

Aan:
Stichting Hunebedcity
[redacted]
Brinkstraat 10
9531 JM BORGER



Assen, 23 januari 2020
Ons kenmerk 51/5.4/2019002782
Behandeld door [redacted]
Onderwerp: Verlening subsidie project 'Hunebedcity'

Geachte [redacted],

Op 27 maart 2019 ontvingen wij uw subsidieaanvraag voor de revitalisering van het voormalig gemeentehuis te Borger tot 'Hunebedcity' op grond van de Uitvoeringsregeling Herstructurering Ruimtelijke kwaliteit. In deze brief informeren wij u over ons besluit op uw aanvraag.

Uw aanvraag betreft een project met een vastgoedcomponent. Om voor subsidie in aanmerking te komen moest u daarom minstens 70 punten scoren op het maximum van 90-100 dat te behalen is. Wij hebben uw project beoordeeld en uw project heeft 84 punten behaald, zodat u in aanmerking komt voor de subsidie. De subsidiabele kosten van het project bedragen € 840.000,-- en bestaan uit de totale projectkosten minus de kosten van de aankoop van het pand, deze zijn niet subsidiabel.

Besluit

Wij hebben besloten u een subsidie van maximaal € 250.000,-- te verlenen op grond van artikel 8 van de Uitvoeringsregeling Herstructurering Ruimtelijke Kwaliteit.

Motivatie

- *Uw aanvraag voldoet aan de doelstellingen ten aanzien van leefbaarheid*
In de eerste plaats draagt de ontwikkeling bij aan het welbevinden van mensen met een arbeidsbeperking. De specifieke architectonische kenmerken van het bestaande gebouw maken het lastig om een nieuwe invulling te kunnen exploiteren. Het beoogde concept van 'shop in shop' waarbij mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt aan het werk kunnen, levert een positieve bijdrage. Daarnaast is spelen (en bewegen) een rode draad in het concept van winkelen en eten. Het concept is sterk gericht op recreëren en is bedoeld om de beleving rondom het nieuwe plein in Borger te versterken.



- *Uw aanvraag voldoet aan de doelstellingen ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit*
Bij het oude gemeentehuis is sprake van verpaupering. Het is een ruimtelijk knelpunt. Het plan zorgt voor een mooie en maatschappelijke invulling van het bestaande gebouw en vormt een welkome programmatische aanvulling op de Brink in Borger.
- *Uw aanvraag voldoet aan de doelstellingen ten aanzien van financiële soliditeit*
De specifieke kosten zijn afdoende uitgesplitst en toegelicht. De stichting ontvangt een laagrentende lening uit het Drents Monumentenfonds en een aanvullende lening bij het Nationaal Restauratiefonds. De kosten worden verder gedekt door eigen inbreng en de subsidie in het kader van de Uitvoeringsregeling Herstructurering Ruimtelijke Kwaliteit.
- *Uw aanvraag voldoet aan de doelstellingen ten aanzien van de energetische duurzaamheid*
Het plan zet in op een duurzaam concept. Het bestaande gebouw wordt opgeknapt, zodat het voldoet aan de huidige regelgeving. Het behoud van het gebouw (geen sloop en nieuwbouw) bespaart CO2 uitstoot. De uitbouw wordt conform bouwbesluit gerealiseerd. Het is de bedoeling dat het gasgebruik tot een minimum wordt gereduceerd door middel van energiezuinige ketels en verlichting in LED. Om budget technische redenen worden geen energieopwekkende maatregelen getroffen. Het is wel de bedoeling van de stichting om dit op termijn te gaan doen. Het gebouw wordt van binnen grondig gerenoveerd en verbouwd. Vrijkomend materiaal wordt zoveel mogelijk hergebruikt.

Voorschot

Wij hebben besloten u een voorschot te verstrekken van € 200.000,--, zijnde 80% van de verleende subsidie. Dit voorschot maken wij binnen dertig dagen na dagtekening van deze brief over op [REDACTED], onder vermelding van het kenmerk van deze brief.

Prestatieverplichtingen

Bij het uitvoeren van de activiteiten bent u gebonden aan de volgende prestatieverplichtingen:

- de door u voorgestelde activiteit past binnen de doelstellingen van de provincie Drenthe en voldoet aan de criteria van de Uitvoeringsregeling Herstructurering Ruimtelijke Kwaliteit;
- voor deze subsidie moet u de prestaties uitvoeren overeenkomstig uw activiteitenplan:
 - de ontwikkeling voorziet in de verbouwing en uitbreiding van het bestaande pand tot een nieuwe attractie voor Borger, bestaande uit een lunchroom, speelgrot, een kinder-escaperoom en een winkelstraat waarin 'Lekker Hip' wordt gevestigd. Voor deze subsidie is het de bedoeling dat aan de voorzijde een uitbouw wordt gerealiseerd ten behoeve van de horeca, waardoor het huidige aanblik sterk wordt verbeterd en de interactie met het plein wordt vergroot. Dit zorgt voor een verbetering in de ruimtelijke kwaliteit;
- u verricht de prestaties vóór 1 juli 2020;
- u levert binnen dertien weken nadat de activiteit is uitgevoerd, maar uiterlijk op 30 september 2020 een verzoek tot vaststelling in;
- u bewaart de stukken die betrekking hebben op de besteding van de subsidie en de uitvoering van de activiteit tot zes maanden nadat de activiteit is uitgevoerd.

Aanvullend verzoek

Daarnaast verzoeken wij u om in uw communicatie over de activiteiten tot uitdrukking te brengen dat deze mede mogelijk worden gemaakt door de provincie Drenthe. Dit met het oog op het informeren van de burgers over de besteding van belastinggelden.

Meldingsplicht

Als blijkt dat u de gesubsidieerde activiteiten niet zult uitvoeren of dat u niet aan alle verplichtingen zult voldoen, stelt u ons daarvan direct schriftelijk of per e-mail op de hoogte.

Daarnaast stelt u ons zo spoedig mogelijk op de hoogte van:

- relevante wijzigingen in de financiële en organisatorische verhouding met derden;
- wijzigingen van de statuten betreffende de vorm van de rechtspersoon, de persoon van de bestuurder(s) en het doel van de rechtspersoon.

Indien u niet voldoet aan de meldingsplicht, kunnen wij dit besluit tot subsidieverlening in uw nadeel wijzigen of intrekken en het uitbetaalde subsidiebedrag geheel of gedeeltelijk terugvorderen.

Vaststelling

In het verzoek tot vaststelling toont u aan dat de activiteiten zijn verricht en dat aan de opgelegde prestatieverplichtingen is voldaan. Het verzoek tot vaststelling bevat in ieder geval:

- een deskundigenverslag, waaruit blijkt dat de werkzaamheden daadwerkelijk zijn uitgevoerd, gestaafd met facturen. Bovendien vergezeld van foto's waaruit de herstructurering blijkt;
- een financieel verslag. U dient van facturen boven de € 10.000,- betalingsbewijzen aan te leveren.

Het niet tijdig indienen van het verzoek tot vaststelling kan gevolgen hebben voor de hoogte waarop de subsidie wordt vastgesteld. Als u geen verzoek tot vaststelling indient, stellen wij de subsidie ambtshalve vast. Wij doen dat op grond van de informatie die wij op dat moment hebben, waardoor de subsidie vaak lager of op nihil wordt vastgesteld. U ontvangt binnen 22 weken na ontvangst van uw verzoek tot vaststelling onze beslissing hierop.

Het verzoek tot vaststelling kunt u per e-mail toesturen naar post@drenthe.nl of per post naar het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe, ter attentie van team Subsidies en Inkoop, Postbus 122, 9400 AC Assen.

Juridisch kader

Op dit besluit is de volgende wet- en regelgeving van toepassing:

- de Algemene wet bestuursrecht;
- de Algemene subsidieverordening Drenthe 2017;
- Verordening (EU) Nr. 651/2014 van de Commissie van 17 juni 2014, waarbij bepaalde categorieën steun op grond van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag met de interne markt verenigbaar worden verklaard, Algemene Groepsvrijstellingsverordening (AGVV (PbEU L187/1));
- het Sanctie en handhavingsbeleid bij subsidies;
- de Uitvoeringsregeling Herstructurering Ruimtelijke kwaliteit.

Staatssteun

Voor uw aanvraag hebben wij gekeken of er sprake is van staatssteun. Dit is bij u het geval, omdat uw onderneming door middel van staatsmiddelen selectief wordt gesteund, en er door het project een verstoring van de interne markt kan zijn.

Deze steun valt onder de werking van de AGVV. In het bijzonder onder de vrijstellingscategorie voor steun voor cultuur en instandhouding van het erfgoed (Hoofdstuk III Deel 11, artikel 53 van de AGVV), meer specifiek investeringssteun.

De in aanmerking komende kosten kunnen voor maximaal 80% worden gesubsidieerd. Met de beschikking van 2 april 2019 is er een recht op een laagrentende lening verstrekt van € 350.000,--. Het bruto subsidie equivalent van deze lening bedraagt € 49.290,29. De totale subsidiabele kosten van uw project bedragen € 1.250.000,--. De lening heeft daarmee afgerond 4% steunintensiteit gegeven. De onderhavige steun van € 250.000,-- geeft nog eens 20% steunintensiteit. De totale steunintensiteit bedraagt hiermee 24%.

Uw project voldoet aan de gestelde voorwaarden voor deze steun en aan de algemene bepalingen van de AGVV. De te verlenen subsidie heeft een stimulerend effect in de zin van voornoemde verordening van de Europese Commissie. Daarmee kan de subsidie geoorloofd worden verleend.

Wij geven van de verlening van deze subsidie, overeenkomstig de desbetreffende bepalingen van de AGVV, binnen 20 werkdagen na dagtekening van deze beschikking kennis aan de Europese Commissie en publiceren deze beschikking op onze website.

Betaling van de subsidie sluiten wij uit, indien zou blijken dat de aan uw onderneming verleende steun onrechtmatig is en onverenigbaar is verklaard met de interne markt.

Nadere informatie

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met [REDACTED]

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,



, voorzitter



, secretaris

mb/coll.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van verzending ervan, hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe. De dag van verzending is de dagtekening van het besluit. Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift verwijzen wij u naar www.provincie.drenthe.nl/bezwaarprocedure.