

Aan:

[redacted]
t.a.v. [redacted]
[redacted]



Assen, 24 juni 2019

Ons kenmerk 21/5.2/2019001307

Behandeld door [redacted] (0592) [redacted]

Onderwerp: Verlening subsidie voor het project Old Smuggler (zaaknummer 201900670; verplichtingnummer 77070)

Geachte [redacted]

Op 29 januari 2019 ontvingen wij uw subsidieaanvraag voor het project Old Smuggler op grond van de Uitvoeringsregeling Herstructurering Ruimtelijke kwaliteit (hierna: Uitvoeringsregeling). In deze brief informeren wij u over ons besluit op uw aanvraag.

Uw aanvraag betreft een project met een vastgoedcomponent. Om voor subsidie in aanmerking te kunnen komen moest u daarom minstens 70 punten scoren op het maximum van 90-100 die er te behalen zijn. Wij hebben uw project beoordeeld en uw project heeft 92 punten gehaald zodat u in aanmerking komt voor de subsidie. De subsidiabele kosten van uw project bedragen € 535.850,- voor de nieuwbouw van het pand en € 50.101,60 voor het nemen van extra duurzaamheidsmaatregelen.

Besluit

Op 19 juni 2019 is uw aanvraag besproken tijdens de vergadering van de Commissie Omgevingsbeleid van Provinciale Staten. Daar zijn geen wensen of bedenkingen uit naar voren gekomen.

Wij hebben besloten u een subsidie van maximaal € 225.050,80 te verlenen op grond van artikel 8 van de Uitvoeringsregeling.

Motivatie

- *Uw aanvraag voldoet aan de doelstellingen ten aanzien van leefbaarheid*
Het bestaande pand is verouderd. Door de nieuwbouw van het pand zal de leefbaarheid in het gebouw sterk worden verbeterd. De nieuwbouw zorgt tevens voor het behoud van sociale functies in het dorp. Het behoud van horeca en het toevoegen van sociale functies zal daarnaast twee arbeidsplaatsen en meer (economische) activiteiten opleveren.



- Uw aanvraag voldoet aan de doelstellingen ten aanzien van de ruimtelijke kwaliteit*

Het pand staat geruime tijd leeg en is in slechte staat. Er is sprake van een verpauperde situatie. Het nieuwe pand wordt in de oorspronkelijke staat herbouwd. Het sluit daarmee aan bij het karakteristieke bebouwingsbeeld van de omgeving (één laag met kap). De ontwikkeling heeft daarmee een grote meerwaarde voor haar omgeving.
- Uw aanvraag voldoet aan de doelstellingen ten aanzien van de financiële soliditeit*

Uit de achterliggende stukken blijkt dat sprake is van een flink financieel tekort voor de realisatie van het project. Een deel van de kosten zal gefinancierd worden door middel van een hypothecaire lening en met middelen van u zelf, voor een ander deel wordt een beroep gedaan op de regeling.
- Uw aanvraag voldoet aan de doelstellingen ten aanzien van de energetische duurzaamheid*

Het plan voorziet in maatregelen om bijna energieneutraal te worden (BENG). Circa 15% van de investeringskosten gaan naar het nemen van duurzaamheidsmaatregelen. Daarnaast komen er voldoende zonnepanelen op het dak om in de eigen energiebehoefte te voorzien. Tot slot wordt de sloop duurzaam gedaan. Omdat nieuwbouw in oorspronkelijke staat wordt nagestreefd zal zoveel mogelijk oorspronkelijk materiaal worden hergebruikt. Echter veel materiaal zal ook worden afgevoerd.
- Uw aanvraag voldoet aan de voorwaarden ten aanzien van praktijkopleidingsplaatsen*

De aannemer stelt praktijkopleidingsplaatsen beschikbaar.

Voorschot

Wij hebben besloten u een voorschot te verstrekken van € 90.020,32, zijnde 40% van de verleende subsidie. U kunt dit voorschot aanvragen op het moment dat u daadwerkelijk met de nieuwbouw van het pand bent begonnen. Wij ontvangen te zijner tijd een schriftelijk verzoek en een bewijs van de start van de activiteiten. Dit voorschot maken wij daarna binnen dertig dagen over op IBAN [REDACTED] onder vermelding van het kenmerk van deze brief. Op basis van de voortgangsrapportages, uiterlijk in te dienen op 1 november 2019 en 1 mei 2020, gaan wij over tot verdere bevoorschotting volgens bijgaand schema.

Wanneer	Voorschot
Binnen 30 dagen na ontvangst van het bewijs dat met de werkzaamheden is begonnen	40%
Na ontvangst voortgangsrapportage (1 november 2019)	20%
Na ontvangst voortgangsrapportage (1 mei 2020)	20%
Na ontvangst van uw vaststellingsverzoek voor 29 januari 2021 (bij positieve vaststelling van de subsidie)	Resterende 20%

Prestatieverplichtingen

Bij het uitvoeren van de activiteiten bent u gebonden aan de volgende prestatieverplichtingen:

- de door u voorgestelde activiteiten passen binnen de doelstellingen van de provincie Drenthe en voldoen aan de criteria van de Uitvoeringsregeling Herstructurering Ruimtelijke kwaliteit;
- voor deze subsidie dient u de prestaties uit te voeren overeenkomstig uw activiteitenplan: Het geheel slopen van het verpauperde pand en vervolgens een nieuw pand in historische staat herbouwen. In dit pand worden 3 wooneenheden en een eetcafé gerealiseerd. Daarnaast worden er 65 zonnepanelen op het dak geplaatst en worden er 4 warmtepompen geïnstalleerd;
- u verricht de prestaties vóór 30 oktober 2020;
- u levert vóór **1 november 2019** en **1 mei 2020** een schriftelijke voortgangsrapportage bij ons in;
- u levert binnen dertien weken nadat de activiteiten zijn uitgevoerd, maar uiterlijk op **29 januari 2021**, een verzoek tot vaststelling in;
- u bewaart de stukken die betrekking hebben op de besteding van de subsidie en de uitvoering van de activiteiten tot zes maanden nadat de activiteiten zijn uitgevoerd.

Aanvullend verzoek

Daarnaast verzoeken wij u om in uw communicatie over de activiteiten tot uitdrukking te brengen dat deze mede mogelijk worden gemaakt door de provincie Drenthe. Dit met het oog op het informeren van de burgers over de besteding van belastinggelden.

Meldingsplicht

Als blijkt dat u de gesubsidieerde activiteiten niet zult uitvoeren of dat u niet aan alle verplichtingen zult voldoen, stelt u ons daarvan direct schriftelijk of per mail op de hoogte.

Daarnaast stelt u ons zo spoedig mogelijk op de hoogte van:

- relevante wijzigingen in de financiële en organisatorische verhouding met derden
- wijzigingen van de statuten betreffende de vorm van de rechtspersoon, de persoon van de bestuurder(s) en het doel van de rechtspersoon

Indien u niet voldoet aan de meldingsplicht, kunnen wij dit besluit tot subsidieverlening in uw nadeel wijzigen of intrekken en het uitbetaalde subsidiebedrag geheel of gedeeltelijk terugvorderen.

Vaststelling

In het verzoek tot vaststelling toont u aan dat de activiteiten zijn verricht en dat aan de opgelegde prestatieverplichtingen is voldaan. Het verzoek tot vaststelling bevat in ieder geval:

- een activiteitenverslag, waaruit blijkt dat de werkzaamheden ook daadwerkelijk zijn uitgevoerd, gestaafd met facturen. Bovendien vergezeld van foto's waaruit de herstructurering blijkt;
- een financieel verslag. U dient bij facturen boven de € 10.000,-- eveneens betalingsbewijzen aan te leveren.

Het niet tijdig indienen van het verzoek tot vaststelling kan gevolgen hebben voor de hoogte waarop de subsidie wordt vastgesteld. Als u geen verzoek tot vaststelling indient, stellen wij de subsidie ambtshalve vast. Wij doen dat op grond van de informatie die wij op dat moment hebben, waardoor de subsidie vaak lager of op nihil wordt vastgesteld. U ontvangt binnen 22 weken na ontvangst van uw verzoek tot vaststelling onze beslissing hierop.

Het verzoek tot vaststelling kunt u per e-mail toesturen naar post@drenthe.nl of per post naar het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe, ter attentie van team Subsidies en Inkoop, Postbus 122, 9400 AC Assen.

Juridisch kader

Op dit besluit is de volgende wet- en regelgeving van toepassing:

- de Algemene wet bestuursrecht;
- de Algemene subsidieverordening Drenthe 2017;
- de De-minimisverordening, Verordening (EU) Nr. 1407/2013 (PbEU 2013, L352/1);
- de Verordening (EU) Nr. 651/2014 van de Commissie van 17 juni 2014, waarbij bepaalde categorieën steun op grond van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie met de interne markt verenigbaar worden verklaard, Algemene Groepsvrijstellingsverordening (AGVV (PbEU L187/1));
- het Sanctie- en handhavingsbeleid bij subsidies;
- de Uitvoeringsregeling Herstructurering Ruimtelijke kwaliteit

Staatssteun

Bij uw aanvraag hebt u een verklaring de-minimissteun ingevuld. Hieruit blijkt dat er ruimte is om een deel van onze subsidieverlening, namelijk de kosten voor de nieuwbouw van het pand, te laten vallen onder de De-minimisverordening, Verordening (EU) Nr. 1407/2013 (PbEU 2013, L352/1). Daardoor is er geen sprake van staatssteun. Houdt u er rekening mee dat bij een volgende eventuele subsidieaanvraag aan u gevraagd kan worden of u subsidie hebt ontvangen onder deze verordening.

Voor de kosten van het nemen van duurzaamheidsmaatregelen hebben wij gekeken of er sprake is van staatssteun. Dit is bij u het geval, omdat uw onderneming door middel van staatsmiddelen selectief wordt gesteund, en er door de mogelijke ontwikkelingen van het project een verstoring van de interne markt kan zijn. Deze steun valt onder de werking van de AGVV. In het bijzonder onder artikel 38 'investeringssteun ten behoeve van energie-efficiëntie maatregelen' (Hoofdstuk III, Deel 7 van de AGVV).

De in aanmerking komende kosten kunnen voor in totaal maximaal 50% worden gesubsidieerd. De totale subsidiabele kosten voor het nemen van duurzaamheidsmaatregelen bedragen € 50.101,60. De totale te subsidiëren kosten bedragen € 25.050,80.

Uw project voldoet aan de gestelde voorwaarden voor deze steun en aan de algemene bepalingen van de AGVV. De te verlenen subsidie heeft een stimulerend effect in de zin van voornoemde verordening van de Europese Commissie. Daarmee kan de subsidie geoorloofd worden verleend.

Wij geven van de verlening van deze subsidie overeenkomstig de desbetreffende bepalingen van de AGVV, binnen 20 werkdagen na dagtekening van beide beschikkingen kennis aan de Europese Commissie. Ten behoeve van deze kennisgeving publiceren wij de aan u toegezonden beschikking op onze website.

Betaling van de subsidie sluiten wij uit, indien zou blijken dat de aan uw onderneming verleende steun onrechtmatig is en onverenigbaar is verklaard met de interne markt.


Nadere informatie


Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met [REDACTED], telefoonnummer (0592) [REDACTED].

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,

md/coll.

 , voorzitter

 , secretaris

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van verzending ervan, hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe. De dag van verzending is de dagtekening van het besluit. Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift verwijzen wij u naar www.provincie.drenthe.nl/bezwaarprocedure.