

VERZONDEN 18 AUG. 2014

Assen, 18 augustus 2014

Ons kenmerk 201402150-00433935

Onderwerp: Besluit ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor AVEBE UA te Gasselternijveen

BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHE INGEVOLGE DE WABO VOOR AVEBE UA TE GASSELTERNIJVEEN

1. BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1.1. Onderwerp

Wij hebben op 5 augustus 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van AVEBE UA. Het betreft het uitbreiden van de productiefaciliteiten van de deelfabriek Solanic. De aanvraag gaat over Bapstistenkade 40 te Gasselternijveen. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 201402150. De onderhavige aanvraag betreft fase 1, omgevingsvergunning bouwen. Fase 2 omvat de aanvraag om een milieu- en waterwetvergunning en is tevens op 5 augustus 2014 ingediend.

1.2. Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikelen 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de eerste fase beschikking te verlenen voor het (ver)bouwen van deelfabriek Solanic op grond van artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo;
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in bijlage.

1.3. Ondertekening

Gedeputeerde staten voornoemd,
namens dezen,

i.o.



F. Quené,
teamleider RUD Drenthe

1.4. Verzending

Het origineel van het besluit wordt gezonden aan:

- AVEBE UA, t.a.v. mevrouw S.C. de Bies, Postbus 15, 9640 AA Veendam.

Een afschrift van het besluit wordt gezonden aan:

- het college van burgemeesters en wethouders van Aa en Hunze, Postbus 93, 9460 AB Gieten
- het bestuur van het waterschap Hunze en Aa's, Postbus 195, 9640 AD Veendam

1.5. Rechtsmiddelen

Om te voldoen aan hoofdstuk 3 van de Wabo wordt een kennisgeving van het besluit geplaatst in een huis-en-huisblad.

Belanghebbenden kunnen binnen een termijn van zes weken een schriftelijk en gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Drenthe, Postbus 122, 9400 AC Assen. De bezwaartermijn begint op de dag na de datum van bekendmaking van het desbetreffende besluit. Een bezwaarschrift moet in elk geval bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, inclusief datum en nummer van het genomen besluit en de gronden (redenen) van het bezwaar.

Als het bezwaarschrift niet voldoet aan deze eisen, of als het bezwaarschrift niet binnen de gestelde termijn is ingediend, kan het bezwaar niet ontvankelijk worden verklaard. Dit betekent dat het bestuursorgaan niet inhoudelijk op uw argumenten in hoeft te gaan. Een onafhankelijke commissie zal uw bezwaarschrift behandelen en u horen. Deze commissie brengt na het horen een advies uit aan het college van GS. Het college beslist op uw bezwaarschrift.

INHOUDSOPGAVE

1.	BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	1
1.1.	Onderwerp	1
1.2.	Besluit	1
1.3.	Ondertekening	1
1.4.	Verzending	2
1.5.	Rechtsmiddelen	2
VOORSCHRIFTEN BOUWEN		4
2.	het (ver)bouwen van een bouwwerk	4
2.1.	Algemeen	4
2.2.	Meldingsplicht	4
PROCEDURELE OVERWEGINGEN		5
3.	PROCEDURELE ASPECTEN	5
3.1.	Gegevens aanvrager	5
3.2.	Projectbeschrijving	5
3.3.	Huidige vergunnings situatie	5
3.4.	Bevoegd gezag	6
3.5.	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	6
3.6.	Procedure (regulier) en zienswijze	6
3.7.	Adviezen	6
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN BOUWEN		7
4.	OVERWEGINGEN BOUWEN	7
4.1.	Inleiding	7
4.2.	Bestemmingsplan	7
4.3.	Bouwbesluit	7
4.4.	Bouwverordening	7
4.5.	Welstand	7
4.6.	Conclusie	7

VOORSCHRIFTEN BOUWEN

2. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

2.1. Algemeen

- 2.1.1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Aa en Hunze en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 2.1.2. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- 2.1.3. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
- 2.1.4. Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
- 2.1.5. Uiterlijk drie weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt aangevangen dienen tekeningen en bescheiden van de dragende constructie-onderdelen te worden ingediend.

2.2. Meldingsplicht

De volgende werkzaamheden moeten aan de toezichthouder van de gemeente worden gemeld.

<i>Werkzaamheid</i>	<i>Hoe</i>	<i>Wanneer</i>
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	Digitaal *	Uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Storten van beton	Digitaal *	Uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Einde van de werkzaamheden	Digitaal *	Uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

* *Op de website van de gemeente Aa en Hunze vindt u onder "Online regelen" / "Alle formulieren" de "Kennisgeving aanvang werkzaamheden" en "Kennisgeving voltooiing werkzaamheden".*

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

3. PROCEDURELE ASPECTEN

3.1. Gegevens aanvrager

Op 5 augustus 2014 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

AVEBE UA
Postbus 15
9640 AA Veendam

3.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd, is het aanpassen van de bestaande pilot-deelfabriek Solanic. In de deelfabriek wordt aardappeleiwit uit vruchtwater gewonnen. Het gewonnen eiwit is van hoogwaardige kwaliteit en kent diverse toepassingen. De deelfabriek draait inmiddels stabiel en produceert jaarlijks 250-300 ton eiwit per jaar. De afgelopen jaren is de groei in de afzetmarkt verdubbeld. De wens van Avebe is om de eiwitwinning te vergroten naar 1500 ton per jaar. Dit kan gerealiseerd worden door het toepassen van een nieuwe methode van eiwitwinning. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

De aanvrager heeft ervoor gekozen om gebruik te maken van de faseringsregeling van de Wabo. Gelet op het verzoek gaat de eerste fase beschikking slechts in op omgevingsvergunning, onderdeel bouwen. In de tweede fasebeschikking zullen de overige activiteiten op vergunbaarheid worden beoordeeld.

3.3. Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen op grond van de Wabo verleend:

- een omgevingsvergunning (revisie), d.d. 5 april 2012, kenmerk VTH/2012002562, voor de gehele inrichting voor de productie van aardappelzetmeel en bijbehorende nevenproducten zoals eiwit, protamylase, protapec en aardappelvezels;
- een omgevingsvergunning, d.d. 29 juni 2012, kenmerk VTH/12012004604, voor het uitbreiden en verbouwen van een bestaande loods om een volautomatische verpakkingslijn te kunnen installeren;
- een omgevingsvergunning, d.d. 2 juli 2012, kenmerk VTH/2012004551, voor het aanleggen en in gebruik nemen van een tijdelijke in- en uitrit ten behoeve van de bouw van een opslagloods;
- een omgevingsvergunning, d.d. 17 december 2012, kenmerk VTH/2012008494, voor het aanleggen en in gebruik nemen voor een in- en uitrit voor het transport van gereed product uit de opslagloods;
- een omgevingsvergunning, d.d. 17 januari 2014, kenmerk 3/VTH/12014000334, voor het uitvoeren van voorbereidende civieltechnische werkzaamheden aan de waterbassins;
- een omgevingsvergunning, d.d. 13 februari 2014, kenmerk ROMN/2014000994, voor het bouwen en in gebruik nemen van een hoogspanningsschakelstation;
- een omgevingsvergunning, d.d. 14 april 2014, kenmerk RUD/2014002432, voor het herinrichten en in gebruik nemen van de opslagdepots voor tarra.

3.4. Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3, lid 1, van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I, onderdeel C, categorie 9.3, onder i, van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort (categorie 6.4, onder b en ii).

3.5. Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

3.6. Procedure (regulier) en zienswijze

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3.7. Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Aa en Hunze gezonden. Het advies is in onderhavige besluit verwerkt.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN BOUWEN

4. OVERWEGINGEN BOUWEN

4.1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

4.2. Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Gasselternijveen dorp" is vastgesteld. Het perceel heeft hierin de bestemming "Bedrijf - 2" en is nader aangeduid met "Specifieke vorm van bedrijf - zetmeel(-derivaten)fabriek". Daarnaast heeft een deel van het perceel (waar de activiteit plaatsvindt) ook de bestemming "Waarde - Archeologie 2". Het bouwplan is passend binnen de bestemming "Bedrijf - 2".

Op grond van artikel 36, lid 2, van de bestemmingsplanregels is een bouwplan strijdig met de bestemming "Waarde - Archeologie 2" als op of in deze gronden bouwwerken worden gebouwd waarbij de bodem dieper dan 30 cm wordt geroerd. Bouwwerken met een oppervlakte kleiner dan 500 m² zijn hiervan uitgezonderd. Het bouwplan betreft voornamelijk een interne verbouwing. De uitbreiding van de bebouwde oppervlakte bedraagt slechts enkele tientallen vierkante meters. Van een strijdigheid is dan ook geen sprake. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

4.3. Bouwbesluit

Het bouwplan voldoet aan de (brandveiligheids)eisen zoals gesteld in het Bouwbesluit 2012, industrie-functie. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Opmerking

Op de tekeningen wordt bij "Opmerkingen m.b.t. brandweer" een "brandmeldinstallatie (BMI)" genoemd. Aanvrager heeft aangegeven dat dit een "ontruimingsinstallatie moet zijn (conform de eerder gebouwde Turbopacker".

Volgens artikel 6.20, lid 1, van het Bouwbesluit 2012, die verwijst naar bijlage Tabel 1, moet deze industriefunctie zijn voorzien van een Brandmeldinstallatie (BMI) conform NEN 2535 uitgevoerd als "niet automatische brandmeldinstallatie". Dit resulteert dan inderdaad in een Ontruimingsalarminstallatie (OAI) conform NEN 2575. Het één kan niet los gezien worden van het ander (het één betreft de aansturing, het ander beschrijft de uitvoering).

4.4. Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Aa en Hunze. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

4.5. Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

4.6. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.