

Wanneer moet u saneren?

Als bodemverontreiniging de bouwplannen of aan- of verkoop belemmert of als er risico's zijn voor mens of milieu moet de bodemverontreiniging aangepakt worden. Deze aanpak kan bestaan uit het verwijderen van de verontreiniging of beperken van het contact met de verontreiniging. Dit laatste kan bijvoorbeeld door afdekken van de verontreiniging door een betonvloer of een laag schone grond.

Wie betaalt dat?

In principe is de vervuiler verantwoordelijk voor de bodemverontreiniging ("de vervuiler betaalt"). Vaak kan echter de vervuiler niet worden achterhaald of aansprakelijk worden gesteld. Dan kan de eigenaar/gebruiker van het perceel verantwoordelijk zijn. Dit is mede afhankelijk van de aankoopdatum.

In sommige gevallen kunnen particulieren die willen saneren gebruik maken van een financiële regeling. Voor bedrijven zijn er bijdragen mogelijk in de vorm van de bedrijvenregeling (indien aangemeld), cofinanciering of de draagkrachtregeling.

Wat kan de provincie voor u doen?

Wij kunnen u adviseren in het gehele traject van bodemonderzoek tot en met de uitvoering van bodemsanering. Verder houden wij toezicht op de uitvoering van bodemsaneringen in Drenthe.



Bodemverontreiniging

Wat heeft u daarmee te maken?



Meer informatie over bodemverontreiniging, -onderzoek en -sanering en de bijdrageregelingen kunt u krijgen bij:

Provincie Drenthe,
t.a.v. RUD Drenthe
Bezoekadres: Westerbrink 1, 9405 BJ Assen
Postadres: Postbus 122, 9400 AC Assen Telefoonnummer:
(0592) 36 55 55
Internet: www.provincie.drenthe.nl
E-mail: post@drenthe.nl

Voor Emmen: telefoonnummer (0591) 685555



Deze folder geeft informatie over bodemverontreiniging en wat dit voor de eigenaar/gebruiker van de bodem in de provincie Drenthe betekent.

Wanneer er bodemverontreiniging op een perceel aanwezig is kan dit vertraging en extra kosten geven, bijvoorbeeld bij aan- of verkoop of bouwplannen. In deze folder leest u waar u meer informatie kunt vinden.

Wat is bodemverontreiniging?

De bodem kan verontreinigd zijn geraakt door het gebruik in het verleden. Hierbij kunt u denken aan smederijen, garages en ondergrondse olietanks. Door dit gebruik kunnen stoffen in de bodem terecht zijn gekomen. Deze stoffen kunnen schadelijk zijn voor de gezondheid en/of het milieu.



Hoe komt u aan informatie over bodemverontreiniging?

U kunt bij de provincie, gemeente en het Kadaster informatie opvragen over mogelijke verontreiniging op uw perceel.

De *provincie* houdt alle bij haar bekende informatie over bodemverontreiniging bij in een bodeminformatie-systeem. U kunt deze bodeminformatie vinden op de website van de provincie Drenthe (www.drenthe.nl/provincie), onder het thema Atlas van Drenthe.

De *gemeente* heeft ook informatie over bodemverontreiniging binnen haar gemeentegrenzen.

U kunt hiervoor bij de contactpersoon bodem/milieu van de desbetreffende gemeente informatie opvragen.

De overheid vindt het belangrijk dat gegevens over bodemverontreiniging zichtbaar zijn voor iedereen. Daarom worden besluiten over bodemverontreiniging geregistreerd bij het *Kadaster*. Bij aan- en verkoop kunt u informeren bij het Kadaster of er van het desbetreffende perceel iets bekend is (telefoon (088) 1832200, www.kadaster.nl).

Wanneer krijgt u te maken met bodemonderzoek?

In de volgende situaties kunt u te maken krijgen met bodemonderzoek:

- Aan- of verkoop van een woning of bedrijf
De verkoper heeft een informatieplicht, de koper een onderzoeksplicht naar informatie die van invloed is op het koopbesluit.

- Bouwvergunning

Kies bij het uitvoeren van bodemonderzoek voor een erkend en gecertificeerd bodemadviesbureau.

Bij het bodemonderzoek wordt eerst gekeken naar de historie van het perceel. Hieruit kunnen aanwijzingen naar voren komen over bodemverontreiniging. Daar kan dan specifiek naar gekeken worden tijdens het bodemonderzoek. Vervolgens wordt er grond opgeboord en via peilbuizen grondwater opgepompt. In een laboratorium worden de grond en het grondwater onderzocht. Dit alles wordt beschreven in een rapport.

Let wel De bovengenoemde instanties beschikken niet altijd over alle informatie.

Als er geen gegevens over bodemverontreiniging bekend zijn, wil dat niet zeggen dat er geen verontreiniging is. Het kan bijvoorbeeld zijn dat er nooit een bodemonderzoek is uitgevoerd.

In de volksmond wordt vaak ten onrechte gesproken over een "schone grond verklaring". Wel kan op basis van het onderzoeksrapport bepaald worden of het perceel geschikt is voor een bepaald gebruik zoals wonen met tuin of bedrijfsterrein.