder de-minimissteun verleend.

beperkte de-minimissteun is verleend

Over de periode van.....(begindatum van het belastingjaar gelegen twee jaar vóór de datum van ondertekening van deze verklaring) tot ..... (datum van ondertekening van deze verklaring) is eerder de-minimissteun (in welke vorm of voor welk doel dan ook) verleend tot een bedrag van in totaal € .....

Of deze de-minimissteun al daadwerkelijk is uitbetaald, doet niet ter zake.

Een kopie van de stukken waaruit het verlenen van de-minimissteun blijkt, voegt u hierbij.

reeds andere steun voor dezelfde in aanmerking komende kosten is verleend

Voor dezelfde in aanmerking komende kosten is al staatssteun verleend tot een bedrag van in totaal €..... Deze staatssteun is verleend op grond van de algemene groepsvrijstellingsverordening<sup>2</sup>, de MKB Landbouwvrijstellingsverordening<sup>3</sup> of een besluit van de Europese Commissie d.d. ....

Een kopie van de stukken waaruit het verlenen van staatssteun voor dezelfde in aanmerking komende kosten blijkt, voegt u hierbij.

Aldus volledig en naar waarheid ingevuld door:

DFW VASTGOED & MANAGEMENT BV.....(bedrijfsnaam)

.....(inschrijfnr. KvK)

.....(naam en functie ondertekenaar)

GÜSSELTERWEG 30.....(adres onderneming)

7963 PE RUINEN.....(postcode en plaatsnaam)

25-1-2019.....(datum ondertekening)

Zie toelichting hierna

<sup>1</sup>In artikel 2, tweede lid, Verordening (EU) Nr. 1407/2013 van de Commissie van 18 december 2013 betreffende de toepassing van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op de de-minimissteun (PbEU 2013, L 352) zijn criteria opgenomen aan de hand waarvan kan worden bepaald wanneer twee of meer ondernemingen binnen dezelfde lidstaat als één onderneming moeten worden beschouwd.

<sup>2</sup>Verordening (EG) Nr. 800/2008 van de Commissie van 6 augustus 2008 waarbij bepaalde categorieën steun op grond van de artikelen 87 en 88 van het Verdrag met de gemeenschappelijke markt verenigbaar worden verklaard. PbEU2008, L 214.

<sup>3</sup>Verordening (EG) Nr. 1857/2006 van de Commissie van 15 december 2006 betreffende de toepassing van de artikelen 87 en 88 van het Verdrag op staatssteun voor kleine en middelgrote ondernemingen die landbouwproducten produceren, en tot wijziging van Verordening (EG) nr. 70/2001. PbEU2006, L 358.

Aan:  
DFW Holding  
t.a.v. [REDACTED]  
Gijsselterweg 30  
7963 PE RUINEN



Assen, 23 april 2019  
Ons kenmerk 201900464-00817657  
Behandeld door [REDACTED] (0592) [REDACTED]  
Verplichtingenummer 76993  
Onderwerp: Verlening subsidie project aanleg bosspeelplaats en zwemvijver

Geachte [REDACTED]

Op 9 februari 2019 ontvingen wij uw subsidieaanvraag voor de aanleg van een bosspeelplaats en zwemvijver op grond van de Subsidieregeling Vrijtijdseconomie Drenthe 2019. In deze brief informeren wij u over ons besluit op uw aanvraag.

Wij hebben besloten u de gevraagde subsidie van maximaal € 35.706,00, te verlenen. De natuurlijke bosspeeltuin en speelvijver vormen mede doordat deze vrij toegankelijk zijn een waardevolle aanvulling op de dagattracties. De natuurlijke materialen die gebruikt worden voor de speelplaats dragen bij aan een natuurlijke beleving van onze provincie. Het project draagt daarmee bij aan de ambitie om onze provincie te profileren als "Oer-provincie".

Wij hebben besloten u een voorschot te verstrekken van € 17.853,00, zijnde 50% van de verleende subsidie. Dit voorschot maken wij binnen dertig dagen na dagtekening van deze brief over op bankrekeningnummer [REDACTED] onder vermelding van het kenmerk van deze brief. Het restant wordt overgemaakt na goedkeuring van uw verzoek tot vaststelling. (zie kopje vaststelling)

### **Prestatieverplichtingen**

Voor deze subsidie moet u de volgende prestaties uitvoeren overeenkomstig uw activiteitenplan:  
-De aanleg van een bosspeelplaats en zwemvijver.  
U verricht de prestaties in de periode van 15 april 2019 tot en met 1 november 2019.

Wij verzoeken u om in uw communicatie over de activiteiten tot uitdrukking te brengen dat deze mede mogelijk worden gemaakt door de provincie Drenthe. Dit met het oog op het informeren van de burgers over de besteding van belastinggelden.

*Bij correspondentie verzoeken wij u het zaaknummer 201900464 te vermelden.*

### **Meldingsplicht**

Als blijkt dat u de gesubsidieerde activiteiten niet zult uitvoeren of dat u niet aan alle verplichtingen zult voldoen, stelt u ons daarvan direct schriftelijk of per mail op de hoogte.

Daarnaast stelt u ons zo spoedig mogelijk op de hoogte van:

- relevante wijzigingen in de financiële en organisatorische verhouding met derden;
- wijzigingen van de statuten betreffende de vorm van de rechtspersoon, de persoon van de bestuurder(s) en het doel van de rechtspersoon.

Indien u niet voldoet aan de meldingsplicht, kunnen wij dit besluit tot subsidieverlening in uw nadeel wijzigen of intrekken en het uitbetaalde subsidiebedrag geheel of gedeeltelijk terugvorderen.

### **Vaststelling**

U dient vóór 1 februari 2020 een verzoek tot vaststelling in. Het verzoek tot vaststelling bevat een begeleidende brief gericht aan het college van GS waarin u vraagt de subsidie vast te stellen plus een inhoudelijk verslag van de activiteiten die zijn gesubsidieerd. Het verslag bevat een weergave van de uitvoering van de activiteiten in relatie tot de gestelde doelstellingen en ambities zoals u deze heeft opgenomen in de subsidieaanvraag.

Het verzoek tot vaststelling kunt u per e-mail toesturen naar [post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl) of per post naar het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe, ter attentie van team Subsidies en Inkoop, Postbus 122, 9400 AC Assen. U ontvangt binnen 22 weken na ontvangst van uw verzoek tot vaststelling onze beslissing hierop. Wanneer het verzoek tot vaststelling is goedgekeurd wordt het restant subsidiebedrag aan u overgemaakt.

Het niet tijdig indienen van het verzoek tot vaststelling kan gevolgen hebben voor de hoogte waarop de subsidie wordt vastgesteld. Als u geen verzoek tot vaststelling indient, stellen wij de subsidie ambtshalve vast. Wij doen dat op grond van de informatie die wij op dat moment hebben, waardoor de subsidie vaak lager of op nihil wordt vastgesteld.

U bewaart de stukken die betrekking hebben op de besteding van de subsidie en de uitvoering van de activiteiten tot zes maanden nadat de activiteiten zijn uitgevoerd.



### **Juridisch kader**

Op dit besluit is de volgende wet- en regelgeving van toepassing:

- de Algemene wet bestuursrecht
- de Algemene subsidieverordening Drenthe 2017
- de Subsidieregeling Vrijtijdseconomie Drenthe 2019

### **Staatssteun**

Voor uw aanvraag hebben we gekeken of er sprake is van staatssteun. Dat is bij u niet het geval omdat uw activiteiten een niet-economisch karakter hebben. Daardoor is er geen sprake van een economische activiteit, waardoor er geen sprake is van staatssteun.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met   
telefoonnummer (0592) 



Wij wensen u tot slot veel succes bij de uitvoering van uw activiteiten.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,  
namens dezen,



i.o.  
mevrouw drs. M.S.B. Joustra,  
Teammanager Subsidies en Inkoop a.i.

**Bezwaar**

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van verzending ervan hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van gedeputeerde staten van Drenthe. De dag van verzending is de dagtekening van het besluit. Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift verwijzen wij u naar: [www.provincie.drenthe.nl/bezwaarprocedure](http://www.provincie.drenthe.nl/bezwaarprocedure)