

Aan:
Stichting De Nieuwe Rentmeester Veenhuizen
t.a.v. [REDACTED]
Postbus 83
9400 AB ASSEN

Assen, 27 januari 2026
Ons kenmerk: 202502569-01181920
Behandeld door [REDACTED] (0592) 36 [REDACTED]
Verplichtingenummer V015952
Onderwerp: Verlening subsidie 10-jarenplan KvW 2026 Karakteristiek

Geachte [REDACTED],

Op 11 december 2025 ontvingen wij uw subsidieaanvraag. U vraagt een subsidie aan van € 666.371,00. In deze brief leest u ons besluit.

U ontvangt een subsidie van 75,67% van de subsidiabele kosten tot een maximum van € 663.203,00

Dit is de subsidie die wij u verlenen. U ontvangt de subsidie voor de uitvoering van het project 03 *Projecten 10 jarenplan KvW 2026 Karakteristiek*. Met dit project wilt u twee karakteristieke panden restaureren en herbestemmen.

U ontvangt een voorschot van € 663.203,00

De subsidie ontvangt u in twee gelijke delen. Het eerste bedrag € 331.685,50 maken wij binnen vier weken over naar uw IBAN [REDACTED].

Het tweede bedrag van € 331.685,50 maken wij naar u over zodra onze aanvraag bij Regiodeal Noord toegekend is. Wij verwachten het tweede voorschot in april 2026 uit te betalen.

Activiteiten

Met deze subsidie voert u de volgende activiteiten uit:

1. de restauratie en herbestemming van het pand Oude Gracht 4h
2. de restauratie en herbestemming van het pand Oude Gracht 26
3. de restauratie en herbestemming van het pand Oude Gracht 34

U voert de werkzaamheden uit conform de beschrijvingen in het projectplan en in het bestek dat u hebt meegestuurd met uw subsidieaanvraag. Indien er sprake is van een wijziging van werelderfgoedattributen, zijn betrokken adviserende instanties (Rijksdienst Cultureel Erfgoed en Adviescommissie voor Omgevingskwaliteit voor gemeenten) in staat gesteld om kennis te nemen van de voorgenomen plannen en hierop te adviseren.



Uw subsidie hebben wij als volgt berekend

Uw subsidie bestaat uit de onrendabele top van de restauratieopgave per pand. Het bedrag is als volgt opgebouwd:

Pand	Kosten begroting	Verleende subsidie	Toelichting
Oude Gracht 4h	€ 45.631	€ 20.631	Herbestemming tot fietsenverhuur
Oude Gracht 26	€ 610.221	€ 527.053	Herbestemming tot broedplaats voor beeldende kunst
Oude Gracht 34	€ 220.519	€ 115.519	Herbestemming tot volwaardig onderdeel Gevangenis museum
Totaal	€ 876.371	€ 663.203	

Subsidieverplichtingen

Aan de subsidie zijn de volgende verplichtingen verbonden:

- *U voert de activiteiten uit in de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2026*
- *U meldt het ons als u de activiteiten anders of niet gaat uitvoeren*
U doet deze melding binnen twee weken nadat u het weet. U doet deze melding schriftelijk via subsidieloket@drenthe.nl. Deze melding is voor u van belang. Als u de activiteiten niet, niet helemaal of anders uitvoert dan in uw aanvraag en deze brief is genoemd, kan de subsidie lager worden vastgesteld of worden ingetrokken. U moet dan een bedrag aan ons terugbetalen. Daarnaast doet u melding als u niet voldoet aan de subsidieverplichtingen en in gevallen als bedoeld in artikel 16, tweede lid, van de Algemene subsidieverordening provincie Drenthe 2023.
- *U zorgt voor een goede administratie*
Bij een eventuele controle kunt u aantonen dat u de activiteiten heeft uitgevoerd en de kosten heeft gemaakt. Dat kan bijvoorbeeld blijken uit bewaarde rekeningen, bonnen, een urenadministratie of andere gebruikelijke manieren om activiteiten, kosten of tijdsbesteding helder te maken. U bewaart deze minimaal zeven jaar na het einde van de projectperiode.
- *U dient vóór 1 april 2027 een aanvraag tot vaststelling in*
U stuurt deze aanvraag naar subsidieloket@drenthe.nl. Uw aanvraag tot vaststelling bestaat uit een inhoudelijk verslag, waaruit blijkt dat de activiteiten waarvoor de subsidie is verleend zijn uitgevoerd en dat is voldaan aan de subsidieverplichtingen.

Ook stuurt u een kostenverantwoording mee waaruit blijkt wat de werkelijk gemaakte subsidiabele kosten zijn van de activiteiten en de hieraan verbonden inkomsten. Deze kostenverantwoording hebben wij ook weer nodig voor de verantwoording van de Regiodealgelden aan het Rijk, dus wij vragen u nadrukkelijk zorgvuldig te administreren.

Als u de activiteiten heeft uitgevoerd en aan de subsidieverplichtingen heeft voldaan, stellen wij de subsidie vast op 75,67% van de werkelijk gemaakte subsidiabele kosten, met als maximum het verleende subsidiebedrag.

Zorgt u ervoor dat wij uw aanvraag tot vaststelling op tijd ontvangen. Hiermee voorkomt u dat wij uw



subsidie ambtshalve moeten vaststellen. Hierdoor wordt de subsidie in veel gevallen lager of op nihil vastgesteld. De ontvangen voorschotten moet u dan terugbetalen.

U ontvangt binnen 22 weken na ontvangst van uw aanvraag tot vaststelling onze beslissing hierop.

Staatssteun

Voor uw aanvraag hebben wij gekeken of er sprake is van staatssteun. Dit is bij u het geval. Uw activiteiten worden door middel van staatsmiddelen selectief gesteund en er kan door het project een verstoring van de interne markt optreden. Deze steun valt onder de werking van de AGVV, in het bijzonder onder de vrijstellingscategorie voor steun voor cultuur en instandhouding van het erfgoed (Hoofdstuk III, Deel II, artikel 53 van de AGVV), meer specifiek investeringssteun.

De in aanmerking komende kosten kunnen voor maximaal 80% worden gesubsidieerd. De totale subsidiabele kosten van uw project bedragen € 876.371,00. Het bedrag aan steun van de provincie Drenthe bedraagt € 663.203,00. Daarmee bedraagt de intensiteit van onze subsidie afgezien van de intensiteit 75,67% en blijft deze onder de maximaal toegestane steunintensiteit.

Uw project voldoet aan de gestelde voorwaarden voor deze steun en aan de algemene bepalingen van de AGVV. Daarmee kan de subsidie geoorloofd worden verleend.

Wij geven van de verlening van deze subsidie, overeenkomstig de desbetreffende bepalingen van de AGVV, binnen 20 werkdagen na dagtekening van deze beschikking kennis aan de Europese Commissie en publiceren deze beschikking op onze website.

Betaling van de subsidie sluiten wij uit, indien zou blijken dat de aan uw onderneming verleende steun onrechtmatig is en onverenigbaar is verklaard met de interne markt.

Een vergunning nodig?

Misschien heeft u voor de uit te voeren activiteiten nog een vergunning of andere vorm van toestemming nodig, mogelijk zelfs van ons. Deze subsidie staat geheel los van het krijgen van die vergunning die u nodig heeft voor uw activiteiten. Daarvoor gelden namelijk andere regels.

Steekproefcontrole

Naast de beoordeling van uw aanvraag tot vaststelling kunnen wij deze subsidie ook controleren. De steekproefcontroles hebben tot doel misbruik en onregelmatigheden van subsidiegelden tegen te gaan. Wij controleren of de subsidie rechtmatig en doelmatig is besteed en of u heeft voldaan aan de aan de subsidie verbonden verplichtingen. Indien wij misbruik of onregelmatigheden constateren loopt u het risico dat de subsidie geheel of gedeeltelijk teruggevorderd wordt. Het is belangrijk dat u bewijsstukken bewaart en eventuele wijzigingen op tijd aan ons meldt.

Juridisch kader

Voor dit besluit gelden:

- de Algemene wet bestuursrecht
- de Algemene subsidieverordening provincie Drenthe 2023
- Verordening (EU) Nr. 651/2014 van de Commissie van 17 juni 2014, waarbij bepaalde categorieën steun op grond van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie met de interne markt verenigbaar worden verklaard, Algemene Groepsvrijstellingsverordening (AGVV (PbEU L187/1))



Communicatie

Wij vragen u of u in uw communicatie over het project wilt vermelden dat het project mede mogelijk gemaakt wordt door de provincie Drenthe.

Openbare informatie over uw subsidie

De naam van de aanvrager, de naam van het project of de korte omschrijving van de activiteiten, het verstrekte subsidiebedrag en het zaaknummer nemen wij op in het subsidieregister op onze website. Daarnaast publiceren wij de volledige subsidiebeschikking op onze website. Dit doen wij omdat dit een algemene verplichting is van de AGVV. De subsidiebeschikking wordt ook gepubliceerd op de website van de Europese Commissie. Namen van personen worden niet genoemd.

Heeft u vragen?

Als u vragen heeft, neem dan contact op met [REDACTED], telefoonnummer (0592) 36 [REDACTED].

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,

[REDACTED], voorzitter

[REDACTED], secretaris

Bijlage(n):

/coll.

Afschrift aan:

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van verzending ervan hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe. De dag van verzending is de dagtekening van het besluit. Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift verwijzen wij u naar: www.provincie.drenthe.nl/bezwaarprocedure